



COMUNE DI OLBIA

Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

SUAPE N. 4

Numero registro generale 618 del 01/10/2026

INTESTATARIO:

PINNA GIUSEPPE
07026 OLBIA (SS)

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: -11122025-1121.960664

DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO CON CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI TRE MAGAZZINI SITI IN LOC. MALESO - MURTA MARIA NEL COMUNE DI OLBIA

ESITO: NEGATIVO - INTERVENTO NON CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	101813	DEL	05-08-2026
UBICAZIONE	LOCALITA Maleso - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che alterino le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
OGGETTO	Progetto per opere di manutenzione straordinaria e ampliamento con contestuale cambio di destinazione d'uso di tre magazzini siti in Loc. Maleso - Murta Maria nel Comune di Olbia		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche



Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 2-3-9 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota trasmessa dal Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio Ing. Davide Molinari in data 05.08.2026, con la quale comunica la propria incompatibilità in ordine alla pratica in oggetto, in quanto il tecnico incaricato alla presentazione della pratica è l’Ing. Fabio Molinari, fratello e quindi parente di secondo grado, del Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio – Edilizia Privata, Ing. Davide Molinari, chiedendo pertanto di trasmettere l’istanza all’Ing. Diego Ciceri, Dirigente del Settore SUAPE e Manutenzioni, quale sostituto dello stesso nei casi di incompatibilità o di conflitto di interessi, così come previsto dal decreto sindacale n° 46 del 19-11-2024;

VISTA la nota del 05.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 18.11.2026;



- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 55 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 29.09.2026 ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 2-3-9 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

RILEVATO che in data 05.08.2026 il responsabile del procedimento Suape, facendo seguito a una richiesta dell'Ufficio Tutela del paesaggio comunale, ha attivato gli endoprocedimenti relativi all'Ufficio RAS UTP Sardegna settentrionale/OT e ha comunicato i nuovi termini della conferenza di servizi, ovvero:

- termine entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni :30.09.2026;
- data dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona: il giorno 12.10.2026, previa convocazione formale;
- nuovo termine per la conclusione del procedimento: il giorno 18.11.2026;

PRESO ATTO che in data 24.08.2026, la Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT ha trasmesso tramite il portale Suape una nota con la quale ha comunicato, tra l'altro, che: *"... l'amministrazione comunale subdelegata ai sensi della LR 28/1998 dovrà esprimersi nell'ambito della procedura SUAPE in merito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004"*;

PRESO ATTO che con la suddetta nota, trasmessa tramite il portale Suape in data 24.08.2026, la Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT ha inoltre evidenziato quanto segue:

"1. L'attività agrituristica non risulta ancora essere stata avviata e considerato che l'agriturismo rientra tra le attività multifunzionali dell'imprenditore agricolo (vedi LR 11/2015), deve essere coinvolta nel procedimento presso il SUAPE (vedi art.8 DGR 47/2-30/08/2016) l'Agenzia LAORE, al fine di verificare le condizioni per l'avvio dell'attività (esercizio da almeno un biennio dell'attività agricola), nonché le condizioni di complementarità dell'attività multifunzionale rispetto all'attività agricola svolta (art.20 della LR 11/2015 e art.7 DGR n.47/2 del 30/08/2016 Legge regionale 11 maggio 2015, n. 11 "Norme in materia di agriturismo, ittiturismo, pescaturismo, fattoria didattica e sociale e abrogazione della legge regionale n. 18 del 1998". DIRETTIVE DI ATTUAZIONE).

2. La realizzazione di edifici destinati ad agriturismo è in contrasto con le prescrizioni dell'art.83 delle NTA del PPR (vedi sentenze TAR Sardegna n.803/2018, 671/2019, 545/2023), disciplina applicabile al Comune di Olbia nella fase transitoria fino all'adeguamento del PUC al PPR. Se pure il presente intervento è prevalentemente relativo alla modifica di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti, non deve sfuggire che gli edifici sono stati definitivamente autorizzati nel 2025 (P.U.4/2025 relativo all'ultima variante in corso d'opera), con PPR vigente, e che l'effetto dell'attuale istanza comporta una sostanziale elusione della



disciplina paesaggistica.

