



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 455
DEL 07/10/2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI E RELATIVE LINEE E IMPIANTISTICA ED INTERVENTI EDILI VARI ALL'INTERNO DEGLI SPOGLIATOI SOTTO TRIBUNA DELLO STADIO ANGELO CAOCCI.

L'anno 2026 addì sette del mese di ottobre alle ore 10:00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Assente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Presente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Assente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Presente
MARCO BALATA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7
Totale assenti: 2

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Guadagno Maurizio, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 7060 del 30/09/2026 del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 7060 del 30/09/2026 del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.7060 DEL 30/09/2026**

Ufficio Proponente: Ufficio Immobili

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Assessore Proponente: ANTONELLA SCIOLA

Il Dirigente: DIEGO CICERI

Il Responsabile: Lorenzo Molinas

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI E RELATIVE LINEE E IMPIANTISTICA ED INTERVENTI EDILI VARI ALL'INTERNO DEGLI SPOGLIATOI SOTTO TRIBUNA DELLO STADIO ANGELO CAOCCI.

Premesso che:

- tra le opere pubbliche pianificate e programmate da questa Amministrazione comunale rientra la riqualificazione dell'intero complesso sportivo dello Stadio Caocci ubicato nel parco Fausto Noce,
- al fine di rendere fruibile la suddetta struttura sportiva è necessario procedere al completamento delle opere impiantistiche ed edili necessarie a rendere pienamente funzionali gli ambienti destinati a spogliatoi e i relativi locali accessori con il completamento e l'adeguamento dei quadri elettrici interni delle linee di distribuzione e degli impianti elettrici a servizio dei locali, unitamente alle opere edili complementari e al completamento dei controsoffitti nell'atrio, nell'ingresso e nei due corridoi;
- detti lavori sono propedeutici all'ottenimento del certificato di agibilità;

Considerato che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità n. Reg. Gen. 1207 del 26/05/2026 è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.L.gs. 36/2023 il Geom. Lorenzo Molinas;
- con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 1400 del 17/06/2026 è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica all' Ing. Sergio Pischedda Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al numero B81 dal 2022 con studio professionale a Palau Prov. Gallura

Via/Piazza Caprera, 49 Partita IVA n. 02279900902; per un importo complessivo di € 14.486,16 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

- in data 23.09.2026 Rep. SCP_SUA 68/2026. è stato stipulato con il suddetto professionista il contratto d'appalto del servizio di ingegneria ed architettura di cui sopra, mediante lettera commerciale;
- in data 23.09.2026 si è provveduto alla consegna del servizio di progettazione di cui sopra;

Visto l'articolo 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale:

- al comma 1 dispone che *"Il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, ..., presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività"*;
- al comma 2 stabilisce che *"Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze....."*;

Considerato che:

- l'Ing. Sergio Pischedda, in data 30.09.2026 ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la relativa approvazione dall'organo competente redigendo gli elaborati prescritti dall'art. 6 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e precisamente:
 - 01 Relazione Tecnica Generale
 - 02 Relazione Specialistica Impianti Elettrici
 - 03 Calcolo e verifica dei Quadri Elettrici
 - 04 Elaborati Grafici:
 - Tavola 1 Inquadramento dei luoghi oggetto di intervento
 - Tavola 2 planimetria Generale interventi edili
 - Tavola 3 Planimetria Distribuzione Elettrica
 - 05 Computo Metrico
 - 06 Analisi dei Prezzi
 - 07 Elenco Prezzi
 - 08 Capitolato Speciale di Appalto
 - 09 Quadro Economico
 - 10 piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, Stima dei costi sulla sicurezza, Cronoprogramma Piano preliminare di manutenzione dell'opera.
- che il Quadro Economico dei lavori scaturito dal progetto di fattibilità tecnica ed economica in approvazione, risulta essere il seguente:

