



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 632 del 08/10/2026

INTESTATARIO:

MOLINAS PEPPINO & FIGLI S.P.A.

VIA BELVEDERE, 60

37040 VERONA - (VR)

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 00263190902-07082026-0803.1048206

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO VERANDE E OPERE
ESTERNE DI PERTINENZA**

ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	104313	DEL	11-08-2026
UBICAZIONE	LOCALITA via dello Scorpione, Porto Rotondo 2 - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
OGGETTO	Progetto di ristrutturazione, ampliamento verande e opere esterne di pertinenza		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici



- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio adempimenti successivi titoli edilizi
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 12.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 09.10.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 11.09.2026, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione



del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

RILEVATO che a seguito di documenti integrativi e sostitutivi presentati dalla ditta istante, con nota del 01.09.2026, il responsabile del procedimento Suape, ai sensi dell'art 12.3 delle Direttive Suape di cui alla DGR 49/19 del 05.12.2019, ha trasmesso, agli enti coinvolti nel procedimento, la documentazione necessaria per le determinazioni di competenza e ha comunicato i nuovi termini della conferenza di servizi, ovvero:

- nuovo termine per la conclusione del procedimento, il giorno 25.11.2026;
- termine entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni 06.10.2026;
- data dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona: il giorno 16.10.2026, previa convocazione formale;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia – Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio, a condizione che vengano introitati, prima della comunicazione di inizio lavori, gli oneri concessori pari a **euro 3.628,86**;

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 29.09.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;



VISTA la ricevuta di pagamento di **euro 3.628,86** inserita in data 30.09.2026, sul portale regionale (www.sardegnaimpresa.eu) e trasmessa per conoscenza all'Ufficio Bucalossi per le verifiche di competenza;

VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian Luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, **è risultato**

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio adempimenti successivi titoli edilizi
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.



Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	fbcc58b5c021bbc7cfdc97c95826e337ec59e71e6d631b467e76b03abe660beb

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d2da586b9b22a2c7598ed88f9092aba42196f2c3995185d16a924a7604d59408

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	3f72569128380173fb7981f3b947a051d3ca72e96b26d098582e8152bd23b8d3

Stato documento	Originale
Nome modulo	00263190902-07082026-0803.1048206
Nome file/Tipo	00263190902-07082026-0803.1048206.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0e07397437db9d5f136acef82d620b087bff1e5fc08f3d7d853c05a24e585fd7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m



Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	f602a727b94c4cf4a0dc3bfdd2521ca44c6022d061d77739191edf35ae27c795

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	56a707f387042ee9123eed2dd670afbbc225f8c7863d5833e811c3af39ad01b3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	b2251523e369ece6e52d92e9609975cd3675312c7b50efe1bff1e2dc50addb9f

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	88bd3d33b4c85d3e2d2a515795b3fa1aa8bddc45088858e5c93efe97ddfffb97

Stato documento	Annulato in data 11/08/2026
Nome modulo	A0--parte I
Nome file/Tipo	A0--parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto--parte I
Codice di controllo	dbeddc85ba2046084168d22ec98fe25d9966a61cad7e9758d4c81a44549e7ba2



Stato documento **Annullato** in data 30/09/2026
Nome modulo **00263190902-07082026-0803.1048206**
Nome file/Tipo **00263190902-07082026-0803.1048206.pdf.p7m**
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo **86db90481bc139c51024a909538334d9177f20c9ad3b412da4ff206cb6dfb303**

Stato documento **Annullato** in data 11/08/2026
Nome modulo **00263190902-07082026-0803.1048206**
Nome file/Tipo **00263190902-07082026-0803.1048206.pdf.p7m**
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo **7032208e514e3a68ac9abb5c911fe3bd38555a10af95dd401f0f146c6395580b**

Stato documento **Annullato** in data 15/09/2026
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo **8f72cd4431dffe94b04a8733d96bea36b32dfb2e88b08c03276b13b73eba6db8**

Stato documento **Annullato** in data 15/09/2026
Nome modulo **00263190902-07082026-0803.1048206**
Nome file/Tipo **00263190902-07082026-0803.1048206.pdf.p7m**
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo **439b1f7c4d4cb739b42339f538e73c7ccf60147d0e78c5b71daf20cd356ac162**

Stato documento **Annullato** in data 11/08/2026
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo **a89f70eb4dc9c0782f8020ef538a2fa30da2855aa32a4b8341df641877fa22e8**



Stato documento	Annullato in data 31/08/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d79208d31347ac46afca06b069acd75822f193439ec4a95ccc33154d7f531172

Stato documento	Annullato in data 30/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	425696c9425c86d7e1c0051a5bed104e6432faa8868c69db4b5a892977fb185b

Stato documento	Annullato in data 31/08/2026
Nome modulo	00263190902-07082026-0803.1048206
Nome file/Tipo	00263190902-07082026-0803.1048206.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d46b964e00d730f6918e459774b2b7aa3fb7e3c31a63d93bb5322e724ef321b6

Nome allegato	02008_05364_500031347_Pagamento_Online_PagoPA_2026-09-29_302269600001172574_BDTT1.pdf
Descrizione allegato	Pagamento oneri concessori
Codice di controllo	57ae14ebbd9f222906cde1d8f173629bfb59f64f348147505e72c9181cdabf2d

Nome allegato	Tav 03 rev01 - stato autorizzato.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 03 rev01 - stato autorizzato
Codice di controllo	7c4e5be374c9500dbc0697ca82bb2e6dfd17665e83db11e43e55fb8cfec8a3c5



Nome allegato	Tav 05 rev01 - sinottica.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 05 rev01 - sinottica
Codice di controllo	183bde9247430b928a7e041b1d7d4560a80d93a27354af33c886d34eaead3709

Nome allegato	Tav 04 rev01 - stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 04 rev01 - stato di progetto
Codice di controllo	6e9ad9380bd9436b147704667bf2099a86d2947d41ee387bd844885821015489

Nome allegato	Tav 04.1 - progetto piscine.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 04.1 - progetto piscine
Codice di controllo	1b1da0371471566ceb0c5508682138d87c1adb6b0b5088a8204e579fb16c5228

Nome allegato	Tav 02.1 - piano quot. e sezioni amb.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 02.1 - piano quot. e sezioni amb.
Codice di controllo	7921315a6418edcfaaa04714a474d403986f4a9ee152db8359b8b7a800d5fc66

Nome allegato	Ricevuta diritti SUAPE Sugherificio.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta diritti SUAPE Sugherificio
Codice di controllo	8a91d2cd40b4404691299fbdd07e29184e3ed1bf4b7fcf4ec0f13d50bc1f3de7

Nome allegato	Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica
Codice di controllo	f0d9baaa0030da973976e6e652aaf67447c11cf4b15b29aace62aac5bea5c4a3

Nome allegato	ATTO 1979.03.03 SOCIETA SA TAZZA.pdf
----------------------	--------------------------------------



Descrizione allegato	ATTO 1979
Codice di controllo	9f706353d7b1cbf5d44499a77cf06301d4b61fe07e763f2eb8bc279eaaf73819

Nome allegato	IDENTITA FRANCO.pdf
Descrizione allegato	DOC. IDENTITA
Codice di controllo	5f57664b516573df7b77a57f85f1526dad27e3f42c8f68b99227cf8712c81edb

Nome allegato	Fognatura.pdf
Descrizione allegato	Fognatura
Codice di controllo	db09ff818552741f08859645cde988bf090dd60db73248ed064ccb1aaabf30b6

Nome allegato	VISURA MOLINAS SPA AGGIORNATA 2026.pdf
Descrizione allegato	VISURA MOLINAS SPA AGGIORNATA 2026
Codice di controllo	272f52c609d4db41e04e5f673166489cdd4db769451d485d826d329530aa4a5a

Nome allegato	Relazione paesaggistica firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica firmata
Codice di controllo	e8edbacffc24f7e97c792e02c012359410cec6aad089e5eb3f59609113dca306

Nome allegato	Tav 01 rev00 - inquadramento territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 01 rev00 - inquadramento territoriale
Codice di controllo	c4b499954e34f4bb6d7fbc1b667e3d81db6750646a428fbc4b7efac850637543

Nome allegato	Tav 02 rev00 - planimetria generale di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 02 rev00 - planimetria generale di progetto
Codice di controllo	6547b8123cb2bd0a388df06b885d831c6bbf08b526c2497f491baed2f790b26a



Nome allegato	Idrico.pdf
Descrizione allegato	Idrico
Codice di controllo	c05e4383b71da3553b138f60c81db7600099cca2dbad006623513214450d3bea

Nome allegato	Tav 06 rev00 - foto sdf e simulazioni di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 06 rev00 - foto sdf e simulazioni di progetto
Codice di controllo	286c37b198fc1bfb80117e3ca8121d23c4b83c678935c606c386fca506dfe09e

Nome allegato	f15 firmato DEFINITIVO.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	f46e22a5de50641afa5aa3942fc5c20caa766d197dff80f23ff3afae806154ec

Nome allegato	Tav 02.1 - piano quot. e sezioni amb.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 02
Codice di controllo	7921315a6418edcfaaa04714a474d403986f4a9ee152db8359b8b7a800d5fc66

Nome allegato	Tav 04.1 - progetto piscine.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 04
Codice di controllo	1b1da0371471566ceb0c5508682138d87c1adb6b0b5088a8204e579fb16c5228

Nome allegato	Tav 05 rev00 - sinottica.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 05 rev00 - sinottica
Codice di controllo	fb57089cb4b3d05a36e3da91d96459b184dd4896cf520524f6512f61e1fe25f3

Nome allegato	Tav 04 rev00 - stato di progetto.dwf.p7m
---------------	---



Descrizione allegato **Tav 04 rev00 -- stato di progetto**

Codice di controllo **e70037ab2cc8feefe04c7d717b1198331924f47a637707859868fa1f5727abc8**

Nome allegato **Tav 03 rev00 -- stato autorizzato.dwf.p7m**

Descrizione allegato **Tav 03 rev00 -- stato autorizzato**

Codice di controllo **44f5a6480f53f5e68185ccd60cb3fd08cd4145ba76755e4c5e6fa36620b62a33**