



COMUNE DI OLBIA

Polizia Locale

UFFICIO ORDINANZE

ORDINANZA N. 549 del 28/09/2026

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE TEMPORANEA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE IN VIA OLBIA N.2 - RICHIESTA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER "PONTEGGIO ED AREA CARICO SCARICO".

IL DIRIGENTE

- ESAMINATA** l'istanza pervenuta in data 25/06/2026 - Prot. n.125112 - dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Suolo Pubblico - del Comune di Olbia, concernente richiesta di un provvedimento dirigenziale volto alla regolamentazione temporanea della circolazione stradale in VIA OLBIA, in relazione ad una istanza di occupazione temporanea di suolo pubblico finalizzata al "*posizionamento di ponteggio ed area di carico scarico al fine di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e restauro (facciate, balconi, cornicione, copertura)*" del fabbricato sito al numero civico 2 della via succitata;
- CONSIDERATO** che l'Ufficio Suolo Pubblico ha già effettuato gli accertamenti necessari alla verifica della conformità dei lavori da eseguirsi nel sito succitato;
- CONSIDERATO** che la presente Ordinanza Dirigenziale è subordinata al conseguimento di specifico titolo Autorizzativo normativamente prescritto in corso di validità e relative indicazioni e restrizioni temporali;
- RITENUTO** di dover adottare specifico provvedimento per consentire la regolamentazione temporanea della circolazione stradale nella via sotto meglio nominata, al fine dell'esecuzione dei lavori richiesti ed a garanzia della sicurezza della circolazione stradale;
- VISTO** l'articolo 5, comma 3° e l'articolo 7 del vigente Codice della Strada;
- VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 N°267 (Testo Unico degli Enti Locali);

ORDINA

I seguenti provvedimenti **validi dal giorno 12 Ottobre 2026 al giorno 12 Marzo 2027**, esecutivi dal momento e per la durata dell'esposizione dei relativi segnali stradali conformi alle norme del



Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della strada e alle relative figure e tabelle che ne costituiscono parte integrante, nella seguente strada;

- **VIA OLBIA** – in corrispondenza del fabbricato collocato al numero civico 02 (come da planimetria da Autorizzazione);
 - **Ponteggio**: estensione occupazione suolo pubblico tot. mq 13,40 – (m.l. 13,40 x m.l. 1,00 sulla carreggiata);
 - **Area carico scarico**: estensione occupazione suolo pubblico tot. mq 3,30 su carreggiata;
- dalle ore 00:00 alle ore 24:00:
- **RESTRINGIMENTO DELLA CARREGGIATA, GARANTENDO COMUNQUE LA LARGHEZZA MINIMA DI UNA CORSIA DI (MT. 2,50) DI MARCIA COME PREVISTO DAL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E ATTUAZIONE DEL C.D.S., AL FINE DI GARANTIRE LA SICUREZZA DELLA REGOLARE CIRCOLAZIONE STRADALE LUNGO LA VIA OLBIA ED IN CORRISPONDENZA DELL'AREA D'INTERSEZIONE "VIA OLBIA CON VIA/PIAZZA REGINA MARGHERITA"- OLTRE CHE GARANTIRE IL TRANSITO DI VEICOLI DI SOCCORSO E POLIZIA ANCHE IN CONDIZIONI DI EMERGENZA;**
- DIVIETO DI SOSTA E FERMATA, IN CORRISPONDENZA, IN PROSSIMITA' E SUL LATO OPPOSTO ALL'AREA DI CANTIERE – CON RIMOZIONE COATTIVA DEI VEICOLI IN SOSTA ABUSIVA;
- PEDONI SUL LATO OPPOSTO ALL' AREA DI CANTIERE CON PRESEGNALAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - (ECCETTO, QUALORA NECESSARIO, AI RESIDENTI NEL FABBRICATO INTERESSATO DALLE LAVORAZIONI, AL FINE DI CONSENTIRNE L'INGRESSO E L'USCITA CON DEBITA PREVISIONE DI CORRIDOIO IN SICUREZZA);
- LIMITE MASSIMO DI VELOCITA': KM/H: 10;
- UTILIZZO DI MOVIERI APPARTENENTI ALL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, DOTATI DI PALETTE DI SEGNALEZIONE BIFACCIALI DI CUI ALLA FIGURA II 403 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL C.D.S., AL FINE DI ESEGUIRE LE LAVORAZIONI GARANTENDO LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE E PEDONALE, PER TUTTA LA DURATA DELLE LAVORAZIONI;
- COLLOCAMENTO SUL POSTO DELLA SEGNALETICA DI CUI AL D. LGS. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA) ED AL D.P.R. 495/1992 (REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA) A CURA DELLA SOCIETA' ESECUTRICE DEI LAVORI **48 ORE PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERE;**
- APPOSIZIONE DELLA SEGNALETICA DI PREAVVISO DEI LAVORI ED IDONEA



DELIMITAZIONE DEL CANTIERE STRADALE CON ADOZIONE DI TUTTI GLI ACCORGIMENTI PRESCRITTI DAL D. LGS. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA) E DAL D.P.R. 495/1992 (REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA) PER LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE VEICOLARE E PEDONALE DA ESEGUIRSI A CURA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA SOCIETA' INCARICATA DEI LAVORI;

- **MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE DURANTE LE ORE DI INOPERATIVITÀ E NOTTURNE;**
- ADOZIONE DI TUTTI GLI ACCORGIMENTI PREVISTI DA LEGGI E REGOLAMENTI PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E DECORO URBANO;
- TRANSITO, SOSTA E FRMATA DEI VEICOLI UTILIZZATI PER LE LAVORAZIONI, A CIO' REGOLARMENTE AUTORIZZATI CON SEPARATO SPECIFICO PROVVEDIMENTO DEL COMPETENTE SETTORE DEL COMUNE DI OLBIA CON OBBLIGO DI ESPOSIZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO A BORDO DEGLI STESSI;
- **OBBLIGO DI ESPOSIZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO E DEI TITOLI AUTORIZZATIVI AD INIZIO E FINE CANTIERE E OBBLIGO DI INDICARE IL NUMERO CRONOLOGICO, LA DATA ED IL PERIODO DI VALIDITA' DELLA PRESENTE ORDINANZA SULLA SEGNALETICA TEMPORANEA NECESSARIA.**

DISPONE

Il Richiedente, il Responsabile tecnico di cantiere della società esecutrice dei lavori, unitamente al legale rappresentante della medesima società, il conducente di eventuali veicoli debitamente Autorizzati con separati Titoli adibiti alle lavorazioni, solidalmente e ciascuno per quanto di competenza, provvederanno all'installazione ed al controllo circa la completezza, la corretta messa in opera e la costante manutenzione di tutta la segnaletica verticale, complementare e cantieristica necessaria ai fini della sicurezza della circolazione stradale ed indispensabile a notificare all'utente in maniera chiara ed inequivocabile quanto disposto con la presente Ordinanza.

Trattandosi di provvedimento limitato nel tempo si potrà fare uso anche di segnali di tipo mobile, procedendo alla contestuale modifica e/o all'oscuramento della segnaletica stradale verticale ed orizzontale preesistente ed eventualmente in contrasto con quella temporanea.

Qualora necessario la regolamentazione della circolazione stradale, dovrà essere effettuata mediante segnalazioni manuali con l'impiego di movieri appartenenti all'impresa esecutrice dei lavori, dotati di palette di segnalazione bifacciali di cui alla figura II 403 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada, per tutto il tempo delle lavorazioni.

Qualora la via sopracitata sia interessata da altre lavorazioni si raccomanda un puntuale coordinamento in loco tra le ditte operanti affinché vengano garantite le medesime condizioni di viabilità e sicurezza rappresentate nella presente Ordinanza Dirigenziale.

Qualora l'occupazione di Suolo Pubblico temporanea andasse ad occultare segnali stradali verticali che debbano permanere, si raccomanda di renderli visibili al di fuori dell'area di cantiere.



Nel caso in cui i veicoli utilizzati per le lavorazioni debbano transitare necessariamente in zona a traffico limitato (ZTL), si rende indispensabile che l'Istante proceda alla comunicazione della relativa targa, finalizzata alla registrazione sul sistema di rilevamento, presso il settore di riferimento, a mezzo mail: ztl@comune.olbia.ot.it.

Nel caso, le lavorazioni coincidano con tempistiche orarie, nelle date inerenti manifestazioni Religiose/civili riguardanti la via succitata, gli stessi soggetti sopra citati, a prescindere dallo stato di avanzamento dei lavori, provvederanno a sospendere temporaneamente le lavorazioni ottemperando a quanto potrà essere disposto dalle Autorità competenti con specifici Atti. Terminata l'esigenza sopra riportata, sarà possibile continuare le opere riadottando le prescrizioni indicate sulla presente Ordinanza.

Il Responsabile tecnico del cantiere dovrà provvedere, preventivamente, alla compilazione e invio al Settore Polizia Locale del Comune di Olbia - ufficio Ordinanze - a mezzo protocollo generale, del modulo ***“Comunicazione di avvenuta corretta apposizione della segnaletica”***, allegato alla presente Ordinanza.

Sono temporaneamente abrogati i dispositivi in contrasto con il corrente provvedimento. I trasgressori saranno puniti a norma del Codice della strada. All'esecuzione di questo atto sono tenuti gli Organi di Polizia Stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della Sardegna entro il termine di 60 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ed il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro il termine di 120 gg., a decorrere dalla stessa data.

Olbia, 28/09/2026

Il Responsabile del Procedimento
Matr. 53/Ag.Sc. L. Erika Rosu

IL DIRIGENTE
Comandante
Col. Giovanni Mannoni
(Atto firmato digitalmente)