



**COMUNE DI OLBIA**

---

*Provvedimento Unico  
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

*SUAPE N. 4*

|                                             |
|---------------------------------------------|
| Numero registro generale 622 del 02/10/2026 |
|---------------------------------------------|

**OGGETTO: INTESTATARIO:**

**ISTANA SRL**

**VIA UMBRIA 8**

**43121 PARMA - (PR)**

**CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 02953990344-24072026-1025.1043246**

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE  
SITO IN SAN PANTALEO, VIA ZARA 53**

**ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO**



## SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

|                               |                                                                                                                                                                                              |     |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| PROTOCOLLO                    | 98281                                                                                                                                                                                        | DEL | 29-07-2026 |
| UBICAZIONE                    | VIA zara 53 - Comune Olbia                                                                                                                                                                   |     |            |
| INTERVENTI                    | 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire) |     |            |
| OGGETTO                       | PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE SITO IN SAN PANTALEO, VIA ZARA 53                                                                                                 |     |            |
| TIPOLOGIA ITER                | Conferenza di Servizi                                                                                                                                                                        |     |            |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Dr Gian Luca Musu                                                                                                                                                                            |     |            |

## SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - Comune di Olbia - Ufficio ambiente e impatto acustico
- EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti non di origine animale - ASL 2 - SIAN

## SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

**VISTA** la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010;

**VISTA** la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;



**VISTA** la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

#### **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**VISTA** la DUA Dichiarazione unica autocertificativa , di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

**RICHIAMATA** la nota del 29.07.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha comunicato la trasmissione della documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico ed ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 10.11.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, agli Enti coinvolti nel procedimento, assegnando il termine di 55 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 22.09.2026;

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - Comune di Olbia - Ufficio ambiente e impatto acustico
- EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti non di origine animale - ASL 2 - SIAN

**DATO ATTO** che si è provveduto a dare pubblicità dell’indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell’Albo Pretorio del Comune di Olbia;

**DATO ATTO** che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all’art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

**DATO ATTO** che in data 20.08.2026 lo Stir ha comunicato che lo stesso è incompetente al rilascio del parere comunicando che: *“Si fa riferimento alla pratica SUAPE in oggetto e alla documentazione ad essa collegata, per comunicare che la medesima non ricade nelle competenze di questo Servizio in quanto la superficie interessata dai lavori di cui alla richiesta (Foglio n° 10, Particella n° 239) non è vincolata per scopi idrogeologici ai sensi dell’ art.1 del R.D.L. 3267/1923. Pertanto il silenzio doverosamente osservato dello*



*scrivente in quanto privo di competenza, non sarà in alcun modo significativo ai fini della integrazione dell'assenso senza condizioni, di cui agli articoli 14 bis comma 4 e/o 14 ter comma 7 della L. 241 del 1990, recepiti nell'ordinamento regionale rispettivamente mediante i commi 7 e 10 dell'articolo 37 della LR 24 del 2016";*

**DATO ATTO** che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37, comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza, relativamente all'oggetto della conferenza e in particolare:

AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche  
Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli  
alimenti non di origine animale - ASL 2 - SIAN

**DATO ATTO** che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35, comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza e in particolare:

AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche  
Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori  
pubblici

EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - Comune di Olbia - Ufficio ambiente e  
impatto acustico

**PRESO ATTO** della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 03.08.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;

**DATO ATTO** che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, in quanto in data 22.09.2026 l'Ufficio Edilizia - Settore Pianificazione e gestione del territorio – Olbia, non ha espresso un parere definitivo e ha inserito sul portale [www.sardegnaimpresa.eu](http://www.sardegnaimpresa.eu) una nota con la quale ha dichiarato quanto segue: *"Favorevole CONDIZIONATO –*

