



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 437
DEL 01/10/2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "CONTRIBUTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CHIESA PAROHIA ORTODOXA ROMANA DI SAN GIOVANNI BATTISTA".

L'anno 2026 addì uno del mese di ottobre alle ore 10:00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Assente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Presente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Assente
MARCO BALATA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7
Totale assenti: 2

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Guadagno Maurizio, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 6931 del 25/09/2026 del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 6931 del 25/09/2026 del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.6931 DEL 25/09/2026**

Ufficio Proponente: Servizio Manutenzioni

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Assessore Proponente: ANTONELLA SCIOLA

Il Dirigente: DIEGO CICERI

Il Responsabile Unico di Progetto: ALESSANDRA MADAU

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "CONTRIBUTO PER IL COMPLETAMENTO DELLA CHIESA PAROHIA ORTODOXA ROMANA DI SAN GIOVANNI BATTISTA".

Premesso che:

- con la Legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9 (disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie) è stata stanziata, tra l'altro, la somma di € 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Ortodox□ Român□ di San Giovanni Battista";
- in data 03.11.2023 prot. Gen n. 133669 è stata trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna –Assessorato dei Lavori Pubblici la bozza della convenzione regolante la concessione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento predetto;
- con la sottoscrizione della Convenzione il Comune di Olbia, quale soggetto attuatore, assume l'impegno di attuare l'intervento denominato "Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Ortodox□ Român□ di San Giovanni Battista" provvedendo alla progettazione delle opere ed alla loro successiva realizzazione a seguito di indizione di regolare gara d'appalto;
- con nota prot. Gen. n. 144602 del 24.11.2023 è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici, la relativa convenzione sottoscritta dal Comune di Olbia, in qualità di Soggetto attuatore;

- con nota prot. Gen. n. 153995 del 15.12.2023, la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici ha trasmesso la Convenzione RAS AOO 08-01-00 n. 71 (Prot. Interno n. 50165 del 28.11.2023) firmata dalle parti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5039 del 22.11.2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dell'allegato I.2, per il predetto intervento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 462 del 30.11.2023 è stato approvato l'Atto di indirizzo relativo alla Concessione di finanziamenti per la realizzazione di interventi di completamento di n. 4 Chiese site in Comune di Olbia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5227 del 04.12.2023 è stato nominato il gruppo di lavoro ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e relativo allegato I.2;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 5326 del 06.12.2023, si è stabilito di procedere, all'affidamento dell'incarico professionale consistente nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, necessario alla realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "*Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Orthodox □ Român □ di San Giovanni Battista*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, mediante richiesta di offerta RDO, ad operatori economici, individuati tramite l'elenco di operatori economici registrati nella piattaforma SardegnaCAT, idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;
- con Determinazione Dirigenziale n. 931 del 22.04.2026, è stato disposto l'incarico dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Gavino Fadda, con sede legale a Sassari (SS) in Via Sulcis n. 28A – C.F. FDDGVN88B07I452T / P.IVA 02876950904, che tramite il portale telematico ha offerto sull'importo posto a base di affidamento il ribasso pari al 0,793 % corrispondente ad un importo per l'esecuzione delle prestazioni pari a € 13.200,00, oltre oneri previdenziali del 4% pari a € 528,00 oltre IVA nella misura di legge pari a € 3.020,16 per importo complessivo pari ad € 16.748,16 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);
- il CUP dell'investimento in parola è F92E23000570002.;
- il RUP ha proceduto per il tramite della Centrale di Committenza Regionale Sardegna Cat, a richiedere il Codice Identificativo Gara (CIG: BADA2554B2) mediante il sistema di interoperabilità tra la piattaforma telematica e l'ANAC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1910 del 01.09.2026, è stato necessario apportare la modifica del gruppo di lavoro ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e relativo allegato I.2;

Visto l'articolo 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale:

- al comma 1 dispone che "*Il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, ..., presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività*";
- al comma 2 stabilisce che "*Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze.....*";

