



COMUNE DI OLBIA

Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

SUAPE N. 4

Numero registro generale 631 del 08/10/2026

OGGETTO: INTESTATARIO:
SALVATORE NICOLO CUBEDDU C.F. CBDSVT68T31F979Y
VIA LI LIGNI BIANCHI 25 - BOX 417
07026 OLBIA (SS)

STEFANO LAVRA C.F. LVRSFN74B05F979J
VIA DELLE MEDUSE 25
08022 DORGALI (NU)

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: CBDSVT68T31F979Y-03022026-2039.977289

DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CARRABILE DI
ACCESSO AD UN IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. FRINGUZEDDU.
ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	112184	DEL	01-09-2026
UBICAZIONE	STRADA PROVINCIALE N. 99 SN - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
OGGETTO	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CARRABILE DI ACCESSO AD UN IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. FRINGUZEDDU.		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 01.09.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 30.10.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 01.10.2026, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento



- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione



del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 02.09.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;

VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian Luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio adempimenti successivi titoli edili
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio



- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche, difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna
- EP5582 - Ricerca acque sotterranee: Verifiche RAS Servizio Attività Estrattive - Regione Sardegna - Ass.to Industria/Servizio attività estrattive (verifiche per ricerche idriche)

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	bc266d0705a8e427a15e14e73d304bca8f3f9a9414642f4044a21862a483f66a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	06d8a9a620372159cae60fb8057af749c141af516a0fa4f2011239ddfb2baa3c

Stato documento	Originale
Nome modulo	CBDSVT68T31F979Y-03022026-2039.977289
Nome file/Tipo	CBDSVT68T31F979Y-03022026-2039.977289.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e2e7144cf3b60e3d6ed77daa4f1f8920f770fe10d18ed82fa73aa9731f9a5cc3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	8ddf6785b47a44069551e082ffc42d529e0a158ba917ec014850149b1ded46f4

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	252a92a3d1ca74a8b364dcac0062f14dc17c4ec532b80d3f82e46e159569847c

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4ec342073bca667c54f443d20d2e23c1b5c127558eff41a4b5bd83bfa91c9555

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	66b8350d625101fd6898dac9c11ec3054facea7e05ac9889b620eac394e6ef80

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	6e33e803db63f1716b046a71bc504a0808c1916e00dbf317140eb292195a7eb2

Nome allegato	DOCUMENTO CASSITTA TOMASO carta e tessera.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO CASSITTA TOMASO carta e tessera
Codice di controllo	591fd545046aa5ec35c73224cdb4c0e2fb22fe59527376da45c19fd3eef6b90e



Nome allegato	TAV_2_PLANIMETRIA E PIANO QUOTATO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_2_PLANIMETRIA E PIANO QUOTATO
Codice di controllo	bbc5af536574b7cec6276cf130d2ed263eaea17620029b5b9d6f4d8f2530e336

Nome allegato	Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	9a5b3b916734debcdd5d6bb73655666fbab506f6d92c92ae6e5e1e55633b1d5b9

Nome allegato	RICEVUTA DIRITTI DI ISTRUTTORIA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RICEVUTA DIRITTI DI ISTRUTTORIA
Codice di controllo	9fc25332840656ad9eadc873a0305c840785603134d9e2fb1fad24c988214d0b

Nome allegato	TAV_3_ELABORATI GRAFICI E FOTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_3_ELABORATI GRAFICI E FOTO
Codice di controllo	e6e91b8c0b4e58fbf938df84d5ba1e6f1fd235a2ce9e01d945d48724ca4ec711

Nome allegato	DOCUMENTO TITOLARE CUBEDDU.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO TITOLARE CUBEDDU
Codice di controllo	436f7ec127a7f9bbe2cccaac68212973de4374dbe210d09fdd030fbd0dec0daf

Nome allegato	TAV_1_INQUADRAMENTI.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_1_INQUADRAMENTI
Codice di controllo	8a24569cd0fa5359173264b1b05111babcaf18b503c4378989ff936094b32121

Nome allegato	Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica
Codice di controllo	90636ddec2e8bd4066a653c27228cda473ef3b01b13082675b2e01495255ae16

Nome allegato	DOCUMENTO TITOLARE LAVRA.pdf.p7m
----------------------	----------------------------------



Descrizione allegato	DOCUMENTO TITOLARE LAVRA
Codice di controllo	38beb0508638cc7af16e023266dbb3bb90133d4f4cac8c2c938e1329487ee746

Nome allegato	F15 CUBEDDU LAVRA X CASSITTA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d0af1b55d86f8c8b2190610c21682d047a984285331dcb3343f54f05f68dda1a