



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 613 del 28/09/2026

INTESTATARIO:

NG PROJECT S.R.L. S.

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

RISORGIMENTO 3

07100 SASSARI - (SS)

P.IVA 02897040909

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 02897040909-09122025-1840.959972

**DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA, DI UN FABBRICATO IN VIA FIUME D'ITALIA N. 51, OLBIA -OT**

ESITO: NEGATIVO - INTERVENTO NON CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	48805	DEL	20-04-2026
UBICAZIONE	VIA FIUME D'ITALIA 51 - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
OGGETTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI UN FABBRICATO IN VIA FIUME D'ITALIA N. 51, OLBIA -SS-		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		

SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI



- AEP4444 - Terre e Rocce da scavo: riutilizzo - ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale SS/OT
- EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio strade - Settore lavori pubblici
- EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio polizia commerciale
- EP0893 - Vincolo archeologico indiretto: parere Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP2984 - Verifiche requisiti igienico-sanitari per l'esercizio di attività non alimentari - ASL 2 - SISP
- EP3015 - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - ASL 2 - SPRESAL
- EP5179 - Vincolo storico artistico indiretto: parere Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 9-3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa, di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;



Le direttive in materia di Sportello Unico per le Attività produttive e per l'edilizia (SUAPE), approvate con la D.G.R. n. 49/19 del 05.12.2019, stabiliscono che il regime applicabile per interventi ricadenti in aree vincolate ex art. 45 del D.Lgs 42/2004) è la conferenza di servizi speciale, cui si applicano i termini di svolgimento della conferenza di servizi di cui agli artt. 14/bis, comma 2 e 14/ter, comma 2 della Legge n. 241/1990, come previsti dall'art. 5 del D.L. 19 del 19 febbraio 2026, vigente dal 20 febbraio 2026 (G.U. n. 41 del 19/02/2026), con durata della conferenza di servizi fissata in 60 (sessanta) giorni ovvero il giorno 19.06.2026 (art. 18.1 delle Direttive in materia SUAPE dell'allegato A alla D.G.R. n. 49/19 del 05.12.2019).
- il termine ultimo per la conclusione del procedimento è di 90 giorni consecutivi (termine ordinario), dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, o dal verificarsi di uno dei casi indicati all'art. 12.3 comma 5 della D.G.R. 49/19 del 05/12/2019;

VISTA la nota del 20.04.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 37 della L.R. 24/2016, ;
- ha fissato in 90 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 17.07.2026;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 60 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 19.06.2026, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

AEP4444 - Terre e Rocce da scavo: riutilizzo - ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale SS/OT

AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici

EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio strade - Settore lavori pubblici

EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Comune - 0 gg - Comune di Olbia - Ufficio polizia commerciale

EP0893 - Vincolo archeologico indiretto: parere Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

EP2984 - Verifiche requisiti igienico-sanitari per l'esercizio di attività non alimentari - ASL 2 - SISF

EP3015 - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - ASL 2 - SPRESAL

EP5179 - Vincolo storico artistico indiretto: parere Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio



DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

RILEVATO che in data 19.06.2026, il responsabile del procedimento Suape, facendo seguito a una richiesta dell'Ufficio Tutela del paesaggio comunale, con la quale ha dichiarato la propria incompetenza, ha attivato gli endoprocedimenti relativi all'Ufficio Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT e S e ha comunicato i nuovi termini della conferenza di servizi, ovvero:

- termine entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni 18.08.2026;
- data dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona: il giorno 28.08.2026, previa convocazione formale;
- nuovo termine per la conclusione del procedimento: il giorno 17.09.2026;

VISTA la nota del 21.07.2026, con la quale **la Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT** ha dichiarato:

*"..... Con riferimento a quanto richiesto con la posta certificata notificata in data 19/06/2026 (ns.prot.n.32022– 19/06/2026), concernente la verifica della pratica di cui all'oggetto, questo Servizio, esaminata la documentazione caricata su portale dalla ditta richiedente, comunica che l'intervento ricade su area non soggetta a vincoli paesaggistici di cui all'art.134 del D.lgs 42/2004, in quanto la stessa non è oggetto di provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico ex art.146, non rientra tra le aree tutelate per legge ex art.142 e non è soggetta a vincoli ex art.143, lett. d) derivanti del piano paesaggistico regionale. L'immobile in esame non risulta altresì tra i beni identitari e paesaggistici dell'assetto storico culturale, come individuati dal PPR e riportati nel relativo repertorio, tutelati ai sensi dell'art.136 del Dlgs.42.2004. **Non essendo pertanto necessario, per l'intervento in oggetto, acquisire l'autorizzazione paesaggistica ex art.146 D.lgs 42/2004, si comunica che lo scrivente Servizio non è competente a esprimersi nell'ambito del presente procedimento.**"*

RILEVATO che a seguito di documenti integrativi e sostitutivi presentati dalla ditta istante, con nota del 28.07.2026, il responsabile del procedimento Suape, ai sensi dell'art 12.3 delle Direttive Suape di cui alla DGR 49/19 del 05.12.2019:

- ha fissato il nuovo termine massimo di conclusione del procedimento, ossia il 02.11.2026;
- ha trasmesso la documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, agli enti coinvolti nel procedimento, assegnando, ai sensi dell'art 11.2.1 delle Direttive Suape di cui alla DGR 49/19 del 05.12.2019, il nuovo termine per l'espressione del parere di competenza, ossia il 14.09.2026;

DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, in quanto in data 14.09.2026. l'Ufficio Edilizia - Settore Pianificazione e gestione del territorio – Olbia ha inserito sul portale www.sardegnaimpresa.eu una nota con la quale ha dichiarato che il progetto è risultato NON CONFORME alla normativa urbanistica edilizia in quanto: *"L'intervento proposto è in contrasto con l'art. 35.5 del Regolamento edilizio vigente, che prescrive: "V - Volume del fabbricato Pari alla somma dei prodotti della superficie lorda dei singoli piani comprese le verande chiuse per tre lati con profondità maggiore di 2,50 metri, anche se risultano inferiori al 50% della superficie coperta relativa all'unità edilizia ad esse annessa (esclusi sporti, aggetti, verande, porticati), per le rispettive altezze computate da piano a piano dei vari intradossi;". Nel caso di specie:*

- *il computo della volumetria non include i solai. Nel merito dei solai interpiano, viste le dimensioni della nuova costruzione, è necessario che gli stessi siano correttamente dimensioni poiché i 25*



centimetri oggi progettati non appaio sufficienti alla corretta gestione strutturale/impiantistica.

- *Deve essere ricompreso all'interno del computo della volumetria anche lo spazio al piano terra con destinazione desk/ricevimento ed il relativo ingresso.*

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento edilizio vigente, è necessario:

- *Trasmettere il rilievo plano-altimetrico del terreno oggetto di intervento con quote altimetriche riferite alla strada, oltre alle sezioni ambientali e la rappresentazione di scavi e rinterri con la linea naturale del terreno. Il rilievo del perimetro del lotto, sovrapposto al progetto, dovrà inoltre fugare le perplessità circa i confini del lotto poiché nella tavola di progetto, su tutti i lati del lotto ed in particolare in quello sud, la nuova costruzione non è mai posta sul confine, ma a distanze non regolari che variano da 10 a oltre 90 centimetri.*
- *Planimetria in scala adeguata con la rappresentazione di tutti i manufatti presenti sui confini di proprietà con le relative altezze e le distanze dagli edifici confinanti con pareti finestrate e non.*
- *Produrre gli elaborati in sovrapposizione di piante, sezioni e prospetti tra l'attuale edificato ed il progetto.*
- *Indicare le quote altimetriche in tutte le piante, prospetti e sezioni.*
- *Dimostrazione analitica e grafica delle aree da destinare a parcheggio ex art. 7 delle NTA del P. di F. ed art. 9 delle NTA del P.U.C. adottato.*

Ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. il dissenso è superabile mediante l'eliminazione delle non conformità su indicate";

RITENUTO pertanto necessario un esame della pratica in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri definitivi;

RICHIAMATA la nota del 15.09.2026, con la quale, il responsabile del procedimento ha convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 28.09.2026 alle ore 10,00, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. dell'art. 37 della L.R. n. 24/2016 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi del 28.09.2026, trasmesso all'interessato e agli enti coinvolti nel procedimento tramite portale Sardegna Suape, dal quale si evince che:

-il Presidente della Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza dei seguenti enti in sede di conferenza di servizi sincrona e ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90 ha dichiarato acquisiti favorevolmente i pareri di competenza dei seguenti enti:

- Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- Regione Sardegna - UTP Sardegna settentrionale/OT
- ASL 2 – SISP
- ASL 2 - SPRESAL
- Ufficio polizia commerciale - Comune di Olbia
- ARPAS - Servizio valutazione e analisi ambientale SS/OT

- Il Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio Ufficio Edilizia privata del Comune di Olbia, Ing. Davide Molinari, ha dichiarato che l'intervento risulta non conforme alla normativa urbanistico edilizia, in quanto in data 25/09/2026 il Consiglio Comunale del Comune di Olbia ha approvato la Proposta di Deliberazione n. 6737 del 17/09/2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: *"Rinnovo del patrimonio edilizio con interventi di demolizione e ricostruzione- individuazione edifici soggetti alle limitazioni di cui all'art.39 comma 13 lettera c, l.r. 8/2015 (piano casa) - ulteriore estensione ambito di applicazione", imponendo anche nell'ambito in cui ricade l'intervento in oggetto, ulteriori norme di salvaguardia nelle more dell'approvazione dello studio particolareggiato delle zone B1, così come previsto dal Programma di Fabbricazione vigente. Tale norma consiste*



nella limitazione all'altezza massima degli edifici, definita nella misura di metri 13. Dato atto che la previsione progettuale è pari a metri 17,70, superando pertanto l'altezza massima imposta dalla già menzionata deliberazione consiliare, si esprime parere negativo non superabile, per cui l'intervento non è consentito.

CONSIDERATO che tale ultima posizione negativa è stata ritenuta prevalente, ai fini del rilascio della determinazione conclusiva Suape, nella seduta (conclusiva) della conferenza di servizi, poiché il Settore Pianificazione e gestione del territorio - Ufficio Edilizia privata del Comune di Olbia è competente nel merito in materia di urbanistica edilizia;

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

VISTA la Determinazione di nomina n. 2744 del 12.11.2024 del Dott. Gian Luca Musu, quale Responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, **è risultato**

NON CONFORME

per il parere negativo espresso dall'Ufficio Edilizia Privata:

“in data 25/09/2026 il Consiglio Comunale del Comune di Olbia ha approvato la Proposta di Deliberazione n. 6737 del 17/09/2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Rinnovo del patrimonio edilizio con interventi di demolizione e ricostruzione- individuazione edifici soggetti alle limitazioni di cui all'art.39 comma 13 lettera c, l.r. 8/2015 (piano casa) - ulteriore estensione ambito di applicazione”, imponendo anche nell'ambito in cui ricade l'intervento in oggetto, ulteriori norme di salvaguardia nelle more dell'approvazione dello studio particolareggiato delle zone B1, così come previsto dal Programma di Fabbricazione vigente. Tale norma consiste nella limitazione all'altezza massima degli edifici, definita nella misura di metri 13. Dato atto che la previsione progettuale è pari a metri 17,70, superando pertanto l'altezza massima imposta dalla già menzionata deliberazione consiliare, si esprime parere negativo non superabile.”

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.



Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9eb9f58ee936efbeaf9c5f67e2b01c5d9b33eeb1ddddc76f878bb267cc8f37a1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A14
Nome file/Tipo	A14.pdf.p7m
Descrizione file	Smaltimento terre e rocce da scavo
Codice di controllo	e9ac941501f01d463e930276e069449ada22b7c6ec7180013f213698cca560c1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	eb58f122a6b0ea83404933f76315b558a9da1fe834a127371fc8ffbc6fe9efc0

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	3d21d4edf0c6760c80b5ca83d8b60bf92076c63d5d8094b214b3ed10d8919eb2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	2e85ddc5ee772e2b4fa6e6ac80ced64bd1df84c3970c52f76931553df437bb17

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	8b7889c596e56bd824c30a84ab637451a5893169dd26a67d021cfb2ad0c0dda6

Stato documento	Originale
Nome modulo	E23
Nome file/Tipo	E23.pdf.p7m
Descrizione file	Interventi soggetti a vincolo indiretto per beni culturali
Codice di controllo	ae2971cdfb2a1dbb485966a8be1ef342a7f522311b0d1b554d36bb0b8843b2d5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	6cd530787b953f643a6b554f9a688a1ddc8477ac90a8d6c26c8fa42293701a9f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A4
Nome file/Tipo	A4.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività
Codice di controllo	c2098cc968607b0224c485a69a522c0a4fe93991b867d615d2db28ced956add1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	7d5d6ef66783b91bfd3aa367240b9db1ae80006c157d7ff1758e6d7eaa0d1a2b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato



Codice di controllo ce64e9d6c62177b79f800fc1be413b3472a4a5419c22f0ae6a7ff8ce705d1fcf

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 24dfcf814d86f6b43cbadb4685017fc5e5164fd846a7a5ee826190d38a222eca

Stato documento Integrazione
Nome modulo A3
Nome file/Tipo A3.pdf.p7m
Descrizione file Conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza Luoghi Lavoro
Codice di controllo 577ef7f634a92ccc592c88807a8cdfdcf777c3b2f7188ab363c158fd09287bc4

Stato documento Originale
Nome modulo 02897040909-09122025-1840.959972
Nome file/Tipo 02897040909-09122025-1840.959972.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo bc0159ebbb1a8c0802a3aaeffc43758b0a4d1bb15cc5789bf52c657dd7e427d5

Stato documento Originale
Nome modulo A2
Nome file/Tipo A2.pdf.p7m
Descrizione file Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo c52132ce6f6ac5c607190086ff6b4df0d2bc794b5b55584aa3d4c1e8864b9cdc

Stato documento Originale
Nome modulo A15
Nome file/Tipo A15.pdf.p7m
Descrizione file Circolazione stradale
Codice di controllo 1c30710cd5594653a4e888a2191696b49de3601c259517f50b90fe90c6dab108

Stato documento **Annullato** in data 16/06/2026



Nome modulo	02897040909-09122025-1840.959972
Nome file/Tipo	02897040909-09122025-1840.959972.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4d21df904a26c3268589c884dc57f5c35c4dddad1439e51a7875f7a6d4ac71a4

Stato documento	Annullato in data 17/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d3278af83092909f0b486e1635245d7a8bee0f84f6f310b0052b1da247eff6a9

Stato documento	Annullato in data 16/09/2026
Nome modulo	02897040909-09122025-1840.959972
Nome file/Tipo	02897040909-09122025-1840.959972.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d337d3810fcbb63db524971a61d412f031c794b39f670fde44e5eadf888412d3

Stato documento	Annullato in data 16/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e3288f0c927560d94fc9c5ffe4759f56d921eb5152930248c6697021a1474984

Stato documento	Annullato in data 17/09/2026
Nome modulo	02897040909-09122025-1840.959972
Nome file/Tipo	02897040909-09122025-1840.959972.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	089cdaa446ff929bd28542d8246ddb3f82b8bcd28e82aedd47a4de6503aaf

Stato documento	Annullato in data 27/07/2026
Nome modulo	A3



Nome file/Tipo	A3.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza Luoghi Lavoro
Codice di controllo	edba698d451233b44661f20f69ed03c11271e7a6adac23327fdefd4b15ea0c15

Stato documento	Annullato in data 27/07/2026
Nome modulo	02897040909-09122025-1840.959972
Nome file/Tipo	02897040909-09122025-1840.959972.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	cc4a45f034fdcedd9fcbf9d093574d085f0b9cd0f63ff35a65db8894ebecc5f96

Stato documento	Annullato in data 17/09/2026
Nome modulo	02897040909-09122025-1840.959972
Nome file/Tipo	02897040909-09122025-1840.959972.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b7f6828a0da1d4e7cd367d1665ab0bf0b3be3c4a82ca75f110c2314314cd7886

Stato documento	Annullato in data 17/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	34c02e6c9d054f561eff6a78db09d5622061ff54ee71b7d1db05566ef2c8afb8

Stato documento	Annullato in data 27/07/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7e9e8ebca2616d931201815b72ca10f7da95a9603f284544f7b599de48d15f64

Stato documento	Annullato in data 16/06/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9508a8a46b8bfde90186ab2424b453fb3b1defd0f3a05622144e53565dbe1fa5

Nome allegato	38_Determinazione Dirigenziale Comune di Olbia prot. n. 2488 del 29.10.2025.pdf
Descrizione allegato	38_Determinazione Dirigenziale Comune di Olbia prot. n. 2488 del 29.10.2025
Codice di controllo	4734a2c631c3e59c477f9784fed86e9138f0919c057f6cbc28a6b4ff9a554fff

Nome allegato	37_Tav.3id_Impianti piscina.dwf.p7m
Descrizione allegato	37_Tav.3id_Impianti piscina
Codice di controllo	c8add146d6fc70bda59847ed51849e8098fedf17acb3383d303ac99611d92f43

Nome allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO
Codice di controllo	2a31af456f20e4f3642106f51b9272f0d7bd6372de54df1349ae526e3233c992

Nome allegato	36_RILIEVO.dwf.p7m
Descrizione allegato	36_RILIEVO
Codice di controllo	30bce90fb5bdce6b83f0dda49b827af3a403b50b86c3d83c57542cc3ece9b4af

Nome allegato	30_Tav.1st_Sezione pavimento in acciaio e putrelle.dwf.p7m
Descrizione allegato	30_Tav.1st_Sezione pavimento in acciaio e putrelle
Codice di controllo	e3a0012e7b68f85e557d3a19ca95844c11ffcd52a5e6d9b412d24619f996ba45

Nome allegato	34_Parere Tutela del Paesaggio.pdf
Descrizione allegato	34_Parere Tutela del Paesaggio
Codice di controllo	a03595f91999a87e7feb74c2431ae7258b4cb44bf8d0a6092d5e951da14b999b

Nome allegato	32_Parere ASL 14.09.2026.pdf
Descrizione allegato	32_Parere ASL 14.09.2026
Codice di controllo	cefcfbfac145ac784e7b5292f436b75a018021bcc02e089323555a22a00d567ce

Nome allegato	31_Tav.1p_Verifica parcheggi.dwf.p7m
Descrizione allegato	31_Tav.1p_Verifica parcheggi
Codice di controllo	b0f7d71ee00faaf1c48a5fb35083f688a1fe0611640c4590e24385d92992ae62



Nome allegato	35_D100_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317.pdf.p7m
Descrizione allegato	35_D100_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317
Codice di controllo	ff79b0f2397fb059d7b6e3a5e5d53a6e542a11a90713afb50676efd6bbd44c56

Nome allegato	33_Parere ASL 16.06.2026.pdf
Descrizione allegato	33_Parere ASL 16.09.2026
Codice di controllo	f359426c8fa468ab7d881344ada4dd2c8ce5d606c8ca072a1c4078589ecfbf00

Nome allegato	28_D100_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317.pdf.p7m
Descrizione allegato	28_D100_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317
Codice di controllo	c2fa01bcecf7edecc49dc1b93bcf89e218e502cf472c1ca84ec730ee78e520f

Nome allegato	29_RelASLintegrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	29_RelASLintegrativa
Codice di controllo	cbc51aa898760e63a76ae08131711acd8556b958270e21e4676703c726260e9d

Nome allegato	27_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	27_RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	e0475a8838134e1fb033ecc930b942232e386bf169136319e42b3428f9004f7c

Nome allegato	16_Tav.1ri_Relazione tecnica Legge 10.pdf.p7m
Descrizione allegato	16_Tav.1ri_Relazione tecnica Legge 10
Codice di controllo	570dfbd376e7980fd57369ba9c8d6b5678a1063eeef2bd204b13e93437ca9a1c

Nome allegato	8_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	8_RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	064f1afe8ae771bc0dd0f5cfc6057bddc51e4fd4e100e56ce719e3498eaff9d5

Nome allegato	9_CALCOLI PLANOVOLUMETRICI.dwf.p7m
Descrizione allegato	9_CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
Codice di controllo	3cd1f57afde768a089b7a2a64182f4b3560d6412733045ff82b2ce5b098aba83

Nome allegato	2_Tav.1_Relazione generale.pdf.p7m
Descrizione allegato	2_Tav.1_Relazione generale



Codice di controllo	066a4634d13b11cbb26018afb9b759468d1f9bfa90912d795b07a43b9af96e6b
----------------------------	--

Nome allegato	17_Tav.2ri_Piante.dwf.p7m
Descrizione allegato	17_Tav.2ri_Piante
Codice di controllo	82dcb5fd8ac86953bec0d3c95ffbd97b25782c99ff5f1ea646559f88764dec4c

Nome allegato	25_Documento di identita Roberto Grenga.pdf
Descrizione allegato	25_Documento di identita Roberto Grenga
Codice di controllo	a754317341ff74e11b0814e6b01712422c3b316504b7854fa3b494d091a0e640

Nome allegato	15_Tav.2el_Piante.dwf.p7m
Descrizione allegato	15_Tav.2el_Piante
Codice di controllo	620aee25d399521ce17b770aca4d3fd7b1e9f2c761d99d18150f50074af2d4a9

Nome allegato	20_Tav.1sc_Pianta scavi.dwf.p7m
Descrizione allegato	A14 - Stralcio cartografia (CTR scala 1:10.000) con indicazione del sito di produzione, dell'eventuale sito di deposito intermedio e del sito di destinazione, e delimitazione delle aree interessate dall'intervento
Codice di controllo	72b8f4cc186880a34e3d83be78570783e5c1709c1b86e332b85ab636d4f51ac1

Nome allegato	4_Tav.1ae_Stralcio aerofotogrammetrico.dwf.p7m
Descrizione allegato	4_Tav.1ae_Stralcio aerofotogrammetrico
Codice di controllo	69759f8fdb3d4b2883832d69b35d6cef5bb16880da3a3684dadbb9ece6b72ca4

Nome allegato	5_Tav.1ac - Planimetrie accessi stradali1-2.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale
Codice di controllo	108d0892a298b1c2ea2aa1b05bf3d73b3a9ed4e86cf677cc3937dbdbd4517d44

Nome allegato	6_Tav.1ac - Planimetrie accessi stradali2-2.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada
Codice di controllo	ffe924ee9bdc962d3310f448f0ee5f904f8e28251e4fe8fb1f92663beaafe6a4



Nome allegato	18_Tav.1id_Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	18_Tav.1id_Relazione tecnica
Codice di controllo	6e109e7870cdf443037f586a4d772ff21043068117bb6e139b02912f419361d

Nome allegato	26_Documento di identita Salvatore Putzu.pdf
Descrizione allegato	26_Documento di identita Salvatore Putzu
Codice di controllo	4bc2882a388f8e3b644473a743864e941fbbf6acf60a2464d6dc3459e36f70

Nome allegato	23_Documento di identita Pierangela Cambosu.pdf
Descrizione allegato	23_Documento di identita Pierangela Cambosu
Codice di controllo	dfb75363236e2d8111befa1ff044e1040e53dd4f74f90cb6c75438669f205582

Nome allegato	22_Versamento SUAPE.pdf
Descrizione allegato	22_Versamento SUAPE
Codice di controllo	53a04ad3093b049bbb82fe464faf3275352149acf71ee0cedb461b59031b54da

Nome allegato	21_Modello ISTAT_20260128123953_0900472601491.pdf
Descrizione allegato	21_Modello ISTAT_20260128123953_0900472601491
Codice di controllo	1dd1bee9df5a7fdde5588e34da179109f6b32e0718a9c6a7165814f26ec74786

Nome allegato	12_Relazione geotecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	72d33a0494f5cf71759b0d341639a00dfa9ec3b5cb0d4302377a36a2c2272c13

Nome allegato	19_Tav.2id_Piante.dwf.p7m
Descrizione allegato	19_Tav.2id_Piante
Codice di controllo	f6c901a835975fba200d667e047ca6c5c01a0260ccaf7b024dc6899e7b3990f0

Nome allegato	7_Tav.1fl_Calcolo probabilistico di fulminazione.pdf.p7m
Descrizione allegato	7_Tav.1fl_Calcolo probabilistico di fulminazione
Codice di controllo	99e9ca91bbb20235c759492435123e7f8137f159fb22d865816ebdd242fbf019

Nome allegato	13_Relazione sismica di base.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base



Codice di controllo	9481360d53c72952bacd756d8738add21ca01c10668be8be1f54bb0d294d0567
----------------------------	--

Nome allegato	24_Documento di identita Pier Nello Grenga.pdf
Descrizione allegato	24_Documento di identita Pier Nello Grenga
Codice di controllo	72c4517cdfa0ced56d94c1cca6193147505a0f7cd6b46a87119d006a1df7dc5f

Nome allegato	11_Relazione geologica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	0a1cf98955b19c4fa958ff08b89aaabece7b049f1e862ad930d8c07dce979229

Nome allegato	3_Tav.2_Stato Attuale.dwf.p7m
Descrizione allegato	3_Tav.2_Stato Attuale
Codice di controllo	176cbe915ada80feaae0586770e3c8bb8cf1514184e501f543175a53478d668f

Nome allegato	14_Tav.1el_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	14_Tav.1el_Relazione Tecnica
Codice di controllo	97f8706087b00a845a036c416f5f893fc4ec87ecd988aa9278117abcaed17339

Nome allegato	1_F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	82e4fabe0abb3f826dac0a2df9f91729e0ff82bc58534f1ce4eccdbd233e3a4b

Nome allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO
Codice di controllo	bfd5125288a89a000b1e13cb09cff87787de8d00ded990a4416166012710dc6a

Nome allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO
Codice di controllo	17cfc3fc771ecdb710b82c069458eacfd250c8fdf9b0cb80c0aeb5190486ea8

Nome allegato	8_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	8_RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	3d3b1c73c8f4dbbcd2b4a6394b646316a2351b1c2ee4b16928bd817a78277328



Nome allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	10_TAVOLA DI PROGETTO
Codice di controllo	5481f1e03e2cd3128ae349f5bd3c42cdd4768b210b91907d3b984309d45eebea

Nome allegato	16_Tav.1ri_Relazione tecnica Legge 10.pdf.p7m
Descrizione allegato	16_Tav.1ri_Relazione tecnica Legge 10
Codice di controllo	b77745cc1d01ba4bf0abbf39b369e1e4740f02c93c2a32e657cc101a9daa9753

Nome allegato	9_CALCOLI PLANO VOLUMETRICI.dwf.p7m
Descrizione allegato	9_CALCOLI PLANO VOLUMETRICI
Codice di controllo	dbabd60e8fea17b87eb8646d164eb005915b692a3b6008117201497f645bd71f

Nome allegato	2_Tav.1_Relazione generale.pdf.p7m
Descrizione allegato	2_Tav.1_Relazione generale
Codice di controllo	2665dc00617020db62acfb3cc00435e8cfb72d9d31a8e6b55cd36033ab5b363