



COMUNE DI OLBIA

Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

SUAPE N. 4

Numero registro generale 619 del 01/10/2026

INTESTATARIO:

SERENA PUDDU
LUCA PUDDU
CATERTINA FARRE

07026 OLBIA (SS)

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: -06082026-1022.1047830

DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE.
SITA IN COMUNE DI OLBIA ALL'INTERNO DEL P.R.U. DI PITTULONGU LOTTO N.38-J, IN VIA MAR GLACIALE
ARTICO SNC. CENSITO IN CATASTO AL FG 26, MAPP 1728
ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	102637	DEL	06-08-2026
UBICAZIONE	VIA MAR GLACIALE ARTICO SNC - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
OGGETTO	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE. SITA IN COMUNE DI OLBIA ALL INTERNO DEL P.R.U. DI PITTULONGU LOTTO N.38-J, IN VIA MAR GLACIALE ARTICO SNC. CENSITO IN CATASTO AL FG 26, MAPP 1728		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		



SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa , di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 06.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016, ;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 19.11.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 55 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 30.09.2026 ai seguenti enti coinvolti nel procedimento

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche



Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio a condizione che vengano introitati, prima della comunicazione di inizio lavori, gli oneri concessori pari a **euro 16.487,91**

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 10.08.2026 resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;



VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian Luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-4 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 l'efficacia della determinazione motivata di conclusione del procedimento è condizionata alla trasmissione, tramite il portale regionale (www.sardegnaimpresa.eu), della ricevuta di pagamento integrale o rateale degli oneri di urbanizzazione pari ad euro 16.487,91 in assenza della quale non potrà esser dato inizio ai lavori. Compete al Settore Pianificazione e Gestione del Territorio la verifica circa il corretto pagamento e la predisposizione degli adempimenti di competenza in caso di mancato (o non corretto) pagamento.



I termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di rilascio della determinazione Conclusiva Suape.

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	578d3ad3d4c06773abdd5dd296656365518ffa711407ac39bd99635a7fb360bb

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	a5ec52eef2e7c921923ed7760bc66402c4dd41c62f36d9b5335f84f0c8696150

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	8f8187f142644757990d9003ba4400c4acb61a4378dcd77c3185f6c672b6a94e

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6a62ea96035cc32d776d3bd4b9f7d08b48ff4cd4dce71f6d4e0f43a2746ba55f



Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7d26a645bb838496678d2e46476494b7acd3af0156805d4f649bdd85374dfc4f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	7b3c13f67b7f55cb361c78d97f07ca869ddd8490da837c2c5a61980e019f4fe0

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	3518549fdbb225d8de8a60ffb910a8e1249dab03f2439eb0f911896fef97e521

Stato documento	Originale
Nome modulo	PDDSRN78B68G015T-06082026-1022.1047830
Nome file/Tipo	PDDSRN78B68G015T-06082026-1022.1047830.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ac5d8d62fc05cbe2a8377ae9edfee73175ce83083f94b34ab27c46e9076ab529

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b2f5a468ff3c4d5610e2cb5450b9e83f87f94f33e4e72ec2fa0afc4c44dcc185



Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	ef9f480c549f0904bbcd0d82ae3f7ce3ddcaf328171d5a49ae4cdabc1f699f0ba

Stato documento	Annullato in data 01/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	80d11d2a773e5ffef21647e2e1516f59c3bf4f36f9c00ea91a162d2f95768ad7

Stato documento	Annullato in data 01/09/2026
Nome modulo	PDDSRN78B68G015T-06082026-1022.1047830
Nome file/Tipo	PDDSRN78B68G015T-06082026-1022.1047830.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5edf9c5543dccc1f99f59b902ce70428a65a79fb92b5ad46b6959447eab7613fa

Nome allegato	Tav.04_Planimetria-profilo terreno.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	26b556bb0214456f844d617ea72cd35fc4254af2d18c3af321b9a2be19119f8b

Nome allegato	02_C.I. Luca Puddu.pdf.p7m
Descrizione allegato	02_C
Codice di controllo	4aa3335041af9101f90603aa0e890fcc2e3fb61b472de26e74783ea52cb832d0