3. Per quanto riguarda gli edifici esistenti, risultano intestati alla medesima ditta, verosimilmente sui terreni dell'azienda agricola che ne ha costituito il presupposto di connessione:

- Una casa colonica annessa ad opere di miglioramento fondiario (403,04 mc) ricadente sul mappale 578, autorizzata con Concessione edilizia C.E.105/04–05/02/2004 rilasciata dal Comune di Olbia e Autorizzazione paesaggistica di cui alla Determinazione n.821/02–22/05/2002 - Pos.95/02 Prot. 2285/u del Servizio Tutela del Paesaggio Sassari e Nuoro – Ufficio di Sassari;
- il successivo ampliamento LR 8/2015 (140,26 mc) della stessa, autorizzato con P.U.519/2020;
- la scuderia (215,53 mc) autorizzata con P.U. SUAPE 91/2018;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

DATO ATTO che la sottoelencata amministrazione coinvolta nel procedimento **ha espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza **favorevoli**, relativamente all'oggetto della conferenza e in merito al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza **NON favorevoli**, relativamente all'oggetto della conferenza:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 2-3-9 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

VISTA la nota dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Olbia inserita sul portale Sardegna Suape in data 30.09.2026 con la quale il Dirigente competente dichiara che l'intervento proposto non è conforme alla normativa urbanistica edilizia in quanto: *"... in contrasto con l'art. 83 delle NTA del Piano Paesaggistico Comunale. Nello specifico, come da sentenze TAR Sardegna n. 803/2018, 671/2019, 545/2023, il concetto di "opere indispensabili alla conduzione del fondo ed alle attrezzature necessarie per le attività aziendali", deve essere inteso nel "senso dell'ammissibilità delle sole opere indispensabili alla conduzione strettamente agricola del fondo, avuto riguardo cioè alle sole attività specifiche e dirette dell'imprenditore agricolo da identificarsi, ai sensi dell'articolo 2135 del Codice Civile, nella coltivazione del fondo, selvicoltura e allevamento di animali, con conseguente esclusione non solo delle attività ausiliarie e collaterali ma anche delle ulteriori e distinte "attività connesse", tra le quali, ai sensi dell'articolo 2135, comma terzo, del Codice Civile, deve essere ricondotta l'attività dell'agriturismo";*

CONSIDERATO che la suddetta nota, con parere negativo, è ritenuta prevalente ai fini dell'adozione della determinazione conclusiva con esito negativo poiché il Settore Pianificazione e Gestione del territorio - Ufficio Edilizia Privata del Comune di Olbia è competente nel merito in materia di urbanistica edilizia;



VISTO l'art. 37 comma 8, lettera b) della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente uno o più atti di dissenso fondati sull'assoluta incompatibilità dell'intervento e non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, provvede direttamente ad emettere la determinazione di conclusione negativa della conferenza, la quale produce gli effetti della comunicazione di cui all'art. 10 bis della legge n. 241 del 1990;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del responsabile del procedimento SUAPE, Dott. Gian Luca Musu;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

NON CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

Per la verifica di conformità negativa espressa dall'Ufficio Edilizia Privata, come meglio sopra indicato.

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente determinazione conclusiva, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90, produce l'effetto del rigetto della domanda e produce gli effetti della comunicazione di cui all'art. 10 bis della L. 241/90. Pertanto, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente determinazione conclusiva, gli istanti hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti.

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Il Suape procederà a trasmettere alle amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nei termini di cui sopra e procederà, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90, ad una nuova indizione della conferenza di servizi in modalità asincrona, indicando nell'ulteriore determinazione conclusiva definitiva i motivi che hanno portato all'accoglimento o al rigetto delle osservazioni. Nel caso in cui un'amministrazione che originariamente aveva espresso un parere negativo non lo confermi o non si esprima sulle successive osservazioni, esse si considerano accolte senza condizioni e la pronuncia negativa superata, ferme restando le responsabilità di cui all'art. 14/bis, comma 4 della legge n. legge n. 241/1990.

In caso di mancata presentazione di osservazioni il SUAPE non è tenuto all'emissione di alcun ulteriore atto.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.



Ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4cd04d44576a769d28c272bce8df5f948ed34690374b887ee9009d720b8d7bec

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	edfbe169ba4bf6326fc08e11c5c772aedb5eefc67a13d27585b7e197e4eb8200

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	200188fdb8b604bfcc4935bb779397070d28392391182edfa3195c373378b9f7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	41481cb18616b1b8b3be646e547bd65bb56ad88a7627c3a53cceb2ffdeba65bb

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9b576f8182d7a9985f795399e9f06f2af2ff6532821de71e30ca5a7fa0fcf679

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	cbee58e34615cd5af9ce476fccb9c8ef216fa48048ce5e02904881dbbc5fe807

Stato documento	Originale
Nome modulo	PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664
Nome file/Tipo	PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	11c244272c9f3af082b81bc5adb39b5bd9895263ae3c08b2fcfd9ea20588d88c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	d88ab56b8cab3f827318b3e80ea9242ec8385df2dcba889fae238364cba74af4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	cfa31677357dff640149d47a122e8611103fe07f4a56798bbe5c21c629bde9a9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1



Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	96ce9c9fc9457b895ca75f73107ec0a218d6834aca55b4b613db7e8247d44027

Stato documento	Annullato in data 21/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	292de8df90dcfba3d3c7f0e63330820c0007c480c023e96ef1e6d857175befbf

Stato documento	Annullato in data 21/09/2026
Nome modulo	PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664
Nome file/Tipo	PNNGPP84M26G015J-11122025-1121.960664.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f2013dff77edae2397f1549bf786b3ab7585c1183accb3e9df58a043b3bd1167

Nome allegato	6399 - PINNA GIUSEPPE COMUNICAZ ISCRIZIONE_DEF_signed 3.pdf
Descrizione allegato	6399 - PINNA GIUSEPPE COMUNICAZ ISCRIZIONE_DEF_signed 3
Codice di controllo	1ee21f24c3b73c690513a2d9b0fe89f1bd1f3ecfc6fc9443cafb4503d3bc071

Nome allegato	Allegato D - Relazione Energetica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Allegato D - Relazione Energetica
Codice di controllo	a2c7b161761d8b87ac81446b325ad92f376c3a1fa8c3ae0252dc018203d62b52

Nome allegato	Ricevuta diritti suape.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta diritti suape
Codice di controllo	cbfc860dafc07aa7d7566fb6495e92f54047f4d75ff46a6141c55edd27adb1c3



Nome allegato	Tavola 3.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_fABBRICATO 2_3.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 3.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 2_3
Codice di controllo	fdc006a2772e4af5a6f5cebf20e343bbccae1db44e2d56ba28109aafe5dea9b5

Nome allegato	Documento Identita Pinna.pdf
Descrizione allegato	Documento Identita Pinna
Codice di controllo	ac91ff2ec303db5e8d0c992761ba22e8508f71551a54171abc30b26360616eed

Nome allegato	2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOTECNICA
Codice di controllo	f1093debb9083eab13dc6b500257c4c2deefd531b04b2e43f5a5d02dcbd7cb

Nome allegato	Pinna Giuseppe RELAZIONE GEOTECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	ca376b0457dbfaa7d62fc19d8c84f9db19c8905e7db7c52fdb32c769186eafac

Nome allegato	Allegato C - Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Allegato C - Documentazione Fotografica
Codice di controllo	8bbc788df46da444da51220eff701c72a3e4bc27a13b5d739a6e8f9cba1f928d

Nome allegato	Tavola 3 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 2_3.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 3 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 2_3
Codice di controllo	8e319c9acaf5f8c26e33a94be18547d743d79ccb374a4d5eadbeefd79652b171

Nome allegato	Pinna Giuseppe RELAZIONE SISMICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	e362fed160cc8585632da5c13ee9bcd0cab1f818dd7b50002bc91b608819e460

Nome allegato	Tavola 1 - Inquadramento territoriale.dwf.p7m
----------------------	---



Descrizione allegato	Tavola 1 - Inquadramento territoriale
Codice di controllo	e500fe75dc4612a51dcf151c71e0ffdea5f8a103c23d18ecc58d6cfd236a54cf

Nome allegato	Allegato B - Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Allegato B - Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	7262a28a0a5420dbe7e44ed637eb7d2e19c8dc0601bbbca83ac185715fba9ccd

Nome allegato	R01_Relazione_Acustica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A25 - Relazione tecnica e di calcolo, atta a dimostrare il rispetto delle norme UNI EN 12354 o UNI TR 11175:2005. Le conclusioni analitiche devono dimostrare che, seguendo le indicazioni progettuali, sono stati verificati i valori imposti dalla Legge per tutti i locali dell'opera realizzata
Codice di controllo	09769dcb60a2d326ccecdf894b779381a75429e4e188ef8043e42c4ef639d4ee

Nome allegato	Tavola 2.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2.1 - SP_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1
Codice di controllo	7af284c8b9a13e61e225217f6c4d68be3624d069a3809fb8b1ea8dbd579c70fc

Nome allegato	2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE GEOLOGICA
Codice di controllo	0e34d8e74b3597fb4c219f3ca56438927c5b21d5acc2fc10a25ee8734b0d5674

Nome allegato	Pinna Giuseppe RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	dd7d76b0f2e0bf5f9df7dc1286e7915679a7383e434059162bb53262dbbf757e

Nome allegato	2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE SISMICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	2026 OLBIA Pinna Giuseppe Loc Malesa RELAZIONE SISMICA
Codice di controllo	156b6d9e33d7511cbb6b4ef71c7b03ec33f977fc55f182a2e7e9635083e7ff86

Nome allegato	Tavola 1A - Planimetria di posizionamento.dwf.p7m
----------------------	---



Descrizione allegato	Tavola 1A - Planimetria di posizionamento
Codice di controllo	e2adb0929c85f6f1b4fb3cc86cc7b6ba0ef838dbecf0e65d7c9c68c827535eaf

Nome allegato	copia conforme digitale.pdf
Descrizione allegato	copia conforme digitale
Codice di controllo	26e91f996f00b77e9aa9f5461e648d340f88aa5aefc755e78081c3d989c2b1b8

Nome allegato	Tavola 2.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 1
Codice di controllo	9df35b5ef29eb9fd01a3206b2d7bc1927e61e2406a76bbea6b31511ff0305b40

Nome allegato	ATTO NOTARILE.pdf
Descrizione allegato	ATTO NOTARILE
Codice di controllo	2da901eb61ad3faf0a04a6dbea940e456436b49c77c7ee126d124d10834a2d92

Nome allegato	Tavola 4 - Calcoli planovolumetrici_illuminometrici.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 4 - Calcoli planovolumetrici_illuminometrici
Codice di controllo	38cf01aca767f7cc74ec22522a1819e7fe9cb4d5f8a09703d3a2b36fb337eac3

Nome allegato	Tavola 2 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2 - SC_Piante Prospetti Sezioni_Fabbricato 1
Codice di controllo	536246e66b3d1eddb4f538f6f1b61e6b539b4ebe06afb2637d9269501cbfd08c

Nome allegato	Allegato A - Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Allegato A - Relazione Tecnica
Codice di controllo	9127d5694827eb4fcb17b22cbeae75d8c16782bd2076eec10a62f896c805f345

Nome allegato	Carta Identita Molinari.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita Molinari



Codice di controllo	8e0dac01497a4dcef391da0fb43f1ca17d183b9e6675b3996235f8a3c49bb513
----------------------------	--

Nome allegato	T01_Schema_grafico_Acustica.pdf.p7m
----------------------	-------------------------------------

Descrizione allegato	A25 - Elaborati grafici, in formato appropriato, costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenziano gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in materia di acustica edilizia
-----------------------------	--

Codice di controllo	24288bfcc34d14e03b1c96c78918e295596a6e01bf32da8938a5a13581eba954
----------------------------	--

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA AGRITURISMO.pdf.p7m
----------------------	---------------------------------------

Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA AGRITURISMO
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	8a3e5a2a324efb7665ed938ac7da8a0dac7ae168a67541989223ae866030fb82
----------------------------	--

Nome allegato	Tavola 3.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 2_3.dwf.p7m
----------------------	---

Descrizione allegato	Tavola 3.2 - Tavola sinottica_Piante_Fabbricato 2_3
-----------------------------	---

Codice di controllo	cac924613f6762e9be8dbe49675aad31e3c22cd743308ebcc00b124d7d6c6b07
----------------------------	--

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
----------------------	-----------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695
----------------------------	--