



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico*  
*Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

*SUAPE N. 4*

Numero registro generale 618 del 01/10/2026

**INTESTATARIO:**

**PINNA GIUSEPPE**  
**07026 OLBIA (SS)**

**CODICE UNIVOCO NAZIONALE: -11122025-1121.960664**

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO CON CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI TRE MAGAZZINI SITI IN LOC. MALESO - MURTA MARIA NEL COMUNE DI OLBIA**

**ESITO: NEGATIVO - INTERVENTO NON CONSENTITO**

**SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

|                               |                                                                                                                                                                                    |     |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| PROTOCOLLO                    | 101813                                                                                                                                                                             | DEL | 05-08-2026 |
| UBICAZIONE                    | LOCALITA Maleso - Comune Olbia                                                                                                                                                     |     |            |
| INTERVENTI                    | 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)                        |     |            |
| OGGETTO                       | Progetto per opere di manutenzione straordinaria e ampliamento con contestuale cambio di destinazione d'uso di tre magazzini siti in Loc. Maleso - Murta Maria nel Comune di Olbia |     |            |
| TIPOLOGIA ITER                | Conferenza di Servizi                                                                                                                                                              |     |            |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Dr Gian Luca Musu                                                                                                                                                                  |     |            |

**SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI**

- AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche



Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 2-3-9 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

### SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

**VISTA** la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010;

**VISTA** la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

**VISTA** la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

### SEZIONE D – ISTRUTTORIA

**VISTA** la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

**VISTA** la nota trasmessa dal Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio Ing. Davide Molinari in data 05.08.2026, con la quale comunica la propria incompatibilità in ordine alla pratica in oggetto, in quanto il tecnico incaricato alla presentazione della pratica è l’Ing. Fabio Molinari, fratello e quindi parente di secondo grado, del Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio – Edilizia Privata, Ing. Davide Molinari, chiedendo pertanto di trasmettere l’istanza all’Ing. Diego Ciceri, Dirigente del Settore SUAPE e Manutenzioni, quale sostituto dello stesso nei casi di incompatibilità o di conflitto di interessi, così come previsto dal decreto sindacale n° 46 del 19-11-2024;

**VISTA** la nota del 05.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 18.11.2026;



- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 55 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 29.09.2026 ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 2-3-9 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

**DATO ATTO** che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

**DATO ATTO** che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

**RILEVATO** che in data 05.08.2026 il responsabile del procedimento Suape, facendo seguito a una richiesta dell'Ufficio Tutela del paesaggio comunale, ha attivato gli endoprocedimenti relativi all'Ufficio RAS UTP Sardegna settentrionale/OT e ha comunicato i nuovi termini della conferenza di servizi, ovvero:

- termine entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni :30.09.2026;
- data dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona: il giorno 12.10.2026, previa convocazione formale;
- nuovo termine per la conclusione del procedimento: il giorno 18.11.2026;

**PRESO ATTO** che in data 24.08.2026, la Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT ha trasmesso tramite il portale Suape una nota con la quale ha comunicato, tra l'altro, che: *"... l'amministrazione comunale subdelegata ai sensi della LR 28/1998 dovrà esprimersi nell'ambito della procedura SUAPE in merito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004"*;

**PRESO ATTO** che con la suddetta nota, trasmessa tramite il portale Suape in data 24.08.2026, la Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT ha inoltre evidenziato quanto segue:

*"1. L'attività agrituristica non risulta ancora essere stata avviata e considerato che l'agriturismo rientra tra le attività multifunzionali dell'imprenditore agricolo (vedi LR 11/2015), deve essere coinvolta nel procedimento presso il SUAPE (vedi art.8 DGR 47/2–30/08/2016) l'Agenzia LAORE, al fine di verificare le condizioni per l'avvio dell'attività (esercizio da almeno un biennio dell'attività agricola), nonché le condizioni di complementarità dell'attività multifunzionale rispetto all'attività agricola svolta (art.20 della LR 11/2015 e art.7 DGR n.47/2 del 30/08/2016 Legge regionale 11 maggio 2015, n. 11 "Norme in materia di agriturismo, ittiturismo, pescaturismo, fattoria didattica e sociale e abrogazione della legge regionale n. 18 del 1998". DIRETTIVE DI ATTUAZIONE).*

*2. La realizzazione di edifici destinati ad agriturismo è in contrasto con le prescrizioni dell'art.83 delle NTA del PPR (vedi sentenze TAR Sardegna n.803/2018, 671/2019, 545/2023), disciplina applicabile al Comune di Olbia nella fase transitoria fino all'adeguamento del PUC al PPR. Se pure il presente intervento è prevalentemente relativo alla modifica di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti, non deve sfuggire che gli edifici sono stati definitivamente autorizzati nel 2025 (P.U.4/2025 relativo all'ultima variante in corso d'opera), con PPR vigente, e che l'effetto dell'attuale istanza comporta una sostanziale elusione della*



disciplina paesaggistica.

3. Per quanto riguarda gli edifici esistenti, risultano intestati alla medesima ditta, verosimilmente sui terreni dell'azienda agricola che ne ha costituito il presupposto di connessione:

- Una casa colonica annessa ad opere di miglioramento fondiario (403,04 mc) ricadente sul mappale 578, autorizzata con Concessione edilizia C.E.105/04–05/02/2004 rilasciata dal Comune di Olbia e Autorizzazione paesaggistica di cui alla Determinazione n.821/02–22/05/2002 - Pos.95/02 Prot. 2285/u del Servizio Tutela del Paesaggio Sassari e Nuoro – Ufficio di Sassari;
- il successivo ampliamento LR 8/2015 (140,26 mc) della stessa, autorizzato con P.U.519/2020;
- la scuderia (215,53 mc) autorizzata con P.U. SUAPE 91/2018;

**DATO ATTO** che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

**DATO ATTO** che la sottoelencata amministrazione coinvolta nel procedimento **ha espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza **favorevoli**, relativamente all'oggetto della conferenza e in merito al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici

**DATO ATTO** che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza **NON favorevoli**, relativamente all'oggetto della conferenza:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 2-3-9 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

**VISTA** la nota dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Olbia inserita sul portale Sardegna Suape in data 30.09.2026 con la quale il Dirigente competente dichiara che l'intervento proposto non è conforme alla normativa urbanistica edilizia in quanto: *"... in contrasto con l'art. 83 delle NTA del Piano Paesaggistico Comunale. Nello specifico, come da sentenze TAR Sardegna n. 803/2018, 671/2019, 545/2023, il concetto di "opere indispensabili alla conduzione del fondo ed alle attrezzature necessarie per le attività aziendali", deve essere inteso nel "senso dell'ammissibilità delle sole opere indispensabili alla conduzione strettamente agricola del fondo, avuto riguardo cioè alle sole attività specifiche e dirette dell'imprenditore agricolo da identificarsi, ai sensi dell'articolo 2135 del Codice Civile, nella coltivazione del fondo, selvicoltura e allevamento di animali, con conseguente esclusione non solo delle attività ausiliarie e collaterali ma anche delle ulteriori e distinte "attività connesse", tra le quali, ai sensi dell'articolo 2135, comma terzo, del Codice Civile, deve essere ricondotta l'attività dell'agriturismo"*;

**CONSIDERATO** che la suddetta nota, con parere negativo, è ritenuta prevalente ai fini dell'adozione della determinazione conclusiva con esito negativo poiché il Settore Pianificazione e Gestione del territorio - Ufficio Edilizia Privata del Comune di Olbia è competente nel merito in materia di urbanistica edilizia;



**VISTO** l'art. 37 comma 8, lettera b) della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente uno o più atti di dissenso fondati sull'assoluta incompatibilità dell'intervento e non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, provvede direttamente ad emettere la determinazione di conclusione negativa della conferenza, la quale produce gli effetti della comunicazione di cui all'art. 10 bis della legge n. 241 del 1990;

**VISTO** il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

**VISTA** la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del responsabile del procedimento SUAPE, Dott. Gian Luca Musu;

#### **SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

#### **RITENUTO**

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

#### **DETERMINA CHE**

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

#### **NON CONFORME**

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

Per la verifica di conformità negativa espressa dall'Ufficio Edilizia Privata, come meglio sopra indicato.