Visto che il tecnico incaricato con la succitata Determinazione, ha redatto la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento denominato "*Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Orthodox □ Român □ di San Giovanni Battista*", presentando gli elaborati prescritti

dall'art. 6 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 (prot. 84586 del 29.06.2026) e precisamente:

- 00_PFTE_ ELENCO ELABORATI;
- RE - Relazioni Descrittive e Specialistiche:
- 01_PFTE_RE. 01 RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO
- 02_PFTE_RE. 02 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
- TAV - Elaborati grafici:
- 03_PFTE_TAV. 01 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO
- 04_PFTE_TAV. 02 TAVOLA DI PROGETTO
- VIN - Vincoli e paesaggio:
- 05_PFTE_VIN. 01 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- ECO - Elaborati economici:
- 06_PFTE_ECO. 01 STIMA SOMMARIA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO
- SIC – Sicurezza:
- 07_PFTE_SIC. 01 PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA SICUREZZA

Il progettista incaricato, Arch. Gavino Fadda, ha consegnato in data 02/09/2026 (prot. 112626) i seguenti elaborati integrativi di progetto aggiornati:

- 00_PFTE_ ELENCO ELABORATI_R01;
- 01_PFTE_RE. 01 RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO_R01
- 02_PFTE_RE. 02 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA_R01
- 06_PFTE_ECO. 01 STIMA SOMMARIA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO_R01
- 07_PFTE_SIC. 01 PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA SICUREZZA_R01

Gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica esecutivo completi dell'integrazione di cui sopra risultano pertanto i seguenti:

- 00_PFTE_ ELENCO ELABORATI_R01;
- 01_PFTE_RE. 01 RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO_R01
- 02_PFTE_RE. 02 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA_R01
- 03_PFTE_TAV. 01 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO
- 04_PFTE_TAV. 02 TAVOLA DI PROGETTO
- 05_PFTE_VIN. 01 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 06_PFTE_ECO. 01 STIMA SOMMARIA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO_R01
- 07_PFTE_SIC. 01 PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA SICUREZZA_R01

Visto che il Quadro Economico dei lavori scaturito dal progetto di fattibilità tecnico economica in approvazione, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO □ ECONOMICA Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Ortodox □ Român □ di San Giovanni Battista	
A □ LAVORI	
A1 □ Importo lavori soggetto a ribasso	63.928,18 €
A2 □ Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.917,85 €
A SOMMANO PER LAVORI (A1 + A2)	65.846,03 €

B ☐ SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 ☐ Spese Tecniche Prog/Coord. Sicurezza	13.200,00 €
B2 – Cassa prev.le (4% di B1)	528,00 €
B3 ☐ IVA spese tecniche (22% di B1 + B2)	3.020,16 €
SOMMANO SPESE TECNICHE	16.748,16 €
B4 ☐ Iva sui lavori e oneri della sicurezza 22% (A1 + A2)	14.486,13 €
B5 – Imprevisti e arrotondamenti di A1	1.567,76 €
B6 ☐ Incentivo Art. 45 c.3, D. Lgs. 36/2023 2% (A1 + A2)	1.316,92 €
B7 ☐ Contributo ANAC per gara d'appalto	35,00 €
B8 ☐ Economia finali	0,00 €
SOMMANO	17.405,81 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.153,97 €
TOTALE Quadro Economico	100 000,00 €

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince da Quadro Economico ammonta ad euro 100.000,00 di cui euro 65.846,03 per lavori ed euro 34.153,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare e verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 58 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Richiamata l'Autorizzazione ex art. 146 del codice in materia di beni culturali e ambientali (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004), Prov. n. 16 del 25.08.2026, Pos. 109/22/UTP.3;