Nome allegato	07_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
----------------------	------------------------------------



Descrizione allegato	07_RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	b43e2ad59e2760ef2a4bd923f238e0a0deac4617051be7c4512f147e9321376a

Nome allegato	11_Schede Tecniche.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Modalità di posa in opera dei materiali adottati per l'esecuzione delle opere acustiche
Codice di controllo	dd047d9672be0a4070fce0cc286399f475744ebd0fde12368e7c343951970dfd

Nome allegato	DIRITTI DI SEGRETERIA.pdf.p7m
Descrizione allegato	DIRITTI DI SEGRETERIA
Codice di controllo	bd6e3b21f78a644446e64b0d4da3cf8cf1bd67d69f8978239b91d14ab6106173

Nome allegato	10_Particolari Acustici.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia
Codice di controllo	fcf79b54095eeb50aeaf74fab471ff7e530260de0758fa987afac641c31201ea

Nome allegato	12_ISTAT_20260806102123_0900472507514.pdf.p7m
Descrizione allegato	12_ISTAT_20260806102123_0900472507514
Codice di controllo	9ce876b79561ca7d5031555a0ffaca6e407bb78313c5ebcaead0929e154e9187

Nome allegato	06_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	06_RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	e90c1540f0138e99f0c520bde7272cdb2f77f3d4d3c89b5ca4d8d629eef15fb1

Nome allegato	09_Relazione Acustica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Relazione tecnica e di calcolo, atta a dimostrare il rispetto delle norme UNI EN 12354 o UNI TR 11175:2005. Le conclusioni analitiche devono dimostrare che, seguendo le indicazioni progettuali, sono stati verificati i valori imposti dalla Legge per tutti i locali dell'opera realizzata



Codice di controllo	28b8080ddc7f247be2d256ca303a9047252adecaf162eed108ef617b2b9eea9
----------------------------	---

Nome allegato	03_CI Farre Caterina.pdf.p7m
----------------------	------------------------------

Descrizione allegato	03_CI Farre Caterina
-----------------------------	----------------------

Codice di controllo	bdab496ee9afcd574ac2263b4ad57511a285a39f2fdefe863d16e6d518c39b20
----------------------------	--

Nome allegato	05_PROGETTO_PUDDU_00.dwf.dwf.p7m
----------------------	----------------------------------

Descrizione allegato	05_PROGETTO_PUDDU_00
-----------------------------	----------------------

Codice di controllo	2026880cef6e0e2dfccf94f7cdaaf5c8358c389e389fb6f424b86976ea6fdc26
----------------------------	--

Nome allegato	08_RE_Schede Tecniche.pdf.p7m
----------------------	-------------------------------

Descrizione allegato	08_RE_Schede Tecniche
-----------------------------	-----------------------

Codice di controllo	f39a90a6ca73e54bceb54960d8f57a89971e4996b6bf40574339cff8e211fb7f
----------------------------	--

Nome allegato	04_Successione.pdf.p7m
----------------------	------------------------

Descrizione allegato	04_Successione
-----------------------------	----------------

Codice di controllo	e3d542f8ff863f63f7b16acea32fbab498eb6dbb0298f46fa33e0891d6ba16ac
----------------------------	--

Nome allegato	13_Doc. Marrosu.pdf.p7m
----------------------	-------------------------

Descrizione allegato	13_Doc
-----------------------------	--------

Codice di controllo	0dd9a15bc696afa184a499393a147bd58b50f791f2392db63f138bdd82ebb3b8
----------------------------	--

Nome allegato	01_C.I. Puddu Serena.pdf.p7m
----------------------	------------------------------

Descrizione allegato	01_C
-----------------------------	------

Codice di controllo	719e402158f3084a357a5c071e7a302029955419970f340522fc96a190d0e4b3
----------------------------	--

Nome allegato	F15 firmato.pdf.p7m
----------------------	---------------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	c155b4b84d8054bf8afb7a3c8a1e15a992685e7b77a9bef3ec4d47f10175e8c9
----------------------------	--

