



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 463
DEL 09/10/2026

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN DISPONIBILITÀ DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO PRESSO L'AREA VERDE ATTIGUA ALL'EDIFICIO SAN PONZIANO PAPA, AL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA PER FINALITÀ SOCIO-EDUCATIVE.

L'anno 2026 addì nove del mese di ottobre alle ore 12:30 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Assente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Presente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Assente
MARCO BALATA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7
Totale assenti: 2

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Guadagno Maurizio, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 7300 del 08/10/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, la quale tra l'altro prevede che trattandosi di un atto di indirizzo non sono richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 7300 del 08/10/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.7300 DEL 08/10/2026**

Ufficio Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN DISPONIBILITÀ DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO PRESSO L'AREA VERDE ATTIGUA ALL'EDIFICIO SAN PONZIANO PAPA, AL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA PER FINALITÀ SOCIO-EDUCATIVE.

PREMESSO CHE sono stati ultimati i lavori di recupero e riorganizzazione funzionale dell'edificio San Ponziano Papa – Progetto 2.2.3. POR Sardegna FESE e POR Sardegna FSE 2014/2020 Agenda Urbana Investimento Territoriale Integrato ITI Olbia, città solidale, sostenibile e sicura Azione 2 Sub Azione 2.2. (INTERVENTO N.1) - Riqualificazione delle aree verdi di pertinenza CIG: 9393281CB0 CUP: F93B17000120006 e Lavori per la riqualificazione dell'area degradata di Poltu Quadu nell'ambito del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate (INTERVENTO N.2);

CONSIDERATO CHE nell'ambito della riqualificazione delle aree verdi, si è proceduto alla realizzazione di un campo da calcetto con servizi igienici annessi e alla riqualificazione dell'area adiacente mediante la realizzazione di percorso pedonale e la messa in opera di prato erboso;

VISTA la nota, prot. n. 126638 del 29.09.2026, con la quale il RUP del Progetto, provvede alla trasmissione per la presa in carico delle opere realizzate dal Settore Pianificazione e Gestione Del Territorio al settore SUAPE, manutenzioni e Viabilità al fine di consentire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture presenti nell'opera pubblica;

PRESO ATTO CHE:

- L'impianto sportivo risulta attualmente nella piena disponibilità patrimoniale del Comune di Olbia;
- L'impianto è libero da vincoli contrattuali o concessioni in favore di soggetti terzi;

APPURATO CHE il campetto sportivo si trova nell'area attigua dell'Assessorato Comunale Servizi Sociali, nei pressi sia della Parrocchia del San Ponziano Papa, che della sede del progetto ministeriale "DesTEENazione - Desideri in azione" Comunità Adolescenti - costituzione di Spazi multifunzionali di esperienza per adolescenti sul territorio nazionale per l'erogazione di servizi integrati volti a promuovere, nei ragazzi e nelle ragazze, l'autonomia, la capacità di agire nei propri contesti di vita, la partecipazione e l'inclusione sociale;

VISTA la nota del 15/09/2026, prot. n. 119036, a firma del Dirigente del Settore servizi alla Persona e del RUP del progetto DesTEENazione, con la quale si chiede al Sindaco di valutare la possibilità di concedere il campo da calcio a favore delle attività dello Spazio DesTEENazione, per le seguenti motivazioni:

- Valorizzazione del campo sportivo e dell'adiacente spazio verde quale luogo di aggregazione, socializzazione e partecipazione, a disposizione dei ragazzi che frequentano lo Spazio DesTeenazione, sotto la supervisione e guida del personale addetto e degli istruttori che collaboreranno, a vario titolo, nella realizzazione delle attività sportive. La possibilità di usufruire del campo consentirebbe di ampliare e qualificare l'offerta dello Spazio DesTEENazione, offrendo ai beneficiari un ulteriore luogo sicuro e accessibile nel quale praticare attività sportiva, stare insieme e sviluppare relazioni positive.

CONSIDERATO che l'amministrazione ritiene che lo sport rappresenti un importante strumento educativo e di inclusione sociale, capace di favorire il benessere psicofisico, la collaborazione, il rispetto delle regole e degli altri, nonché di rafforzare il senso di appartenenza alla comunità, e che la possibilità di utilizzare il campo sportivo assumerebbe un significativo valore sociale;

RITENUTO quindi necessario, per ragioni di efficienza organizzativa e per il perseguimento dell'interesse pubblico, demandare la gestione funzionale e l'uso dell'immobile suddetto, al Settore Servizi alla Persona, il quale dispone delle competenze idonee a sviluppare le attività previste dall'Amministrazione;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali - TUEL), relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale e il Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi;

CONSIDERATO che trattandosi di mero atto d'indirizzo non si rende necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, l'atto di indirizzo volto alla concessione in disponibilità dell'impianto sportivo comunale succitato, sito nell'area verde nei pressi dell'edificio San Ponziano Papa, in favore del Settore Servizi alla Persona.

- **DI STABILIRE** che la presente assegnazione in disponibilità è finalizzata allo svolgimento di tutte le attività/progetti, istituzionali, progetti educativi e inclusivi per minori, ritenuti necessari dal settore servizi alla persona.
- **DI DISCIPLINARE** l'utilizzo, la custodia e la ripartizione degli oneri relativi al suddetto impianto sportivo secondo i seguenti criteri concordati tra i Settori interessati:
 - **Servizio d'uso e Custodia:** Il Settore Servizi alla Persona assume la responsabilità della gestione diretta del bene, dell'apertura/chiusura della struttura e della programmazione delle attività istituzionali, socio-educative o associative ammesse all'interno del campo.
 - **Manutenzione Ordinaria:** Restano in capo al Settore Manutenzioni tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, del campo sportivo e degli spogliatoi, nonché le verifiche periodiche sulla sicurezza strutturale.
- **DI DARE ATTO** che la presente assegnazione interna non comporta il trasferimento della proprietà o del possesso del bene, che rimane iscritto nel patrimonio indisponibile del Comune di Olbia, ma costituisce mera attribuzione della disponibilità d'uso per finalità istituzionali.
- **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Settore Servizi alla persona al settore, al Settore Finanziario e al Settore Affari Generali e Provveditorato per i successivi adempimenti di competenza, e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune.
- **DI DEMANDARE** ai Dirigenti dei Settori su richiamati l'adozione di tutti i successivi atti gestionali e amministrativi necessari all'effettivo passaggio di consegne dell'immobile, all'esatta definizione delle competenze in materia di custodia, assicurazione, utenze e manutenzione (ordinaria e straordinaria), nonché alla formalizzazione del relativo verbale di consegna.
- **DI DICHIARARE** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e come tale immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- **DI DICHIARARE** che i dati contenuti nella presente proposta di Giunta rispondono ai requisiti del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 463 del 09/10/2026 é divenuta esecutiva il 09/10/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 12/10/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO