



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 634 del 09/10/2026

OGGETTO: PASQUALINO FRESU
07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (SS)
CODICE UNIVOCO NAZIONALE: ***-26082026-1612.1051491**
DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PRATICA DI RICHIESTA PER RICERCA IDRICA A USO DOMESTICO
ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	111813	DEL	31-08-2026
UBICAZIONE	LOCALITA ENAS SNC - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 13 - Altri interventi - Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)		
OGGETTO	PRATICA DI RICHIESTA PER RICERCA IDRICA A USO DOMESTICO		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche, difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna



- EP5582 - Ricerca acque sotterranee: Verifiche RAS Servizio Attività Estrattive - Regione Sardegna - Ass.to Industria/Servizio attività estrattive (verifiche per ricerche idriche)

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 31/08/2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 25/10/2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 30/09/2026 ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche, difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna
- EP5582 - Ricerca acque sotterranee: Verifiche RAS Servizio Attività Estrattive - Regione Sardegna - Ass.to Industria/Servizio attività estrattive (verifiche per ricerche idriche)



DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

RILEVATO che a seguito di documenti integrativi e sostitutivi presentati dalla ditta istante, con nota del 21/09/2026, il responsabile del procedimento Suape, ai sensi dell'art 12.3 delle Direttive Suape di cui alla DGR 49/19 del 05.12.2019, ha trasmesso, agli enti coinvolti nel procedimento, la documentazione necessaria per le determinazioni di competenza e ha comunicato i nuovi termini della conferenza di servizi, ovvero:

- nuovo termine per la conclusione del procedimento, il giorno 04/11/2026;
- termine entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni 07/10/2026;
- data dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona: il giorno 19/10/2026; previa convocazione formale;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- EP5582 - Ricerca acque sotterranee: Verifiche RAS Servizio Attività Estrattive - Regione Sardegna - Ass.to Industria/Servizio attività estrattive (verifiche per ricerche idriche)

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5372 - Ricerca ed emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche, difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna, parere favorevole con prescrizioni come da nota n.7354440/2026

VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian Luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE;



SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata è **risultato**

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche, difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna
- EP5582 - Ricerca acque sotterranee: Verifiche RAS Servizio Attività Estrattive - Regione Sardegna - Ass.to Industria/Servizio attività estrattive (verifiche per ricerche idriche)

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni



di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	1893354de9ff5656d6fd86c462afe1c537f89c262d9427b34b228d3cf57cf660

Stato documento	Originale
Nome modulo	E10 - Allegato A
Nome file/Tipo	E10 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Accettazione direttore dei lavori
Codice di controllo	3911a21774f208371df61cd4e7aeee174bed85b8c6e1dcd48a26cdf36df8bee5

Stato documento	Originale
Nome modulo	FRSPQL65C31G015T-26082026-1612.1051491
Nome file/Tipo	FRSPQL65C31G015T-26082026-1612.1051491.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4e84dec0863e389d93240f7641b00a1ec6bb12f1b4826547e31296294a19cc87

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	31fca655b422220132738a76cae4920681e5ac108f6e03046566dc76e1e9d926

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	E10
Nome file/Tipo	E10.pdf.p7m
Descrizione file	Ricerca idrica ed emungimento acque sotterranee
Codice di controllo	3468470d7bf1c92aba34a7ddcdc510ebda139658b8111dc51df9bed1db168dae

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	e3fe77bdea64f7aeb2124baf63ace72413a5a8b58f552b6975cd558ae3ec36ff

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	ced0880e0c99166668ae314fb0edf0d0bacc05e604a77058ff8dcac7da766403

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5bd1e1bc227a0914a9da896158470f5d5bf51a5f7bf79eb56d95eb7f31cf4a4b

Stato documento	Annullato in data 29/08/2026
Nome modulo	FRSPQL65C31G015T-26082026-1612.1051491
Nome file/Tipo	FRSPQL65C31G015T-26082026-1612.1051491.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo d7a7c51bf46310790825c1e8f2bf348a8798a8aca89fdf11c3681f64cc6e7395

Stato documento Annullato in data 29/08/2026

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf.p7m

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo b7c78bd05c0b9f6cc7468eaa1575ecc4f22a156cf7742c3cb9c7f2ccf47ada1c

Stato documento Annullato in data 21/09/2026

Nome modulo E10

Nome file/Tipo E10.pdf.p7m

Descrizione file Ricerca idrica ed emungimento acque sotterranee

Codice di controllo 6510a3177ce575600a5454951d70c2be108e01b12b7617e5d756cbf774030f18

Stato documento Annullato in data 29/08/2026

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 1cc818625f62385ec14a5d3123f303a296dadcd13f27a9fe12ab7aac44b3c5c7b

Stato documento Annullato in data 21/09/2026

Nome modulo FRSPQL65C31G015T-26082026-1612.1051491

Nome file/Tipo FRSPQL65C31G015T-26082026-1612.1051491.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo f12b5dd1bc88c28b02d58626f838165cd6e87990d5e54c91c7f9cbe718c2be08

Stato documento Annullato in data 21/09/2026

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	92f55d99f316c620884c7588c8ab856770c997072b3159141cc8dc2fe9907f36

Nome allegato	DOC_2034358988.pdf.p7m
Descrizione allegato	visura catastale
Codice di controllo	022e336fd9e11ef04dab1bdd1dcd3f78247d40df720e049c8b791d92e3a64c01

Nome allegato	RelazioneIdrogeologica_PianoMassima_FRESI INT.pdf.p7m
Descrizione allegato	RelazioneIdrogeologica_PianoMassima_FRESI INT
Codice di controllo	551b4d569d4198a5a06091e0ec48d8cab7dcce99186238abc2ca1cef33ed4890

Nome allegato	20260828_pagoPA_-_PROVINCIA_GALLURA_NORD_EST_SARDEGNA_Conto_0000-15407125_02-877224047.pdf.p7m
Descrizione allegato	20260828_pagoPA_-_PROVINCIA_GALLURA_NORD_EST_SARDEGNA_Conto_0000-15407125_02-877224047
Codice di controllo	412be5992bbb9e475002e3f223dec505d321bc47655dfb9a29c2bab00798e79

Nome allegato	Scheda riassuntiva dati pozzo_FRESU.pdf.p7m
Descrizione allegato	Scheda riassuntiva dati pozzo_FRESU
Codice di controllo	d47132d803bb536a903e7442eb0645c05e4edd3b566cebbcd01d9075588c97e8

Nome allegato	RelazioneUtilizzoRisorsa_FRESU.pdf.p7m
Descrizione allegato	RelazioneUtilizzoRisorsa_FRESU
Codice di controllo	f55adac973099d2b2ae95920f96ec28764b5dba48c5a813a09591486a68b9440

Nome allegato	Comprovata impossibilità di soddisfare il fabbisogno idrico_FRESU.pdf.p7m
Descrizione allegato	Comprovata impossibilità di soddisfare il fabbisogno idrico_FRESU
Codice di controllo	b874bb56bd547367b4c7986586e6667ee5efe55de8d60fc2bdb394a9f0b24abd

Nome allegato	Allegati_FRESU.pdf.p7m
----------------------	------------------------



Descrizione allegato	Allegati_FRESU
Codice di controllo	6757297bfd3b9e7ece5604a0efc826a51ab59249266488b4465f97c97e0ed019

Nome allegato	20260828_pagoPA_-_COMUNE_DI_OLBIA_Conto_0000-15407125_02-877225660.pdf.p7m
Descrizione allegato	20260828_pagoPA_-_COMUNE_DI_OLBIA_Conto_0000-15407125_02-877225660
Codice di controllo	ed92b6e112c735c07605151aefd2e6c92b1a14b6fa46420cb61ad9f91afff604

Nome allegato	autodichiarazioni GEOLOGO.pdf.p7m
Descrizione allegato	autodichiarazioni GEOLOGO
Codice di controllo	32e8dd7524f993bb711bd2ff8f33d65b096ad06d714955cb7798fbf4f65ea37d

Nome allegato	DOC FRESU.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC FRESU
Codice di controllo	21e3667ead0f6f37f4e3d0327571eaae4ba17690966ed345bb3e918b584a1e5a

Nome allegato	F15_Procura_FRESU.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	8ce824788082a662bc4db29868c594f48a11fb45836d3f8802eb52bed1a0ed68

Nome allegato	RelazioneIdrogeologica_PianoMassima_FRESU.pdf.p7m
Descrizione allegato	RelazioneIdrogeologica_PianoMassima_FRESU
Codice di controllo	a05d08188bdf581cc90b22839e22ab7b43b127e1e6264cb83dbe267d262c91c