



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 615 del 29/09/2026

**INTESTATARIO:
ANTONELLA SPIERTO
07026 OLBIA (SS)**

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: ***29072026-1800.1045232
DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA PRATICA ZNNCRL63S13F205I-
23042025-0915.880086 NUMERO DI PROTOCOLLO 53144 IN DATA 23/04/2025**

ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	100594	DEL	03-08-2026
UBICAZIONE	VIA MONTE RUIU 5 - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera sostanziali che modificano la categoria di intervento edilizio con riconducibilità dello stesso a quelli assoggettati a rilascio del permesso di costruire (Permesso di costruire)		
OGGETTO	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA PRATICA ZNNCRL63S13F205I-23042025-0915.880086 NUMERO DI PROTOCOLLO 53144 IN DATA 23/04/2025		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI



- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota del 03.08.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 16.11.2026;



- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 55 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 28.09.2026, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **non hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 37 comma 4 lettera b) e lettera d) della L.R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza relativamente all'oggetto della conferenza per cui, ai sensi dell'art. 37 comma 7 della L. R. 24/2016 si intendono acquisiti favorevolmente, senza condizioni, i seguenti pareri:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

DATO ATTO che le sottoelencate amministrazioni coinvolte nel procedimento **hanno espresso** nei termini previsti dall'art. 35 comma 4 lettera b) e lettera d) della L. R. 24/2016, le proprie determinazioni e le proprie verifiche di competenza favorevoli, relativamente all'oggetto della conferenza:



- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa con parere favorevole, trasmessa dall'Ufficio Tutela del Paesaggio in data 03.08.2026, resa ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, e considerato che la stessa costituisce valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico;

VISTO l'art. 37 comma 8 della L. R. 24/2016 e considerato che, scaduti i termini di cui all'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016, lo Sportello Unico, rappresentante dell'Amministrazione Comunale procedente, dopo aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionati, ancorché impliciti, deve adottare entro cinque giorni lavorativi la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della L.241/90;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione n. 2744 del 12.11.2024, di nomina del Dott. Gian Luca Musu, responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è risultato

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 1-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio
- EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario
- EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	5328d9c3f22ce87d2b9d4907e81e2b93620c0e70d8338e84bbfc3717dda5a9d9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	33e909b7392502357eee9739ae1c5eecde82d1810c557a9b141d524350813175

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d69d0bc450d279cac0718bc51a46905582055a0ab9aadf97af3928ea87b8ae23

Stato documento	Originale
Nome modulo	SPRNNL72M45F205A-29072026-1800.1045232
Nome file/Tipo	SPRNNL72M45F205A-29072026-1800.1045232.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b5f6cae4411169bb799fd9de7e0579deadcb7247a6c8bf4164de8ca423f51ea0



Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	9233798f686fd86b50e693ea9650393bd956d50069f251fadf4eff3459b4d2bb

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	24cabb6c9abcfab1aa887398442aafd23868ecffe7730251e58d5f2f08fb15c4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5f69238216b1e1f60ffbf91a12fa0805a6598ad1c0a9e1dc49289cbd65ad9e6a

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f07367aa3bc0c7e730f11a2e8f24dd2e4b53e35db05bed5691963b34006dfe07

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	2c13df6c2dea2a799d508bfc55361f5920c0ec3a9eebbff3a20bb557fa3f3956



Nome allegato	20260727_pagoPA_-_COMUNE_DI_OLBIA_Conto_1000-00011202_02-825365409.pdf.p7m
Descrizione allegato	20260727_pagoPA_-_COMUNE_DI_OLBIA_Conto_1000-00011202_02-825365409
Codice di controllo	30c418c2bed3281d5ad96af118ff94632dad25f3702f45d99dcf5702a9f4b19d

Nome allegato	All.2 Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	045607d2e2dc46427efe29cd16bb2d42f76c546cefaa75b1c1e45ea45c79e9ee

Nome allegato	All.1-Tav.2- Planimetria Variante.dwf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	1c90f3dfef90f5b5c99e51ca17cded1dc3305a6cdf9c17cb672c6ff26f9ca49c

Nome allegato	All.1-Tav.3 Piante Variante.dwf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	97592d118a42b5ebf075a068bcc6392294efb32bdac24c37c2a338577a851169

Nome allegato	C.I. Luca Rizzo.pdf.p7m
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	78bb504d1ec7288282982355d981f29ee1d6daf6cab62588cbafb0707c4e4666

Nome allegato	Documento Antonella Spierto.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documento Antonella Spierto
Codice di controllo	125eb4c45bdb769d4d788e3cf091839c43a68892189281d7e8e1723d6435d593

Nome allegato	All.1-Tav.1 Inquadramento Variante.dwf.p7m
Descrizione allegato	All



Codice di controllo	08c144eec3f3ea9518cd163c09728ae44058302ab59e9f645db5b0a52fcaa09b
----------------------------	--

Nome allegato	All.4 Allegato Fotografico.pdf.p7m
----------------------	------------------------------------

Descrizione allegato	All
-----------------------------	-----

Codice di controllo	06715d67fb670e26cb3d025ede75ce18640c4d702572314a007f61d18094ed06
----------------------------	--

Nome allegato	All.1-Tav.4 Prospetti e Sezioni Variante.dwf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	All
-----------------------------	-----

Codice di controllo	2431eb8a9fd6bbf7e01a26c708cb5d02c52aaee69f8a1505497e7452507fa3ef
----------------------------	--

Nome allegato	All.3 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
----------------------	---------------------------------------

Descrizione allegato	All
-----------------------------	-----

Codice di controllo	b67036e7a74ac12bfecd0f35b270d4f6680a93e3969c19776f0da098e9f75b12
----------------------------	--

Nome allegato	Atto di Proprieta.pdf.p7m
----------------------	---------------------------

Descrizione allegato	Atto di Proprieta
-----------------------------	-------------------

Codice di controllo	c4c8d231ed2f1492d8f35891ef0b2e3bea3526deb3d8fc82ba02deecd226af0e
----------------------------	--

Nome allegato	F15.pdf.p7m
----------------------	-------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f
----------------------------	--