



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 432
DEL 01/10/2026

Oggetto: RICORSO AL TAR SARDEGNA RG 1063/2025, PROPOSTO DA F.C. CONTRO IL COMUNE DI OLBIA. AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno 2026 addì uno del mese di ottobre alle ore 10:00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Assente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Presente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Assente
MARCO BALATA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7
Totale assenti: 2

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Guadagno Maurizio, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 6987 del 28/09/2026 del Dirigente del Settore Staff del Sindaco

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 6987 del 28/09/2026 del Dirigente del Settore Staff del Sindaco

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA

Staff Sindaco

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.6987 DEL 28/09/2026

Ufficio Proponente: Servizio Legale

Settore Proponente: Staff Sindaco

Proponente: SETTIMO NIZZI

Il Dirigente: MAURIZIO GUADAGNO

OGGETTO: RICORSO AL TAR SARDEGNA RG 1063/2025, PROPOSTO DA F.C. CONTRO IL COMUNE DI OLBIA. AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

Premesso che con ricorso promosso avanti il Tar Sardegna pervenuto in data 7.11.2025 con nota prot.158987 promosso nell'interesse della Sig.ra Cristina Frattini contro il Comune di Olbia è stato chiesto l'annullamento del provvedimento di diniego di permesso di costruire in sanatoria, notificato in data 21.09.2025, relativamente ad un immobile sito in loc. Costa Corallina.

Preso atto che in data 22.06.2026, prot. 80860, è stato notificato ricorso per motivi aggiunti, munito di richiesta cautelare, con il quale viene estesa l'impugnazione al provvedimento di demolizione n. 18 del 22.04.2026, con cui è stata disposta la demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi per opere realizzate in assenza di permesso a costruire.

Preso atto, inoltre, che con ordinanza n. 1095/2026 il Tribunale adito con è stata fissata la camera di consiglio per la discussione del giudizio cautelare per il giorno 21.10.2026 e che stante l'urgenza di provvedere, occorre dichiarare la Deliberazione immediatamente eseguibile.

Ritenuto pertanto opportuno, acquisito il parere del Dirigente del Settore competente, proporre la costituzione in giudizio per difendere le ragioni del Comune di Olbia.

Visto il decreto del Sindaco di Olbia n. 18 del 26.06.2024 di nomina del Dott. Maurizio Guadagno, quale Segretario titolare della Segreteria del Comune di Olbia;

Richiamato altresì il decreto del Sindaco di Olbia n. 5 del 11.02.2026 di conferimento al Segretario Generale degli Obiettivi annualità 2026 ai sensi della deliberazione di G.C. n. 24 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento della macrostruttura organizzativa dell'Ente.

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 3252 del 19.12.2024 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Legale all'Avv. Sabrina Serusi, con delega di funzioni dirigenziali in relazione al presente provvedimento in caso di assenza o impedimento del Segretario Generale – Dirigente.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento non rientra nella delega di cui sopra.

Preso atto, inoltre, che stante l'urgenza di provvedere, occorre dichiarare la Deliberazione immediatamente eseguibile.

Visto l'art. 31, comma 7, dello Statuto Comunale, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 17.11.2004, esecutiva ai sensi di legge.

Visto l'art. 1 del Regolamento dell'Ufficio Legale del Comune di Olbia approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 393 del 16.12.2003.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si rende necessario esprimere parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento può avere riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e patrimoniale.

Ritenuto che i dati contenuti nella presente proposta di deliberazione della Giunta Comunale rispondono ai requisiti del Regolamento UE 2016/679 noto come GDPR (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come modificato dal D.lgs. 101/2018, in adeguamento al citato regolamento.

Tutto ciò premesso e considerato,

P R O P O N E

1. Di autorizzare la costituzione in giudizio, nell'interesse del Comune di Olbia, avanti il TAR Sardegna nel ricorso RG 1063/2025 meglio dettagliato in premessa, promosso dalla Sig.ra Cristina Frattini.
2. Di dare atto che il Servizio Legale è competente a porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti che saranno necessari, in virtù di quanto previsto dal Regolamento dell'Ufficio Legale approvato con deliberazione della G.C. n. 393 del 16.12.2003.
3. Di dichiarare la deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **6987 / 2026**

Ufficio Proponente: **Servizio Legale**

Oggetto: **RICORSO AL TAR SARDEGNA RG 1063/2025, PROPOSTO DA F.C. CONTRO IL COMUNE DI OLBIA. AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 28/09/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **6987 / 2026**

Ufficio Proponente: **Servizio Legale**

Oggetto: **RICORSO AL TAR SARDEGNA RG 1063/2025, PROPOSTO DA F.C. CONTRO IL COMUNE DI OLBIA. AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Servizio Legale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 28/09/2026

Il Dirigente
MAURIZIO GUADAGNO

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 432 del 01/10/2026 é divenuta esecutiva il 01/10/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 01/10/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO