



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 621 del 02/10/2026

**OGGETTO: INTESTATARIO:
COSTA SMERALDA SOCIETA' AGRICOLA - S.R.L.
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
125 OLBIA SUD 51/6**

**07026 OLBIA - (SS)
P.IVA 02613470901**

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 02613470901-24032026-1638.995757

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA VITIVINICOLA
ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO**

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	108064	DEL	20-08-2026
UBICAZIONE	STRADA ss 125 . - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di restauro e di risanamento conservativo che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
OGGETTO	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA VITIVINICOLA		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 5 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0083 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (0 gg) - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche , difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna
- EP0109 - Notifica igienico sanitaria - SIAN (sola registrazione) - ASL 2 - SIAN
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio PAI - Edilizia privata - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7059 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (CDS) - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche , difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L.



241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

RICHIAMATA la nota del 20.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha comunicato la trasmissione della documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico ed ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 19.10.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, agli Enti coinvolti nel procedimento, assegnando il termine di 30 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 21.09.2026;

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 5 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0083 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (0 gg) - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche , difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna
- EP0109 - Notifica igienico sanitaria - SIAN (sola registrazione) - ASL 2 - SIAN
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio PAI - Edilizia privata - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7059 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (CDS) - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche , difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;



DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, in quanto in data 16.09.2026 l'Ufficio Edilizia - Settore Pianificazione e gestione del territorio – Olbia, non ha espresso un parere definitivo e ha inserito sul portale www.sardegnaimpresa.eu una nota con la quale ha dichiarato che il progetto è risultato **NON CONFORME** alla normativa urbanistica edilizia in quanto: *“....Contrasta con L'art10.8 del vigente R.E. in quanto Per ricostruzioni o varianti in corso d'opera è necessario fornire tavole di confronto tra il rilievo e il progetto (piante, alzati, sezioni) con l'indicazione senza campitura delle murature da conservare, con campitura gialla delle murature da eliminare, campitura rossa delle murature da costruire;*

Non viene dimostrato il Possesso del Titolo Di IAP;

Non viene fornita la relazione agronomica relativa all'intervento in oggetto”

.Ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. il dissenso è superabile mediante l'eliminazione delle non conformità su indicate”

RITENUTO pertanto necessario un esame della pratica in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri definitivi;

RICHIAMATA la nota del 22.09.2026 con la quale, il responsabile del procedimento ha convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 01.10.2026 alle ore 09.30, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. dell'art. 37 della L.R. n. 24/2016 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi del 01.10.2026, trasmesso all'interessato e agli enti coinvolti nel procedimento tramite portale Sardegna Suape, dal quale si evince che:

-il Presidente della Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza dei seguenti enti in sede di conferenza di servizi sincrona e ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90 ha dichiarato acquisiti favorevolmente i pareri di competenza dei seguenti enti:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Ufficio Tutela del Paesaggio
- Provincia Gallura

-il Presidente della Conferenza di Servizi ha acquisito il parere di competenza favorevole, del Dott. Fresi, delegato della Asl n. 2 di Olbia, il quale, ribadendo il parere favorevole già inviato con nota sul Portale Sardegna Suape, ha ricordato alla società proponente che, dopo la chiusura della conferenza di servizi con esito favorevole, e prima dell'avvio dell'attività, si dovrà trasmettere tramite il SUAPE, regolare notifica igienico sanitaria (EP-0109) ai fini della registrazione, con i relativi allegati previsti dalla procedura.

-l'Ing. Molinari, in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio – Edilizia Privata, viste le integrazioni presentate in data 21.09.2026, ha confermato il contenuto delle dichiarazioni autocertificative (e relativi allegati) in materia urbanistico – edilizia, presentate dal tecnico incaricato, e ritenendo superato il dissenso precedentemente espresso, ha dichiarato che l'intervento è consentito.

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento



DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 5 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0083 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (0 gg) - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche , difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna
- EP0109 - Notifica igienico sanitaria - SIAN (sola registrazione) - ASL 2 - SIAN
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio PAI - Edilizia privata - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7059 - Scarico acque reflue fuori fognatura: verifiche Provincia (CDS) - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche , difesa del suolo / Gallura Nord-Est Sardegna

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.



Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf.p7m
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	1324403b01b64561a4304f623620b46ea960f3a07ff6a3d2bf8c426518b7dde0

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A11
Nome file/Tipo	A11.pdf.p7m
Descrizione file	Scarichi
Codice di controllo	e671f65bd3bdbda5153c8f2e35be7d63acff26dff950cc7486f928a1bdb1edf

Stato documento	Originale
Nome modulo	A4
Nome file/Tipo	A4.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività
Codice di controllo	008bac599fef49824b5af545c927435327be4d25d8b256d7850a8af92a7b63d2

Stato documento	Originale
Nome modulo	E1
Nome file/Tipo	E1.pdf.p7m
Descrizione file	Notifica igienico-sanitaria
Codice di controllo	e4f5748cdd2b57adbe73619534a445599fbd190a0ced9c6a02d6f7c503f01b15

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	70e0a4a78d9a1a1615b165954ba903b6fa01e9d31fed6ee0db805c7ecda82e22

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	02613470901-24032026-1638.995757
Nome file/Tipo	02613470901-24032026-1638.995757.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9aa69fb0b0d900bcbce4d0c20fdb2b67c290276c58c6d26171f565ec961d4f74

Stato documento	Originale
Nome modulo	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Nome file/Tipo	A30_13012026_161721.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	7590f403d0fd2b6a1cec2e0fbe84f578926dfdf6e07bfe95d8a3becbcd95de8e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	22b27cb4270bb6aa1f540554d5851275d38c7847a435dc1a07e96170e11400d1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	ba2992421e00a4e643c1fa2c4e836e4512f63dd54b3a8ee0aa555e6f85591daf

Stato documento	Originale
Nome modulo	Dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale
Nome file/Tipo	E5 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione del tecnico competente in acustica ambientale
Codice di controllo	61b8948772c711800655071d22d552dde923eca755b31b78748b1880b59f2921

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria



Codice di controllo	2dc2a2c4fa148b342f55f6f8d7806ba010fcf11eece3ca41463fc9a3976210ad
----------------------------	--

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A11 - Allegato A
Nome file/Tipo	A11 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni del titolare dello scarico
Codice di controllo	7493c7743a15a494e64d980fb422ccd09ce66fdd1f54f75c6aef7f712c9db360

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	96cd81169e1c4f0bfd9f08617e1724caec16adfcd0a91b4fba937be85d92db7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	564f3332a132c66b5ea41891ae19f318fe9dfeda1f6bc9bbde2190976ab4cd54

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30 - Allegato A
Nome file/Tipo	A30 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione asseverata
Codice di controllo	dd9e14bf756c1bbe60fe39743c9b6327e7e2a728ad4d30ea423c470052deca47

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	f22cd7fd095252df0a22be3534c7b8f9af6d9eaabe939f0ae2e084abefa2a76d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160



Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	662d2389ab960ca808071b0c34579cfd22bcb3cf1b4158e3c111363dbf7a7d63

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	fcf7b5882c2167acd2f3d80ad2f28383d08c138fe116a845cff5d53d6ffe0258

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	a63e8bb69afbf0e2f7129cb407b42b8a7dccee086fc3f95a05d3ec767a51b1c8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	3631d791d03dace29f0a1b29ba81a788d608a751a10c739fcb24252e21c05f48

Stato documento	Originale
Nome modulo	E7
Nome file/Tipo	E7.pdf.p7m
Descrizione file	Denuncia per licenza fiscale per l'esercizio di vendita di alcolici
Codice di controllo	71749b043333aeac90f038df3f74eff3fcd05f0530eb315628bd7396616c924f

Stato documento	Annullato in data 08/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 5eb9dd880a35b8efc56072560a56a4e2b8c5ac35006863fd3e553ef1fa59503d

Stato documento **Annullato** in data 08/09/2026

Nome modulo 02613470901-24032026-1638.995757

Nome file/Tipo 02613470901-24032026-1638.995757.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 8fdafc542d133352d1c7535b3bd7550ab44d679629f5645da105d41c0698582e

Stato documento **Annullato** in data 08/09/2026

Nome modulo A11

Nome file/Tipo A11.pdf.p7m

Descrizione file Scarichi

Codice di controllo 57a8961ae7ffd07702e447c4d8366a0656b1c9c441cf792bda568b1510b07e5e

Stato documento **Annullato** in data 28/09/2026

Nome modulo 02613470901-24032026-1638.995757

Nome file/Tipo 02613470901-24032026-1638.995757.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 6c7bfe064db54596e59d573330f0495aa34394a3f88158657097881cc5c572f5

Stato documento **Annullato** in data 08/09/2026

Nome modulo A11 – Allegato A

Nome file/Tipo A11 – Allegato A.pdf.p7m

Descrizione file Dichiarazioni del titolare dello scarico

Codice di controllo bb76c33955a86d0ccb77460f11a50129e34d9c146573ae68220a659274d5b90b

Stato documento **Annullato** in data 28/09/2026

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 016496113f97785c98025ccac8c5a0e4e335cd9c87030870c9ef9551b3276f94



Stato documento	Annulato in data 21/09/2026
Nome modulo	02613470901-24032026-1638.995757
Nome file/Tipo	02613470901-24032026-1638.995757.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	570d6df21000e2100733d1a632f25767c4fa8ad47b3a18bcbc42fbe0702719fb

Stato documento	Annulato in data 21/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	48451aa1c8f09a3e449a08d2d44b07f9f4ffdfaedb6e28604d451869c88af11e

Nome allegato	carta identita NIEDDU.pdf
Descrizione allegato	carta identita NIEDDU
Codice di controllo	7bbe43b23d2e391bf9758bf726abb0627e41a228f6cada815f5e8bff9c52e9c5

Nome allegato	Dichiarazione IAP Costa Smeralda.pdf
Descrizione allegato	Dichiarazione IAP Costa Smeralda
Codice di controllo	da650d5214605ccc9518c588968ecd1d5c2f051cd76f3756f60f226fcd529852

Nome allegato	Relazione Agronomica Costa Smeralda_signed.pdf
Descrizione allegato	Relazione Agronomica Costa Smeralda_signed
Codice di controllo	c0641f008f57d808142642793eaeff01c69a0bf30531e8f928e3326720669111

Nome allegato	NIEDDU SALVATORE- IAP1.pdf
Descrizione allegato	NIEDDU SALVATORE- IAP
Codice di controllo	e86ddfe8fa08875edc2d3f3dc66b2c7680afaf6fc1b19e1febf1a3fee6db7b81

Nome allegato	TAV 4 00 - QUADRO SINOTTICO1.dwf
Descrizione allegato	TAV 4 00 - QUADRO SINOTTICO1
Codice di controllo	6837e7cf24b5494eb935974d21d88e597cde3601d39d432e071412816fa5fa8e



Nome allegato	130 - Relazione tecnica dl v1.pdf.p7m
Descrizione allegato	A11 - Relazione tecnica, nella quale siano indicati: • stima della portata dello scarico e relativo andamento temporale; • calcolo del carico idraulico e inquinante da depurare • calcoli di dimensionamento; • schemi di flusso • numero di punti di scarico; • localizzazione dei punti di scarico; • modalità di smaltimento delle acque reflue; • modalità di smaltimento dei fanghi di depurazione e/o degli altri rifiuti; • (per scarichi fuori fognatura) le motivazioni di ordine tecnico che impediscono l'allacciamento alla rete fognaria
Codice di controllo	37f7320b2de5a2c3899f44693cb40d0258e2b6991b906a912ec327a420c20927

Nome allegato	Ricevuta PagoPa Comune 06-08-2026.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta PagoPa Comune 06-08-2026
Codice di controllo	d20eb2dcb472987d446b431298b40157bc56ac2caa863ab0c78943e9f46810ae

