



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 629 del 08/10/2026

**INTESTATARIO:
STEFAN GORBAN
07026 OLBIA (SS)**

CODICE UNIVOCO NAZIONALE***18082026-1254.1050248**

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO INSTALLAZIONE DI UNA MINIPISCINA IDROMASSAGGIO E
INSTALLAZIONE VETRATE VEPa NELLA VERANDA VIA DEL FARO 32 PITTULONGU**

ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	107282	DEL	19-08-2026
UBICAZIONE	VIA Del Faro 32 - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
OGGETTO	PROGETTO INSTALLAZIONE DI UNA MINIPISCINA IDROMASSAGGIO E INSTALLAZIONE VETRATE VEPa NELLA VERANDA Via del Faro 32 Pittulongu		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		



SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 5-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 19.08.2026, con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016, ;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 17.10.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 18.09.2026 ai seguenti enti coinvolti nel procedimento

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 5-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

RILEVATO che a seguito di documenti integrativi e sostitutivi presentati dalla ditta istante, con nota del 07.09.2026, il responsabile del procedimento Suape, ai sensi dell'art 12.3 delle Direttive Suape di cui alla DGR 49/19 del 05.12.2019:

- ha fissato il nuovo termine massimo di conclusione del procedimento, ossia il 04.11.2026;
- ha trasmesso la documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, agli enti coinvolti nel procedimento, assegnando, ai sensi dell'art 11.2.1 delle Direttive Suape di cui alla DGR 49/19 del 05.12.2019, il nuovo termine per l'espressione del parere di competenza, ossia il 06.10.2026;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia – Ufficio 5- 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 08.09.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;



VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian Luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 5-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.



Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	2c615d33d98c88b3558041e9dd86b4a473b7f16bc0b1003a00f0d30c0dfb868d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	af41eb80aaad6660729e2f4914ccdf5b5347d85c71501e5ab3d1c792442901b5

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	4260446fff896a7407b1cdbf31f5f238b8ff8b1eb0ff70b6bfe46cb08c110c5e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	57be4ab8d2eb8842b61601817d1380c366fc97d6a7c023bbb674a3950cea0e69

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	GRBSFN85A09Z129O-18082026-1254.1050248
Nome file/Tipo	GRBSFN85A09Z129O-18082026-1254.1050248.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e2b93536000f2dd5fd1b1dcb8b7d544af91e7a8994060d72f6e79b482a7e77de

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	06d105fc8750823e86c0f3d0bff3589161269e11f7394d5dc8892f4f4847350e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	d7b69c71f4a131d75bc8760b7c5818aa10c804c4aee84eace539f562aee83e32

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	f9cdde0e7142ac1ed8e59982827805738b02f85da1e57d44f70adc9a0bf99e0e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	27d48abaf86180fc359d5e93133a8f857a262be2ba7919a9c8000acde3726043



Stato documento	Annullato in data 16/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	92ce4e55f46920a75e21dd32e456055d622342e12ca243a2b3e90a7b2f40c114

Stato documento	Annullato in data 16/09/2026
Nome modulo	GRBSFN85A09Z129O-18082026-1254.1050248
Nome file/Tipo	GRBSFN85A09Z129O-18082026-1254.1050248.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f07946843a49c025e070f966afa424e2177e4f70b6fa44fad07adf442570bacc

Stato documento	Annullato in data 07/09/2026
Nome modulo	GRBSFN85A09Z129O-18082026-1254.1050248
Nome file/Tipo	GRBSFN85A09Z129O-18082026-1254.1050248.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0ac63a69d0fe002dec565f12c8753236d37966c4bc38025c1bf15d97f775906e

Stato documento	Annullato in data 07/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	dbf6130868f0d82e0afc27a06ae3855742358167d4c3cc2f3255b852f3698ed1

Nome allegato	DICHIARAZIONE CARATTERISTICHE VEPA_signed.pdf
Descrizione allegato	DICHIARAZIONE CARATTERISTICHE VEPA_signed
Codice di controllo	018ea4918985c90afbcbb8e48a8665bb15ff536348e187149346514694b9dd1b



Nome allegato	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Gorban.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Gorban
Codice di controllo	539682256eb63ac7ed7310da8062eaf07dabe750d08610c004bdf1f8ac8961b

Nome allegato	DOC IDENTITA Gorban Stefan.pdf
Descrizione allegato	DOC IDENTITA Gorban Stefan
Codice di controllo	a568ebb93c6712b70e9bf51878e78bf123122d98a2f3f6d76ac0ffdbc10b1b0b

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA Gorban.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA Gorban
Codice di controllo	cc650150ccdbd03406dbefd3bd9a3250720f1e87a68da14d4b7bd5ecbd3f154a

Nome allegato	Tav.2 STATO CONCESSIONATO.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.2 STATO CONCESSIONATO
Codice di controllo	ebec667392d041db18b092672a0d1eaf56029c2d95b6856db678e35a023edfce

Nome allegato	Tav.3 STATO IN PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.3 STATO IN PROGETTO
Codice di controllo	217ca332f524f52e4a409ba3dd7dec357908bf6eba4496a69dc5db5914d088e3

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA Gorban.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA Gorban
Codice di controllo	d62f8a4ce84e5d97581fba11675087712fce7b32018c5e1853e94362c4082634

Nome allegato	Tav.1 INQUADRAMENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.1 INQUADRAMENTO
Codice di controllo	53a0eb6d3be7b64359dbe9437a52c1232f8ea6a6d4326b73d704d1d3f494eff9

Nome allegato	DIRITTI SUAPE 150.pdf
----------------------	-----------------------



Descrizione allegato DIRITTI SUAPE 150

Codice di controllo bde5ce58fb6a8195657e05ce03e49ab97f8f59572121fd35180e529901f1d131

Nome allegato DOC IDENTITA Gorban Ionella.pdf

Descrizione allegato DOC IDENTITA Gorban Ionella

Codice di controllo 21981ac7357c4b26701fd7708b4f0520b26abcaf523238d657ad69717f639966

Nome allegato TITOLO DI PROPRIETA.pdf

Descrizione allegato TITOLO DI PROPRIETA

Codice di controllo 75a5fbc4c7575e56398f426c2aea2fb7248c3c976e7c287ebf064d95018bed9f

Nome allegato F15_Procura_Speciale_Gorban.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo fd94bc0fda58310f2c147cf7340e0b5bced587b2f17640082cc4f6d2d9c4acd9