#### **SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI**

La presente determinazione conclusiva, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90, produce l'effetto del rigetto della domanda e produce gli effetti della comunicazione di cui all'art. 10 bis della L. 241/90. Pertanto, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente determinazione conclusiva, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti.

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Il Suape procederà a trasmettere alle amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nei termini di cui sopra e procederà, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90, ad una nuova indizione della conferenza di servizi in modalità asincrona, indicando nell'ulteriore determinazione conclusiva definitiva i motivi che hanno portato all'accoglimento o al rigetto delle osservazioni. Nel caso in cui un'amministrazione che originariamente aveva espresso un parere negativo non lo confermi o non si esprima sulle successive osservazioni, esse si considerano accolte senza condizioni e la pronuncia negativa superata, ferme restando le responsabilità di cui all'art. 14/bis, comma 4 della legge n. legge n. 241/1990.

In caso di mancata presentazione di osservazioni il SUAPE non è tenuto all'emissione di alcun ulteriore atto.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.



Ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

*documento firmato digitalmente*



## Elenco dei documenti informatici allegati

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | DUA                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | DUA.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione autocertificativa unica                            |
| <b>Codice di controllo</b> | 4cd04d44576a769d28c272bce8df5f948ed34690374b887ee9009d720b8d7bec |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | F32                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F32.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Assolvimento imposta bollo                                       |
| <b>Codice di controllo</b> | edfbe169ba4bf6326fc08e11c5c772aedb5eefc67a13d27585b7e197e4eb8200 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A1 - Allegato A                                                  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A1 - Allegato A.pdf.p7m                                          |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazioni dell'interessato                                   |
| <b>Codice di controllo</b> | 200188fdb8b604bfcc4935bb779397070d28392391182edfa3195c373378b9f7 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A28                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A28.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità alle norme paesaggistiche                             |
| <b>Codice di controllo</b> | 41481cb18616b1b8b3be646e547bd65bb56ad88a7627c3a53cceb2ffdeba65bb |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Stato documento</b> | Originale       |
| <b>Nome modulo</b>     | Xml del DPR 160 |
| <b>Nome file/Tipo</b>  | Xml del DPR 160 |



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione file</b>    | Xml del DPR 160                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | 9b576f8182d7a9985f795399e9f06f2af2ff6532821de71e30ca5a7fa0fcf679 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A2                                                               |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A2.pdf.p7m                                                       |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità igienico-sanitaria                                    |
| <b>Codice di controllo</b> | cbee58e34615cd5af9ce476fccb9c8ef216fa48048ce5e02904881dbbc5fe807 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664                            |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664.pdf.p7m                    |
| <b>Descrizione file</b>    | Modulo di riepilogo                                              |
| <b>Codice di controllo</b> | 11c244272c9f3af082b81bc5adb39b5bd9895263ae3c08b2fcfd9ea20588d88c |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | A25                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A25.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità requisiti acustici passivi degli edifici              |
| <b>Codice di controllo</b> | d88ab56b8cab3f827318b3e80ea9242ec8385df2dcba889fae238364cba74af4 |

|                            |                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                                                      |
| <b>Nome modulo</b>         | A0 - parte I                                                                                   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A0 - parte I.pdf.p7m                                                                           |
| <b>Descrizione file</b>    | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| <b>Codice di controllo</b> | cfa31677357dff640149d47a122e8611103fe07f4a56798bbe5c21c629bde9a9                               |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Stato documento</b> | Originale |
| <b>Nome modulo</b>     | A1        |



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A1.pdf.p7m                                                       |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità urbanistica                                           |
| <b>Codice di controllo</b> | 96ce9c9fc9457b895ca75f73107ec0a218d6834aca55b4b613db7e8247d44027 |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <b>Annullato</b> in data 21/09/2026                                         |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>292de8df90dcfba3d3c7f0e63330820c0007c480c023e96ef1e6d857175befbf</del> |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <b>Annullato</b> in data 21/09/2026                                         |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664</del>                            |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664.pdf.p7m</del>                    |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Modulo di riepilogo</del>                                              |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>f2013dff77edae2397f1549bf786b3ab7585c1183accb3e9df58a043b3bd1167</del> |

|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | 6399 - PINNA GIUSEPPE COMUNICAZ ISCRIZIONE_DEF_signed 3.pdf     |
| <b>Descrizione allegato</b> | 6399 - PINNA GIUSEPPE COMUNICAZ ISCRIZIONE_DEF_signed 3         |
| <b>Codice di controllo</b>  | 1ee21f24c3b73c690513a2d9b0fe89f1bd1f3ecfc6fc9443cafb4503d3bc071 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Allegato D - Relazione Energetica.pdf.p7m                        |
| <b>Descrizione allegato</b> | Allegato D - Relazione Energetica                                |
| <b>Codice di controllo</b>  | a2c7b161761d8b87ac81446b325ad92f376c3a1fa8c3ae0252dc018203d62b52 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Ricevuta diritti suape.pdf                                       |
| <b>Descrizione allegato</b> | Ricevuta diritti suape                                           |
| <b>Codice di controllo</b>  | cbfc860dafc07aa7d7566fb6495e92f54047f4d75ff46a6141c55edd27adb1c3 |



|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tavola 3.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_fABBRICATO 2_3.dwf.p7m  |
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 3.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 2_3          |
| <b>Codice di controllo</b>  | fdc006a2772e4af5a6f5cebf20e343bbccae1db44e2d56ba28109aafe5dea9b5 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Documento Identita Pinna.pdf                                     |
| <b>Descrizione allegato</b> | Documento Identita Pinna                                         |
| <b>Codice di controllo</b>  | ac91ff2ec303db5e8d0c992761ba22e8508f71551a54171abc30b26360616eed |

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | 2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOTECNICA.pdf.p7m |
| <b>Descrizione allegato</b> | 2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOTECNICA         |
| <b>Codice di controllo</b>  | f1093debb9083eab13dc6b500257c4c2deefd531b04b2e43f5a5d02dcbd7cb    |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Pinna Giuseppe RELAZIONE GEOTECNICA.pdf.p7m                      |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione geotecnica                                        |
| <b>Codice di controllo</b>  | ca376b0457dbfaa7d62fc19d8c84f9db19c8905e7db7c52fdb32c769186eafac |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Allegato C - Documentazione Fotografica.pdf.p7m                  |
| <b>Descrizione allegato</b> | Allegato C - Documentazione Fotografica                          |
| <b>Codice di controllo</b>  | 8bbc788df46da444da51220eff701c72a3e4bc27a13b5d739a6e8f9cba1f928d |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tavola 3 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 2_3.dwf.p7m    |
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 3 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 2_3            |
| <b>Codice di controllo</b>  | 8e319c9acaf5f8c26e33a94be18547d743d79ccb374a4d5eadbeefd79652b171 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Pinna Giuseppe RELAZIONE SISMICA.pdf.p7m                         |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base                |
| <b>Codice di controllo</b>  | e362fed160cc8585632da5c13ee9bcd0cab1f818dd7b50002bc91b608819e460 |

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b> | Tavola 1 - Inquadramento territoriale.dwf.p7m |
|----------------------|-----------------------------------------------|



|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 1 - Inquadramento territoriale                            |
| <b>Codice di controllo</b>  | e500fe75dc4612a51dcf151c71e0ffdea5f8a103c23d18ecc58d6cfd236a54cf |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Allegato B - Relazione Paesaggistica.pdf.p7m                     |
| <b>Descrizione allegato</b> | Allegato B - Relazione Paesaggistica                             |
| <b>Codice di controllo</b>  | 7262a28a0a5420dbe7e44ed637eb7d2e19c8dc0601bbbca83ac185715fba9ccd |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | R01_Relazione_Acustica.pdf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descrizione allegato</b> | A25 - Relazione tecnica e di calcolo, atta a dimostrare il rispetto delle norme UNI EN 12354 o UNI TR 11175:2005. Le conclusioni analitiche devono dimostrare che, seguendo le indicazioni progettuali, sono stati verificati i valori imposti dalla Legge per tutti i locali dell'opera realizzata |
| <b>Codice di controllo</b>  | 09769dcb60a2d326ccecdf894b779381a75429e4e188ef8043e42c4ef639d4ee                                                                                                                                                                                                                                    |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tavola 2.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1.dwf.p7m    |
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 2.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1            |
| <b>Codice di controllo</b>  | 7af284c8b9a13e61e225217f6c4d68be3624d069a3809fb8b1ea8dbd579c70fc |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | 2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m |
| <b>Descrizione allegato</b> | 2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOLOGICA         |
| <b>Codice di controllo</b>  | 0e34d8e74b3597fb4c219f3ca56438927c5b21d5acc2fc10a25ee8734b0d5674 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Pinna Giuseppe RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m                       |
| <b>Descrizione allegato</b> | A1 - Relazione geologica                                         |
| <b>Codice di controllo</b>  | dd7d76b0f2e0bf5f9df7dc1286e7915679a7383e434059162bb53262dbbf757e |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | 2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE SISMICA.pdf.p7m   |
| <b>Descrizione allegato</b> | 2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE SISMICA           |
| <b>Codice di controllo</b>  | 156b6d9e33d7511cbb6b4ef71c7b03ec33f977fc55f182a2e7e9635083e7ff86 |