Nome allegato	Relazione ex legge 10.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione ex legge 10
Codice di controllo	bfe5649ab765a744588c7fdcd5ee16252143dd9049959830df3870799c6e6b01

Nome allegato	relazione geotecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	a413b7d0ffac388819afcef915a8f10ac0f62ef344f2de0587af2c2ed0ab2d91

Nome allegato	TAV 2 00 - STATO DI FATTO - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	69e81940243946563375ca0c1f9afbc57b022fb54447f4e31ae44d74096944fd

Nome allegato	Registrazione.pdf
Descrizione allegato	Registrazione
Codice di controllo	7c94d1a0febcee4b7ae928887924fdfe1cd0dbeb97d25707aa02c05f18298642

Nome allegato	130 - progetto impianti dl v2.dwf.p7m
Descrizione allegato	A11 - Elaborato grafico di progetto dell'impianto, indicante: • stralcio foglio catasto terreni; • stralcio aerofotogrammetria in scala 1:2000 indicante punto di scarico e coordinate geografiche; • planimetria generale dell'impianto, in opportuna scala; • pianta e sezioni dell'impianto in scala 1:100 o superiore; • ubicazione e particolari costruttivi del pozzetto prelievo campioni
Codice di controllo	8c117707de2a3c7b581633501960cef95f79b30cd20c5cf87d5a7aa9fac72fae



Nome allegato	Scheda tecnica depuratore.pdf.p7m
Descrizione allegato	Scheda tecnica depuratore
Codice di controllo	37b2871277407641e3e6455e7382e166db49eb3decf1af4f03e726cedfcc4583

Nome allegato	130 - Relazione reflui dl v1.pdf.p7m
Descrizione allegato	A11 - Per l'accertamento di assimilabilità alle acque reflue domestiche (obbligatorio qualora sia stato barrato il punto 3.2.3 o il punto 3.2.4) - Relazione contenente: • le informazioni necessarie a valutare il processo di formazione dello scarico; • i referti analitici in numero sufficiente ad attestare la qualità delle acque reflue prodotte nell'arco dell'intero ciclo produttivo. Per i nuovi scarichi potrà essere fatto riferimento a dati e documentazioni relativi a scarichi provenienti da attività simili o dalla più aggiornata letteratura tecnica di settore
Codice di controllo	5fd124385ab08b5c76d186c19cceec992bd9fd7027615b2610f89ffc59b7e690

Nome allegato	NIEDDU SALVATORE - ESAME IAP.pdf
Descrizione allegato	NIEDDU SALVATORE - ESAME IAP
Codice di controllo	ab4db1cbdd27d914a9b696eab2588ffeb271fb4d4a7b445703403cdc40496991

Nome allegato	1-Relazione acustica Costa Smeralda Soc. Agricola Srl_signed.pdf
Descrizione allegato	1-Relazione acustica Costa Smeralda Soc
Codice di controllo	7377f701a634f9dc6efbd545699057a78f1e84176e8c1de32b4c3cff0ae38ec3

Nome allegato	relazione sismica di base.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	a413b7d0ffac388819afcef915a8f10ac0f62ef344f2de0587af2c2ed0ab2d91

Nome allegato	Relazione dtima idrica Costa Smeralda_signed.pdf
Descrizione allegato	Relazione dtima idrica Costa Smeralda_signed
Codice di controllo	c0641f008f57d808142642793eaeff01c69a0bf30531e8f928e3326720669111

Nome allegato	TAV.7 00 - RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	5518fd8e4f282db89f3e870189051fbc9b0230899379cc6f87ea57ab09343066

Nome allegato	Camerale SOCIETA AGRICOLA COSTA SMERALDA.pdf
Descrizione allegato	Camerale SOCIETA AGRICOLA COSTA SMERALDA



Codice di controllo	f8c34cd515e9f743bce5fd39106d0e2dcb62b00baea412325a2420331e36c702
Nome allegato	TAV 6 00 - FOTO AEREE SARDEGNA TERRITORIO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	13565a6e7cb9f0ac340da5a1ad0ffb437286823aade818b1452b43dbdc0febcb4
Nome allegato	NIEDDU SALVATORE- IAP.pdf
Descrizione allegato	NIEDDU SALVATORE- IAP
Codice di controllo	e86ddfe8fa08875edc2d3f3dc66b2c7680afaf6fc1b19e1febf1a3fee6db7b81
Nome allegato	TAV 3 00 - PROGETTO - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	da3d24aac29738a719a1f345627198ac51792743d991d34eca316f8afffa2f05
Nome allegato	Relazione Idrogeologica.p7m
Descrizione allegato	A11 - Per scarichi sul suolo, obbligatoriamente - Relazione idrogeologica e di caratterizzazione del suolo, firmata dal professionista abilitato, dalla quale emergano, in particolare, i seguenti elementi: indicazioni sulla quantità e qualità delle acque trattate; tipologia utilizzata per il trattamento delle acque; descrizione della rete di smaltimento; caratteristiche fisiche e idrologiche del terreno accettare. Alla relazione di caratterizzazione dovranno essere allegati in opportuna scala: • planimetria catastale con l'indicazione delle particelle catastali interessate dallo smaltimento; • planimetria del tracciato della rete di smaltimento; • corografia su carta tecnica regionale o su tavole IGM (1:25000)
Codice di controllo	c78500d06f03cdd51ca2a7acb548dd44bbbf2211dccb68f00af07d059e5be18d
Nome allegato	TAV 4 00 - QUADRO SINOTTICO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	6143c1f5e6d52c4b60f32b43284f0893df5584b9f7810f820eb10314a5a43203
Nome allegato	relazione geologica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	7a751ccbbd10428bd3295ab1ec0235474b7bebaecc75db2bde6c75ddfd0dc978
Nome allegato	130 - Relazione asseverata dl v4.pdf.p7m



Descrizione allegato	A30 - Relazione asseverata sottoscritta da un ingegnere esperto nel settore idraulico e da un geologo, con i contenuti indicati nell'art. 7 della Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 6 del 17 marzo 2025
Codice di controllo	580e5356173c7b1768d38456d6465d4eb38ec203fd33c7d37d1d4cb46a64efb4

Nome allegato	TAV 1 00 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	fd57d36e2a7c1d64a9e1dd223edf7f2308513e9ec82685dcb093f5522557acae

Nome allegato	TAV 5 00 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE - CONFINI.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	9ecbc27327c7ddec3e43f91e303822eb0e9ee6c3018a6b34c8220f371fb25bc7

Nome allegato	TAV 8 00_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	81d38c6cb83f3ec29cc383c4a7c2d56187d97e84e2b22250980637f108b54339

Nome allegato	Ricevuta PagoPa Provinvia 06-08-2026.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta PagoPa Provinvia 06-08-2026
Codice di controllo	d7bddb90a3833fc7ed54e2a97182b2dfb382bbd4a6b012b7c7acd3f495a37949

Nome allegato	PraticheSUAPE_F15.pdf-1.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	aa6efc552e4170358c8743ddb5b471b445c1fc31d045bc907543b142317fe27e

Nome allegato	130 - Relazione tecnica di v1.pdf.p7m
Descrizione allegato	A11 - Relazione tecnica, nella quale siano indicati: • stima della portata dello scarico e relativo andamento temporale; • calcolo del carico idraulico e inquinante da depurare • calcoli di dimensionamento; • schemi di flusso • numero di punti di scarico; • localizzazione dei punti di scarico; • modalità di smaltimento delle acque reflue; • modalità di smaltimento dei fanghi di depurazione e/o degli altri rifiuti; • (per scarichi fuori fognatura) le motivazioni di ordine tecnico che impediscono l'allacciamento alla rete fognaria
Codice di controllo	f5d55c0b91172764e486d2c729670461a895fbc6b3abb9f9d3bea3295000623c