A. Lavori a base di gara	
A.1 - Importo lavori a misura	147.474,83 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
Totale importo a base di gara (A.1+A.2)	149.474,83 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA sui lavori e sicurezza al 22% (A.1+A.2)	32.884,46 €
B.2 - Incentivi art. 45, commi 6 e 7 del D.lgs 36/2023 (2% di A.1+A.3)	2.989,50 €
B.3 - Contributo ANAC	35,00 €
B.4 - Imprevisti e arrotondamenti	11.410,87 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	65.874,01 €
Totale quadro economico	215.348,84 €

Visto il verbale di verifica progetto da parte del RUP allegato al presente atto;

Dato atto che le apposite dotazioni finanziarie, per una somma complessiva pari a € 215.348,84, sono previste nel Cap. 75010/2026 impegno 1942 denominato completamento impianti per l'esercizio 2026/2028;

Ritenuto necessario provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo, funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa proposta, mediante l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

Visto/a:

- la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- il D. Lgs. n. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge 190/2012 e ss.mm.ii. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2025: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15/12/2025: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)

Visto il decreto del Sindaco n. 27 del 26.07.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00, da parte dei rispettivi responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

PROPONE

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica "Lavori di completamento dei quadri elettrici e relative linee e impiantistica ed interventi edili vari all'interno degli spogliatoi sotto tribuna dello stadio Angelo Caocci.", redatto dall' Ing. Sergio Pischedda, per un importo complessivo di euro 215.348,84 e che si compone dei seguenti elaborati prescritti dalla richiamata vigente normativa:

- 01 Relazione Tecnica Generale
- 02 Relazione Specialistica Impianti Elettrici
- 03 Calcolo e verifica dei Quadri Elettrici
- 04 Elaborati Grafici:
 - Tavola 1 Inquadramento dei luoghi oggetto di intervento
 - Tavola 2 planimetria Generale interventi edili
 - Tavola 3 Planimetria Distribuzione Elettrica
- 05 Computo Metrico
- 06 Analisi dei Prezzi
- 07 Elenco Prezzi
- 08 Capitolato Speciale di Appalto
- 09 Quadro Economico
- 10 piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, Stima dei costi sulla sicurezza, Cronoprogramma Piano preliminare di manutenzione dell'opera.

2. Di dare atto che il quadro economico del Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in parola è il seguente:

A. Lavori a base di gara	
A.1 - Importo lavori a misura	147.474,83 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
Totale importo a base di gara (A.1+A.2)	149.474,83 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA sui lavori e sicurezza al 22% (A.1+A.2)	32.884,46 €
B.2 - Incentivi art. 45, commi 6 e 7 del D.lgs 36/2023 (2% di A.1+A.3)	2.989,50 €
B.3 - Contributo ANAC	35,00 €
B.4 - Imprevisti e arrotondamenti	11.410,87 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	65.874,01 €
Totale quadro economico	215.348,84 €

3. Di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie, per una somma complessiva pari € 215.348,84, sono previste nel Cap. 75010/2026 impegno 1942 del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;

4. Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Lorenzo Molinas

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti successivi;

6. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo, nel rispetto degli obiettivi di mandato dell'Amministrazione.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **7060 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Immobili**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI E RELATIVE LINEE E IMPIANTISTICA ED INTERVENTI EDILI VARI ALL'INTERNO DEGLI SPOGLIATOI SOTTO TRIBUNA DELLO STADIO ANGELO CAOCCI.**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 07/10/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **7060 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Immobili**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI QUADRI ELETTRICI E RELATIVE LINEE E IMPIANTISTICA ED INTERVENTI EDILI VARI ALL'INTERNO DEGLI SPOGLIATOI SOTTO TRIBUNA DELLO STADIO ANGELO CAOCCI.**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Ufficio Immobili)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 07/10/2026

Il Dirigente
DIEGO CICERI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 455 del 07/10/2026 é divenuta esecutiva il 07/10/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 07/10/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO