



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 623 del 02/10/2026

**OGGETTO: INTESTATARIO:
WILHELM BEIER**

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: -06082026-1511.1048009

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI UNA VILLA
ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO**



SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	102888	DEL	07-08-2026
UBICAZIONE	VIA Grecale 14 - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
OGGETTO	Progetto di demolizione e fedele ricostruzione di una villa		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;



SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa , di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l'attivazione del procedimento di cui all'art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 07.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 37 della L.R. 24/2016, ;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 19.11.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 01.10.2026, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 10.08.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;

VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione di nomina del responsabile del procedimento SUAPE n. 2744 del 12.11.2024;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	83c55629f7a6a045ac686fd8ce923bb1f0ce82f70f354a42201e5fd7a5969682

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	ee56f574d603ccd987d477b3c4e6115298c548470c2d8d082d574b3ea865440a

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	f76b9e5c30ef56fa4ed2df28bf305a0ab94795d9cda2a21df0e71642dca9b264

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	4cd96dc671bae136784fe484646ff505f5622eb18dfe6358a2b1925c8205d639

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2



Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	a6638d9e8ce2e0ae92a7d656e172ea7e6b5913e86b13b930083847b6c198dc64

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	45533cb6f47641a3201b4fad48a8b38049b8611a0ab1f7a0baa49301ef63d67f

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	40634f02f4fb5bbbeb836fdfe651489c74676ee0d22c8e1b713a06a9a7e073f16

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	00bc5168f8a3b9edaa09d8433bc05eed1bc796092a886ac70cd894b76cb66bc9

Stato documento	Originale
Nome modulo	BREWHL56D21Z112F-06082026-1511.1048009
Nome file/Tipo	BREWHL56D21Z112F-06082026-1511.1048009.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1ad2af3a3a5caba7589130210af992fd7ec885fda50d7f7fd59cd2a8df297bd6



Nome allegato	Tav 3.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 3
Codice di controllo	5eb6f8a2ee856f4557a21f73373422e1b4c94bb752400f58e5b5b3dcd70940a5

Nome allegato	Tav 4.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4
Codice di controllo	ce68f831908637cc137fb3536e5e1a0ec103273a5d0a8ec5877312f7359b66ee

Nome allegato	Diritti.pdf.p7m
Descrizione allegato	Diritti
Codice di controllo	b9ed391d179d29e1b800ca030f6adcdf21ac10456a5c06fcc8eb32c060c4e106

Nome allegato	Tav 5.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 5
Codice di controllo	03db39953d14a8cd9c270dedf2ec7b3a6e8745c6c9ddbe0099a0594278a4d5

Nome allegato	Relazione Tecnica Staticita.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Staticita
Codice di controllo	e5c9f0d58f5ca1730a4a19fe72b4ecb60b9cc157eecc3e2e8abc366fa6614c8

Nome allegato	Tav 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 2
Codice di controllo	3f785fd9e2793e17fcfd268020f2ebee7dfc7423a5a3ba77a44eaa743d75cf6

Nome allegato	Tav 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 1
Codice di controllo	da57f547b2d2f6bc07ec31ee2333b4a308fe06a4f23dd88fbf112e04edeb5900

Nome allegato	ALL C_Relazione paesaggistica.pdf.p7m
----------------------	---------------------------------------



Descrizione allegato	ALL C_Relazione paesaggistica
Codice di controllo	3491ddf8dedd5f26e5fa99b0a41f2f2285e111d718d5d6549362c6e48aed65f5

Nome allegato	ALL B_Documentazione fotografica e fotoinserimento.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL B_Documentazione fotografica e fotoinserimento
Codice di controllo	c1a8419ee97ea361560450165377d51fb79cd725c0cfbacdf1d719847e8be384

Nome allegato	ALL A_Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL A_Relazione tecnica
Codice di controllo	910f8376924b1f535bc0e3d9796e2869dd2c0aa1f6561ef81ac8a876c3cfce50

Nome allegato	Atto completo-1-7.pdf
Descrizione allegato	Atto completo-1-7
Codice di controllo	2e6769f4e16eef6ab6e7a37d16fc6ae28831295c37d882d5f4296ccc7008f095

Nome allegato	Documento proprietario.pdf
Descrizione allegato	Documento proprietario
Codice di controllo	5fdc93a0b4ed8bc26f38bde96f98f7ee1507e443ee3be99f72bc63e8f8157b88

Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f