Visto che il progetto di fattibilità tecnico economica nell'ambito dell'intervento denominato “Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Ortodoxă Română di San Giovanni Battista”, è stato oggetto di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, come da relativo verbale in data 24.09.2026 redatto dal Geom. Marta Cherchi, in qualità di preposto alla verifica e sottoscritto dal Progettista Arch. Gavino Fadda;

Dato atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi regionali, le cui apposite dotazioni finanziarie sono previste al Capitolo 70500 denominato “CONTRIB. RAS PER MANUT. STRAORD. EDIFICI DI CULTO” - E. CAP. 1841” del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;

Ritenuto necessario provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo, funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa proposta, mediante l'approvazione del progetto dell'intervento in oggetto;

Visto/a:

- la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 165/2001 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni e responsabilità del dirigente;
- il D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il D. Lgs n. 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo del Codice dei contratti pubblici);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento del patrimonio dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con Delibera C.C. n. 29 del 23.04.2024;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.105 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.01.2026 con la quale è stato aggiornato il PIAO per il triennio 2026/2028;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 26.07.2024 come integrato dal Decreto n. 24 del 22.07.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è il Geom. Alessandra Madau;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, da parte dei rispettivi responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

PROPONE

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato “*Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Orthodox □ Român □ di San Giovanni Battista*”, redatto dall'Arch. Gavino Fadda, per un importo complessivo di euro 100.000,00 di cui euro 65.846,03 per lavori ed euro 34.153,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che si compone dei seguenti elaborati prescritti dalla richiamata vigente normativa:

- 00_PFTE_ ELENCO ELABORATI_R01;
- 01_PFTE_RE. 01 RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO_R01
- 02_PFTE_RE. 02 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA_R01
- 03_PFTE_TAV. 01 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO
- 04_PFTE_TAV. 02 TAVOLA DI PROGETTO
- 05_PFTE_VIN. 01 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 06_PFTE_ECO. 01 STIMA SOMMARIA DEI LAVORI E QUADRO CONOMICO_R01
- 07_PFTE_SIC. 01 PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA SICUREZZA_R01

2. Di dare atto che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO □ ECONOMICA Contributo per il completamento della Chiesa Parohia Orthodox □ Român □ di San Giovanni Battista	
A □ LAVORI	
A1 □ Importo lavori soggetto a ribasso	63.928,18 €
A2 □ Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.917,85 €
A SOMMANO PER LAVORI (A1 + A2)	65.846,03 €
B □ SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 □ Spese Tecniche Prog/Coord. Sicurezza	13.200,00 €
B2 – Cassa prev.le (4% di B1)	528,00 €
B3 □ IVA spese tecniche (22% di B1 + B2)	3.020,16 €
SOMMANO SPESE TECNICHE	16.748,16 €
B4 □ Iva sui lavori e oneri della sicurezza 22% (A1 + A2)	14.486,13 €
B5 – Imprevisti e arrotondamenti di A1	1.567,76 €
B6 □ Incentivo Art. 45 c.3, D. Lgs. 36/2023 2% (A1 + A2)	1.316,92 €
B7 □ Contributo ANAC per gara d'appalto	35,00 €
B8 □ Economia finali	0,00 €
SOMMANO	17.405,81 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.153,97 €
TOTALE Quadro Economico	100 000,00 €

3. Di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi regionali, le cui apposite dotazioni finanziarie sono previste al Capitolo 70500 denominato "CONTRIB. RAS PER MANUT. STRAORD. EDIFICI DI CULTO" - E. CAP. 1841" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;
4. Di rendere noto che per l'incarico professionale è stato precedentemente assunto l'impegno di spesa, nel medesimo Capitolo di Bilancio, con n. 805/2025 – sub impegno n. 954/2026 per un importo complessivo pari ad € 16.748,16;
5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente atto come parte integrante e sostanziale;
6. Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Alessandra Madau;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti successivi;
8. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in quanto opera finanziata con fondi regionali e l'immediato avvio risulta necessario al fine del rispetto del cronoprogramma finanziario e procedurale inviato presso all'Ente finanziatore.