*PRESO atto della richiesta di monetizzazione dei parcheggi, come da art. 7,01 (Aree di parcheggio e autorimesse - Dotazione minima di parcheggi pubblici e privati - monetizzazione parcheggi) delle norme tecniche di attuazione della variante al P.D.F. vigente il quale prevede che nelle nuove costruzioni, e negli interventi di ampliamento, cambi di destinazione d'uso, aumento di unità immobiliari dovranno essere riservati spazi per parcheggi ed autorimesse almeno nella seguente misura minima per gli edifici residenziali pari a 1/10 della volumetria con destinazione abitativa e direzionale terziario pari al 40% della superficie lorda di pavimento con destinazione direzionale e terziario ai sensi delle NTA del PDF, e dall'art. 15 quater (parcheggi privati) della LR 23/85 e s.m.i. comma 2, si comunica che la superficie risulta pari a mq. 63,87 (per un importo totale di monetizzazione pari a €. 9.580,50), pertanto la ditta dovrà INTEGRARE quanto richiesto, prima dell'emissione del provvedimento finale, in quanto il mancato pagamento degli stessi comporta la sospensione dell'efficacia del titolo edilizio.*

*Che venga integrato, prima dell'inizio dei lavori:*

- *il pagamento oneri concessori, Il mancato pagamento degli stessi comporta la sospensione dell'efficacia del titolo edilizio ai sensi dell'art. 22 dell'allegato A alla delibera G.R. n° 49/19 del 05.12.2019. I termini temporali di validità del titolo edilizio decorrono dalla data in cui l'intervento può essere iniziato secondo quanto disposto dall'articolo 34, comma 1 della legge. Pertanto l'effettivo versamento degli oneri, anche in modalità rateale, costituisce condizione necessaria per l'effettivo avvio dei lavori;"*



**RITENUTO** pertanto necessario un esame della pratica in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri definitivi;

**RICHIAMATA** la nota del 23.09.2026 con la quale, il responsabile del procedimento ha convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 02.10.2026 alle ore 09.30, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. dell'art. 37 della L.R. n. 24/2016 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

**VISTO** il verbale della Conferenza di servizi del 02.10.2026, trasmesso all'interessato e agli enti coinvolti nel procedimento tramite portale Sardegna Suape, dal quale si evince che:

il Presidente della Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza dei seguenti enti in sede di conferenza di servizi sincrona e ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90 ha dichiarato acquisiti i pareri di competenza dei seguenti enti:

- Ufficio Tutela del Paesaggio
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Ufficio Ambiente – impatto acustico

- il Presidente della Conferenza di Servizi ha acquisito il parere di competenza dell'Ufficio edilizia privata – Settore Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Olbia, espresso dal Dirigente Ing. Davide Molinari, il quale vista l'istruttoria con parere favorevole dell'istruttore tecnico Geom. Viridis, visto il pagamento degli oneri di monetizzazione parcheggi, come da ricevuta di euro 9.580,50 integrata tramite portale Suape in data 01.10.2026, ha confermato il contenuto delle dichiarazioni autocertificative (e relativi allegati) in materia urbanistico – edilizia, presentate dal tecnico incaricato e ritenendo superato il dissenso precedentemente espresso, ha dichiarato che l'intervento è consentito a condizione che venga introitato quanto dovuto in termini di oneri concessori quantificati in euro 26.969,03.

**VISTO** il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri, e il successivo decreto di proroga n. 24 del 22/07/2025;

**VISTA** la Determinazione di nomina n. 2744 del 12.11.2024 del Dott. Gian Luca Musu, quale Responsabile del procedimento SUAPE;

## **SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

### **RITENUTO**

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **DETERMINA CHE**

il progetto allegato alla DUA sopraccitata, è **risultato**

### **CONFORME**

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:



- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico (0 gg) - Comune di Olbia - Ufficio ambiente e impatto acustico
- EP2982 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti non di origine animale - ASL 2 - SIAN

#### **SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI**

**Ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 l'efficacia della determinazione motivata di conclusione del procedimento è condizionata alla trasmissione, tramite il portale regionale ([www.sardegnaimpresa.eu](http://www.sardegnaimpresa.eu)), della ricevuta di pagamento integrale o rateale degli oneri di urbanizzazione pari ad euro 26.969,03 in assenza della quale non potrà esser dato inizio ai lavori. Compete al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio la verifica circa il corretto pagamento e la predisposizione degli adempimenti di competenza in caso di mancato (o non corretto) pagamento.**

**I termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di rilascio della determinazione Conclusiva Suape.**

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.



Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Dirigente

DIEGO CICERI

*documento firmato digitalmente*

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

#### Elenco dei documenti informatici allegati

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A1                                                               |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A1.pdf.p7m                                                       |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità urbanistica                                           |
| <b>Codice di controllo</b> | 785510869c091e91e3f42af0d0e786248041136af0a378f64a039fdf148161de |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | Dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale      |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | E5 - Allegato A.pdf.p7m                                          |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale      |
| <b>Codice di controllo</b> | 4f6efdd540759a1e99d8608cae4cb822f9657611b91320ddb285e72b113a2ab8 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | DUA                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | DUA.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione autocertificativa unica                            |
| <b>Codice di controllo</b> | a458d2d2cd440f2ce8680f960b00e1386e50103744c32655759e4016455cfa94 |



|                            |                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                                                      |
| <b>Nome modulo</b>         | A0 - parte I                                                                                   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A0 - parte I.pdf.p7m                                                                           |
| <b>Descrizione file</b>    | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| <b>Codice di controllo</b> | 686cf252d28d4b2021d273cee650553f736134d5e60457b0eee4196546c14b88                               |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | E5                                                               |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | E5.pdf.p7m                                                       |
| <b>Descrizione file</b>    | Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti  |
| <b>Codice di controllo</b> | 48f4fd16a0c1e24cb72b18762fe3ca2f73d9434199c7734085df0c5347cb48a2 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A2                                                               |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A2.pdf.p7m                                                       |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità igienico-sanitaria                                    |
| <b>Codice di controllo</b> | 000cddc7a9d1d638922beaa909f29e1c7512a61c2c76641175bb6492cd51ca40 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | F32                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F32.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Assolvimento imposta bollo                                       |
| <b>Codice di controllo</b> | 0ba78943dcbc77477b247198e65a85d3721968c2a0a7e791bac5cde8f7784f48 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | Xml del DPR 160                                                  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | Xml del DPR 160                                                  |
| <b>Descrizione file</b>    | Xml del DPR 160                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | df5264f7c6349ce366fc1f4f4a225e116250a3d576da8702a32c414e1cdaedb8 |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Stato documento</b> | Originale               |
| <b>Nome modulo</b>     | A1 - Allegato A         |
| <b>Nome file/Tipo</b>  | A1 - Allegato A.pdf.p7m |



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazioni dell'interessato                                   |
| <b>Codice di controllo</b> | a9f73cfbe93606251fb63b7b3118abebfa7731cf4c36733ba650accda2788c1b |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A4                                                               |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A4.pdf.p7m                                                       |
| <b>Descrizione file</b>    | Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività              |
| <b>Codice di controllo</b> | 7b21abf9d2ad552b7235ff84cdc33010b5134df93668446c583ff7a7f05c666d |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | 02953990344-24072026-1025.1043246                                |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | 02953990344-24072026-1025.1043246.pdf.p7m                        |
| <b>Descrizione file</b>    | Modulo di riepilogo                                              |
| <b>Codice di controllo</b> | 62244734afa3d82ebb1fd56662a9b2894fa7d54d0dcbbe50781f9c5493095f17 |

|                            |                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                                                       |
| <b>Nome modulo</b>         | A0 - parte II                                                                                   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A0 - parte II.pdf.p7m                                                                           |
| <b>Descrizione file</b>    | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II |
| <b>Codice di controllo</b> | b675992f3beede4281003dad2ad73feb1e7520d405fc8fd28b1fa6ee6e6cf9e0                                |

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                       |
| <b>Nome modulo</b>         | A25                                                             |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A25.pdf.p7m                                                     |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità requisiti acustici passivi degli edifici             |
| <b>Codice di controllo</b> | 975f6e38e6c99dade613deb77f68dd698417bb9eadd8af69d18aad11e007780 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A28                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A28.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità alle norme paesaggistiche                             |
| <b>Codice di controllo</b> | 10797455e489caad2ba8385d6ff2a51cee8994f17edd761f27ad98a7486e465e |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Stato documento</b> | Originale |
|------------------------|-----------|



|                     |                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nome modulo         | A23                                                                   |
| Nome file/Tipo      | A23.pdf.p7m                                                           |
| Descrizione file    | Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale |
| Codice di controllo | f26ece9677e8e14d25149f4bfa65de2ac87bcc9573f38ceefd6b0f9d3bf2ab3d      |

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Stato documento     | <b>Annullato</b> in data 01/10/2026                                         |
| Nome modulo         | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| Nome file/Tipo      | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| Descrizione file    | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| Codice di controllo | <del>4d60fd7fb003cf7afeb3c347a73c026e23b7c3aafacff71031063f6245754aa3</del> |

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Stato documento     | <b>Annullato</b> in data 01/10/2026                                         |
| Nome modulo         | <del>02953990344-24072026-1025.1043246</del>                                |
| Nome file/Tipo      | <del>02953990344-24072026-1025.1043246.pdf.p7m</del>                        |
| Descrizione file    | <del>Modulo di riepilogo</del>                                              |
| Codice di controllo | <del>0cacca2d195650da464bb15683e8b302a83aa60e918f4152831adfd24e6712de</del> |

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nome allegato        | 52546706PAGABO1790843880553239.pdf.p7m                           |
| Descrizione allegato | Versamento oneri monetizzazione parcheggi                        |
| Codice di controllo  | 0a89edb31577787a7e6e02e307a87b9ab615fc7f765e113a7e6df586c6971705 |

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome allegato        | Prospetto_Oneri_Concessori_rev01.pdf.p7m                                                     |
| Descrizione allegato | A1 - Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione |
| Codice di controllo  | 283b5c9489dd0028b3c37c3ba639adadbe5146a30acf33c6f9acca3b5f9b4fbc                             |

|                      |                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome allegato        | 23_18 Relazione paesaggistica.pdf.p7m                                                                                                           |
| Descrizione allegato | A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06) |
| Codice di controllo  | 1a3c096e93316d196e3436c5b2938a0631ce44a3fc400c926cbd30becd4c048f                                                                                |

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Nome allegato        | 04_VISURA CAMERALE_Istana 10.01.2023.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 04_VISURA CAMERALE_Istana 10                 |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice di controllo</b>  | 82dad49a313a6b4f4e3309819ec3b62f1632825b74b9b5b3cbc94b9198f0338e                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | Computo metrico La Suera 3_REV 07-2026.PDF.p7m                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descrizione allegato</b> | Computo metrico La Suera 3_REV 07-2026                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Codice di controllo</b>  | e6411516fbc01830c190579cf3ab6c8470ebc5b901a59e6b3fa6e3fdcb34ef9b                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | Elaborati grafici_ISTANA SRL 2.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descrizione allegato</b> | A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia                                                                          |
| <b>Codice di controllo</b>  | 1b9405af733588c049e16f5060a44dec121edf871d57d4a30f764b04f3656662                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | Relazione tecnica acustica_ISTANA SRL 2.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Descrizione allegato</b> | A25 - Relazione tecnica e di calcolo, atta a dimostrare il rispetto delle norme UNI EN 12354 o UNI TR 11175:2005. Le conclusioni analitiche devono dimostrare che, seguendo le indicazioni progettuali, sono stati verificati i valori imposti dalla Legge per tutti i locali dell'opera realizzata |
| <b>Codice di controllo</b>  | 92c01c40bd0b0bc37a485f1efe5119c56f70754332570f145e8076bb1c53b3d5                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | DICHIARAZIONE 445_2000 4.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Descrizione allegato</b> | DICHIARAZIONE 445_2000                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Codice di controllo</b>  | 48fcb0b4827efdfbb0ad0ee7416bacc521f0003fe233138732f38ed94770c4d9                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | 23_18 Relazione tecnica.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Codice di controllo</b>  | c16cebde82b2a7fa700e0d84754945830afee71717bddd5a6fbf4bf37ea2fa3                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nome allegato</b>        | relazione geotecnica via zara.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione geotecnica                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Codice di controllo</b>  | 8f0924faa2220c294bb41a85d141bdbb55b3d1ba1a009748c730a8d4eeb0b360                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | Tav05_Calcoli volume.dwf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)                                                                                                                             |
| <b>Codice di controllo</b>  | 11e4b5da6fba2a61b653a76128b311f6e3c237949586c9637c13d5e58c37d7e3                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nome allegato</b>        | 05_CI Paolo Salami.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | 05_CI Paolo Salami                                               |
| <b>Codice di controllo</b>  | 6d660257f8a43017c7cde36a8c396360b6fce5fde23eea65dfe8abd7b459a60a |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | 06_PELLEGRINO ANDREA CI.pdf.p7m                                  |
| <b>Descrizione allegato</b> | 06_PELLEGRINO ANDREA CI                                          |
| <b>Codice di controllo</b>  | f420cf340c8d26b1c78b5ec49b1891ec24b98ca47e8c6c2b09ab1be7acc0b1c1 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tav02_Stato Approvato.dwf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Descrizione allegato</b> | A28 - Interventi a carattere areale (punto 4.1 DPCM 12/12/2005) - Carta di intervisibilità dell'intervento: rilievo fotografico degli skyline esistenti dai punti di intervisibilità, come indicati nella planimetria che evidenzia la morfologia naturale dei luoghi, il margine paesaggistico urbano o naturale a cui l'intervento si aggiunge o che forma, la struttura periurbana in cui eventualmente l'intervento si inserisce |
| <b>Codice di controllo</b>  | 934a034bb16901e175a37cee0464c3ad7600eb988deab3255653612fc366dfd3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                             |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tav03_Stato Progetto.dwf.p7m                                                                                                                                             |
| <b>Descrizione allegato</b> | A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria del lotto o area con la rappresentazione delle opere esistenti e in progetto - Scala 1:200/1:500 |
| <b>Codice di controllo</b>  | c2fe044ce062da352df133d33edbf4c532b2909e66105dcc64082c4dd995393a                                                                                                         |

|                             |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tav04_Stato Raffronto.dwf.p7m                                                                                                                                           |
| <b>Descrizione allegato</b> | A28 - Interventi a carattere areale (punto 4.1 DPCM 12/12/2005) - Profili longitudinali delle opere in progetto con indicazione di scavi e riporti - Scala 1:2000/1:200 |
| <b>Codice di controllo</b>  | d72d7a6640a1db8b675f9012a45cd8e707fd35c1379f83b9014def697f34d610                                                                                                        |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Copia Digitale - Rep. 3159-signed.pdf.p7m                        |
| <b>Descrizione allegato</b> | Copia Digitale - Rep                                             |
| <b>Codice di controllo</b>  | aee54caa7bf79c556344d69167f1637389dcc323b3299b98dcd5b0b75131a7e2 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | relazione geologica via zara.pdf.p7m                             |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione geologica                                         |
| <b>Codice di controllo</b>  | 9ea0316a44deb0ddba6090448b1ada97f568fb62089078711f56314a72ea5dba |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | relazione sismica di base via zara.pdf.p7m                       |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base                |
| <b>Codice di controllo</b>  | 8f0924faa2220c294bb41a85d141bddd55b3d1ba1a009748c730a8d4eeb0b360 |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tav01_Cartografia.dwf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descrizione allegato</b> | A28 - Interventi a carattere areale (punto 4.1 DPCM 12/12/2005) - Cartografia che evidenzia:<br>a) le caratteristiche morfologiche dei luoghi (contesto paesaggistico del tracciato);<br>b) la tessitura storica esistente: in particolare, il disegno paesaggistico (in area urbana, periurbana, extraurbana), l'integrità di sistemi di paesaggio storico e recente (rurali, urbani, difensivi, religiosi,...) e i resti significativi. c) l'eventuale struttura periurbana diffusa o aggregazione lineare recente d) il rapporto con le infrastrutture e le reti esistenti naturali e artificiali (idrografia, reti ecologiche elettrodotti ecc...) - Scala 1:25000/1:10000/ 1:5000 |
| <b>Codice di controllo</b>  | 90b0d408b726390ad2cdd97ff4027bd8891d400f3f58d96fdce3602ae8aa256e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                             |                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Ricevuta veramento diritti segreteria.pdf.p7m                        |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria |
| <b>Codice di controllo</b>  | aabf8450c999707e930c378931e6ec12f2fe3784f4ce9787e5c6b2b387f642b3     |

|                             |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tav06_Fotoinserimento.dwf.p7m                                                                                                                                                                                          |
| <b>Descrizione allegato</b> | A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto |
| <b>Codice di controllo</b>  | e06ca03f5e29a58e686dea0bc37015e434aee7c42116e53d1c820bcc356dbf71                                                                                                                                                       |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Delega_suape_signed.pdf.p7m                                      |
| <b>Descrizione allegato</b> | Procura presentazione pratica                                    |
| <b>Codice di controllo</b>  | 9c034ba7d26945f3829f36797f6ba51fb306188ff4a3194b8972577bccb8ad71 |