



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 620 del 01/10/2026

**OGGETTO: INTESTATARIO:
WUXIA SRLS
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
CORSO UMBERTO I 174**

**07026 OLBIA - (SS)
P.IVA 02770470909**

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 02770470909-28072026-1546.1044619

DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: POSIZIONAMENTO DI UNA TABELLA 50X70X5 E DELLE VETROFANIE

ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	111489	DEL	31-08-2026
UBICAZIONE	CORSO UMBERTO I 174 - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 13 - Altri interventi - Installazione di cartellonistica stradale, anche pubblicitaria (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)		
OGGETTO	POSIZIONAMENTO DI UNA TABELLA 50X70X5 E DELLE VETROFANIE		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio insegne - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa , di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 31.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016, ;
- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 28.10.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 30.09.2026, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio insegne - Settore pianificazione e gestione del territorio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio insegne - Settore pianificazione e gestione del territorio



PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 02.09.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;

VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, **è risultato**

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio



- EP0053 - Insegne e cartelli pubblicitari: installazione su strada comunale - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio insegne - Settore pianificazione e gestione del territorio

Con le seguenti prescrizioni:

- la parte superiore della tabella dovrà risultare posizionata a mt.1.70 dal piano di calpestio del locale (non del marciapiede);
- l'efficacia del provvedimento unico emesso dal SUAPE (di validità pari a tre anni), è sempre subordinata, ai sensi dell'art.5 comma 4 del Regolamento per la disciplina del Canone, all'avvenuto pagamento del Canone sulla pubblicità, da effettuarsi a favore del Concessionario A.S.P.O. S.P.A (con sede in Olbia Zona Industriale, Via Indonesia n.9) al quale, prima dell'installazione dell'impianto pubblicitario, si dovrà dichiararne l'esposizione e che procederà pertanto all'emissione di apposito bollettino con il quale la ditta richiedente dovrà adempiere al pagamento del Canone Unico (se dovuto) attraverso il sistema PAGOPA;
- prima della scadenza dei predetti 3 anni di validità del provvedimento SUAPE, la ditta intestataria dovrà ripresentare una nuova DUA;

?

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A16
Nome file/Tipo	A16.pdf.p7m
Descrizione file	Insegne e Cartelli Pubblicitari
Codice di controllo	cb81d3ecba8d0ccd69e5914e73290878221ed33fbe9f1a0a40e2feae9a5eb699

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e64b42f66bb7d702c19320dc17c54c4e832e9ed9f44668c006d6b3ddb61261df

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	74173354b0e434e285598b89096514b21280ebbbb3ca28960c73f6d48012572

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II



Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	b4c44ef7845794cbc62c8454f3fec5da91208dceb2b1ea4c6c77bf163253d03b

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	729d340f2a173e0dd13de2caffdb6a2b1c9e3085c4fcf6070312f48cdff6062e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	d75cbf701bd8cf7a08eb4dc460d1d56f909f2039d7cc78f41ee79974182f722e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5f3c2d6fc7cdd780953319ac60a592d3165b96aa86aa86c8cc6f816c38dca309

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	bf7b17b54bfcd4a5d105473a0891e4651def2a3cbb9ae87a0eeb033fae4577e5

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	02770470909-28072026-1546.1044619
Nome file/Tipo	02770470909-28072026-1546.1044619.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	96a6c5e50ab963b5e10551e0102870598b70d326c10cb3fbfbbd795fada17f9f

Stato documento	Annullato in data 29/08/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1d550a5472ea9ee2404560dba7d5e62b2fa81d817cacc64b5f2ef3c73c7c73f4

Stato documento	Annullato in data 07/09/2026
Nome modulo	A16
Nome file/Tipo	A16.pdf.p7m
Descrizione file	Insegne e Cartelli Pubblicitari
Codice di controllo	9713a8d8bb30c3f416553066df419bd7afe89346bcaebcd423f7a4e3b752eb788

Stato documento	Annullato in data 07/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8ce278788554c5c62b40a9b00861b8eb0356faae4f086e80e40e2e4193be4ca3

Stato documento	Annullato in data 07/09/2026
Nome modulo	02770470909-28072026-1546.1044619
Nome file/Tipo	02770470909-28072026-1546.1044619.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo 513e3836d9bfd585ace5453d33e4754cbf579c02862c76aa9dd81af905ef3066

Stato documento Annullato in data 29/08/2026

Nome modulo 02770470909-28072026-1546.1044619

Nome file/Tipo 02770470909-28072026-1546.1044619.pdf.p7m

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ee2663c94b9ac6688e70fc601271340d1d69d13909712a04a44d2782118f8224

