



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Suape Manutenzioni e Viabilità
Sportello Unico Attività Produttive e per l'Edilizia

Nota del 25.09.2026

Spett.li

Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici

Consorzio parco geominerario

Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

E, p.c.

STEFAN JOACHIM MAXIMILIAN SCHNEIDER C.F.
SCHSFN83A22Z112G
Via Bezirksstrabe 20
Unterschleibheim

Oggetto: Comunicazione di avvio del Procedimento Unico - Legge 07.08.1990 n. 241 - art. 8 – Trasmissione documentazione ed Indizione conferenza di servizi (L.R. n. 24/2016, art. 37).

Dati relativi alla pratica:

Codice univoco nazionale: SCHSFN83A22Z112G-24092026-1803.1060697

Numero Protocollo: 124512

Data protocollo: 25-09-2026

Ubicazione:

[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA ISCIA PIUMICA
SENZA NUMERO - Comune Olbia

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Descrizione procedimento: PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ANTE 1967 DA ESEGUIRSI AI



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Suape Manutenzioni e Viabilità
Sportello Unico Attività Produttive e per l'Edilizia

SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE N 19 DEL 02 AGOSTO 2013, COMPORTANTE:

LA RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO PRE-ESISTENTE, ATTUALMENTE DEMOLITO PER CONDONO NON ACCOLTO COME DA INDICAZIONE COMUNALE, SENZA PIANO INTERRATO, SENZA VERANDE COPERTE E SENZA TRASLAMENTO DEL MEDESIMO COME INDICATO DALLO U.T.P. PROV.LE CON IL PARERE QUI ALLEGATO ALLA PRATICA EDILIZIA. IL TUTTO CON LIEVE

IL RESPONSABILE SUAPE COMUNICA CHE

- in data 24/09/2026, presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i., si **avvia il procedimento amministrativo** per il rilascio della Determinazione conclusiva del procedimento Suape relativo alla succitata pratica.
- L'Amministrazione competente è il Comune di Olbia, il cui domicilio digitale è: protocollo@pec.comuneolbia.it;
- Il responsabile del Settore Suape Manutenzioni e Viabilità è l'Ing. Diego Ciceri e il responsabile del Servizio Suape è il Dott. Gian Luca Musu (pec: suape@pec.comuneolbia.it);
- Il responsabile del Procedimento Unico Suape è il Dott. Gian Luca Musu;
- il termine ultimo per la conclusione del procedimento è di 60 giorni consecutivi (termine ordinario), dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, o dal verificarsi di uno dei casi indicati all'art. 12,3 comma 5 della D.G.R. 49/19 del 05/12/2019, ovvero il giorno **23.11.2026**;
- i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione oltre i termini di cui sopra, sono i seguenti:
 - a) è possibile rivolgersi, in via sostitutiva ai sensi dell'art. 2, commi 9/bis e 9/ter della Legge n. 241/1990, al responsabile individuato dall'Amministrazione o, in mancanza, al Segretario Comunale;
 - b) è possibile inoltrare ricorso al T.A.R. ai sensi dell'art. 2, comma 5 della Legge n. 241/90 e dell'articolo 21-bis della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- Tutti i soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive di Olbia (suape@pec.comuneolbia.it);
- Qualunque comunicazione relativa al presente procedimento dovrà essere inviata esclusivamente al SUAPE del Comune di Olbia per via telematica sul portale www.sardegnaimpresa.eu;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Suape Manutenzioni e Viabilità
Sportello Unico Attività Produttive e per l'Edilizia

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici

EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

EP7104 - Verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna su interventi edilizi - Consorzio parco geominerario

EP7142 - Aree di bosco: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di V.A. - STIR - Tempio

VISTO l'art. 37, comma 2 della L.R. n. 24/2016, nella parte in cui dispone che *"Nelle ipotesi previste dal comma 1 il SUAPE, compiuta la verifica formale di cui all'articolo 33, invia la comunicazione di avvio del procedimento di cui agli articoli 7 e 8 della legge n. 241 del 1990, trasmette per via telematica la dichiarazione autocertificativa con i relativi allegati alle pubbliche amministrazioni competenti per le verifiche, e provvede obbligatoriamente all'indizione di una conferenza di servizi nei termini di cui all'articolo 14 bis, comma 2, della legge n. 241 del 1990"*;

RILEVATO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto è necessario acquisire **l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D. Lgs. 42/2004;**

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Suape Manutenzioni e Viabilità
Sportello Unico Attività Produttive e per l'Edilizia

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno **26.10.2026**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di **quindici giorni consecutivi** dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Settore Suape Manutenzioni e Viabilità
Sportello Unico Attività Produttive e per l'Edilizia

attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di **quindici giorni consecutivi** dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno **05.11.2026, previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Per verificare lo stato della propria pratica, S.V. potrà collegarsi in ogni momento al portale www.sardegnaimpresa.eu. Per ogni informazione nel merito dell'istruttoria la S.V. potrà rivolgersi a questo ufficio, mediante i recapiti indicati in calce alla pagina.

Il Funzionario del SUAPE

Dott.ssa Giovanna Fresi

Giovanna
Fresi
25.09.2026
09:03:58
GMT+02:00