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b> | Tavola 1A - Planimetria di posizionamento.dwf.p7m |
|----------------------|---------------------------------------------------|



|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 1A - Planimetria di posizionamento                        |
| <b>Codice di controllo</b>  | e2adb0929c85f6f1b4fb3cc86cc7b6ba0ef838dbecf0e65d7c9c68c827535eaf |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | copia conforme digitale.pdf                                      |
| <b>Descrizione allegato</b> | copia conforme digitale                                          |
| <b>Codice di controllo</b>  | 26e91f996f00b77e9aa9f5461e648d340f88aa5aefc755e78081c3d989c2b1b8 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tavola 2.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 1.dwf.p7m        |
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 2.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 1                |
| <b>Codice di controllo</b>  | 9df35b5ef29eb9fd01a3206b2d7bc1927e61e2406a76bbea6b31511ff0305b40 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | ATTO NOTARILE.pdf                                                |
| <b>Descrizione allegato</b> | ATTO NOTARILE                                                    |
| <b>Codice di controllo</b>  | 2da901eb61ad3faf0a04a6dbea940e456436b49c77c7ee126d124d10834a2d92 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tavola 4 - Calcoli planovolumetrici_illuminometrici.dwf.p7m      |
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 4 - Calcoli planovolumetrici_illuminometrici              |
| <b>Codice di controllo</b>  | 38cf01aca767f7cc74ec22522a1819e7fe9cb4d5f8a09703d3a2b36fb337eac3 |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Tavola 2 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1.dwf.p7m      |
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 2 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1              |
| <b>Codice di controllo</b>  | 536246e66b3d1eddb4f538f6f1b61e6b539b4ebe06afb2637d9269501cbfd08c |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Allegato A - Relazione Tecnica.pdf.p7m                           |
| <b>Descrizione allegato</b> | Allegato A - Relazione Tecnica                                   |
| <b>Codice di controllo</b>  | 9127d5694827eb4fcb17b22cbeae75d8c16782bd2076eec10a62f896c805f345 |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | Carta Identita Molinari.pdf |
| <b>Descrizione allegato</b> | Carta Identita Molinari     |



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice di controllo</b> | 8e0dac01497a4dcef391da0fb43f1ca17d183b9e6675b3996235f8a3c49bb513 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b> | T01_Schema_grafico_Acustica.pdf.p7m |
|----------------------|-------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice di controllo</b> | 24288bfcc34d14e03b1c96c78918e295596a6e01bf32da8938a5a13581eba954 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b> | RELAZIONE TECNICA AGRITURISMO.pdf.p7m |
|----------------------|---------------------------------------|

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | RELAZIONE TECNICA AGRITURISMO |
|-----------------------------|-------------------------------|

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice di controllo</b> | 8a3e5a2a324efb7665ed938ac7da8a0dac7ae168a67541989223ae866030fb82 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b> | Tavola 3.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 2_3.dwf.p7m |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | Tavola 3.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 2_3 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice di controllo</b> | cac924613f6762e9be8dbe49675aad31e3c22cd743308ebcc00b124d7d6c6b07 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Nome allegato</b> | Procura.pdf.p7m |
|----------------------|-----------------|

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Descrizione allegato</b> | Procura presentazione pratica |
|-----------------------------|-------------------------------|

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice di controllo</b> | d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|