Nome allegato TAVOLA_1_ELAB.GRAFICO.dwf.p7m

Descrizione allegato A16 - Progetto e relazione particolareggiata del mezzo pubblicitario sottoscritti da un tecnico abilitato

Codice di controllo 9a1e63a30dc64aaed7ac2b93ff13daad8b40f47e4f4c01309956a5ee7da2a5e

Nome allegato ALL.A_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

Descrizione allegato A16 - Progetto e relazione particolareggiata del mezzo pubblicitario sottoscritti da un tecnico abilitato

Codice di controllo cb256bad13eb13c82394b16f604a79fedefcee0dd450678e8b1158eb2cbf3bc4

Nome allegato ALL.B_DOC.Fotografica e simulaziome.pdf.p7m

Descrizione allegato ALL.B_DOC.Fotografica e simulaziome.pdf

Codice di controllo c3673c65b3a50644b567a018d6769c0fe7ca4cea75cb67af764ba6e71a8e82c8

Nome allegato VISURA Foglio 37 Particella 658.pdf.p7m

Descrizione allegato VISURA Foglio 37 Particella 658.pdf

Codice di controllo a129f5ab99e5609a2fae1b4d0f533ac759d7c366fc76ca68be7cbc44dbcffaa9

Nome allegato Autodichiarazione resistenza agenti atmosferici.pdf.p7m

Descrizione allegato Autodichiarazione resistenza agenti atmosferici.pdf

Codice di controllo 913fdcc5ae51d2ccdf2b422113f4e5aa812b43d7ae2eb546ffb0f18156a348f7



Nome allegato	ricevutaTelematica-signed.pdf
Descrizione allegato	ricevutaTelematica-signed
Codice di controllo	e8fd2af0c4a5098b62294e28d57fa67d1311ab0d35395efa35f7d0ad7f1d534f

Nome allegato	CONCESSIONE EDILIZIA N.77-95.pdf.p7m
Descrizione allegato	CONCESSIONE EDILIZIA N.77-95.pdf
Codice di controllo	0009340489ea7cbfa3daa03ad942510988dc568c99d08342649d726f47f8c4af

Nome allegato	estremi Nulla Osta.pdf.p7m
Descrizione allegato	estremi Nulla Osta.pdf
Codice di controllo	cafacbf7cc756549e45766fed97bb14632b7fa045c770716328aa0811b1e247d

Nome allegato	CONTRATTO LOCAZIONE CORSO UMBERTO174.pdf.p7m
Descrizione allegato	CONTRATTO LOCAZIONE CORSO UMBERTO174.pdf
Codice di controllo	0400b182af3dbe79ea5042493a481a368f7f03cc70ec2b0d0430bd5d14f7d882

Nome allegato	VISURA CAMERALE.pdf.p7m
Descrizione allegato	VISURA CAMERALE.pdf
Codice di controllo	9a01dc8f3e0f838f9868e3065d4ee509f7e67d39fc666947a1e6d7786c9fa49a

Nome allegato	CIE MARRAZZO MASSIMILIANO.pdf.p7m
Descrizione allegato	CIE MARRAZZO MASSIMILIANO.pdf
Codice di controllo	c55c748918479eae03c85e1ed051b4bac2cb3a3eefcf9a9476e0a2e91a0960d

Nome allegato	CIE E CF XIA XIAOFANG.pdf.p7m
Descrizione allegato	CIE E CF XIA XIAOFANG.pdf
Codice di controllo	018fcf6ecc6f6399de90341b4ef5eca925e65cf6988c23a58c0bb90cfc597dec

Nome allegato	F15 procura firmata.pdf.p7m
----------------------	-----------------------------



Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	7f635309e3bfc067c2e85ed633990341f9e018bae5e8fc25ad8f2dea85b870c4

Nome allegato	ALL.B_DOC.Fotografica e simulaziome.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL.B_DOC.Fotografica e simulaziome.pdf
Codice di controllo	ad8253a505aed90e9cfed7b51995ee7aeb31086f81cc74b9da31352159fac9a0

Nome allegato	ALL.A_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A16—Progetto e relazione particolareggiata del mezzo pubblicitario sottoscritti da un tecnico abilitato
Codice di controllo	7327f387967abc8a43d96ad3cb1b56a2a70c269b361ee822fb5172fbba27698e

Nome allegato	TAVOLA_1_ELAB.GRAFICO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A16—Progetto e relazione particolareggiata del mezzo pubblicitario sottoscritti da un tecnico abilitato
Codice di controllo	d8e614d07f57d7533565ad15f420cb76b05582755ed1b07231c9bba213e46ab2