



COMUNE DI OLBIA

*Provvedimento Unico
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

SUAPE N. 4

Numero registro generale 607 del 22/09/2026

INTESTATARIO:

**QUATTRO B SRL
VIA PORTO ROMANO 3/A
07026 OLBIA - (SS)
P.IVA 02987420904**

CODICE UNIVOCO NAZIONALE: 02987420904-13042026-1851.1003166

DESCRIZIONE PROCEDIMENTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE, DI CUI AL PROVVEDIMENTO UNICO N 57 DEL 17-3-2009, DECADUTO.

ESITO: POSITIVO - INTERVENTO CONSENTITO

SEZIONE A – DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

PROTOCOLLO	46367	DEL	16-04-2026
UBICAZIONE	via MALAWI SNC - Comune Olbia		
INTERVENTI	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise e vincolanti disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
OGGETTO	Progetto per la realizzazione di un capannone, di cui al Provvedimento Unico n 57 del 17-3-2009, decaduto.		
TIPOLOGIA ITER	Conferenza di Servizi		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Dr Gian Luca Musu		



SEZIONE B – ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- AEP7060 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura (CDS) - Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico
- EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - C.I.P.N.E.S. GALLURA
- EP3015 - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - ASL 2 - SPRESAL
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-5 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE C – NORME DI RIFERIMENTO

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n° 1 del 11 gennaio 2019 “Legge di semplificazione 2018”;

VISTA la Deliberazione G.R. N° 49/19 del 05 dicembre 2019 “Attuazione legge regionale n. 24/2016 - Legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”. Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib.G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia (SUAPE)”;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa , di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

RICHIAMATA la nota del 16.04.2026 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha comunicato la trasmissione della documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico ed ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno



29.07.2026;

- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, agli Enti coinvolti nel procedimento, assegnando il termine di 55 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 10.06.2026;

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- AEP7060 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura (CDS) - Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico
- EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - C.I.P.N.E.S. GALLURA
- EP3015 - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - ASL 2 - SPRESAL
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-5 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

RILEVATO che in data 10.06.2026 il responsabile del procedimento Suape, facendo seguito a una richiesta della Ditta istante ha attivato gli endoprocedimenti relativi all'Ufficio ABBANOVA SPA e ha comunicato i nuovi termini della conferenza di servizi, ovvero:

- termine entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni 30.07.2026;
- data dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona: il giorno 10.08.2026 previa convocazione formale;
- nuovo termine per la conclusione del procedimento: il giorno 18.09.2026;

DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, in quanto in data 30.07.2026 l'Ufficio Edilizia - Settore Pianificazione e gestione del territorio – Olbia, non ha espresso un parere definitivo e ha inserito sul portale www.sardegnaimpresa.eu una nota con la quale ha dichiarato che il progetto è risultato NON CONFORME alla normativa urbanistica edilizia in quanto: *"...Si rileva che il tecnico che ha firmato digitalmente il progetto non è abilitato a progettare opere e a dirigere lavori che necessitano di opere in cemento armato, così come prescritto dall'art. 16 del R.D. n.274 dell'undici febbraio del 1929, competenze del geometra, si richiede pertanto che modulistica e le tavole progettuali siano a firma di un tecnico abilitato che deve coincidere con quello indicato nelle testate degli elaborati progettuali, competente alla progettazione delle suddette opere;*



Si evidenzia inoltre che l'intervento proposto non può essere una variante, in quanto il provvedimento a cui si fa riferimento è scaduto, trattasi pertanto di nuovo intervento, sui chiede pertanto di modificare la dicitura dell'oggetto;

Tale dissenso è superabile con eventuale modifica o integrazione di quanto sopraesposto”;

RITENUTO pertanto necessario un esame della pratica in modalità sincrona, per l'acquisizione dei pareri definitivi;

RICHIAMATA la nota del 31.07.2026 con la quale, il responsabile del procedimento ha convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 27.08.2026 alle ore 09.30, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. dell'art. 37 della L.R. n. 24/2016 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

RICHIAMATA la nota del 27.08.2026 con la quale, il responsabile del procedimento ha comunicato che per un problema tecnico relativo al Portale Sardegna Suape, non si è potuta svolgere la seduta della conferenza di servizi prevista in tale data e ha pertanto convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 07.09.2026 alle ore 09.30, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. dell'art. 37 della L.R. n. 24/2016 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

PRESO ATTO che con il verbale del 07.09.2026, trasmesso all'interessato e agli enti coinvolti nel procedimento tramite portale Sardegna Suape, il Presidente aveva stabilito di rinviare i lavori al giorno 18.09.2026 alle ore 09.30 per consentire al tecnico della ditta istante di integrare la documentazione richiesta dagli Enti presenti in conferenza;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi del 18.09.2026, trasmesso all'interessato e agli enti coinvolti nel procedimento tramite portale Sardegna Suape, dal quale si evince che:

-il Presidente della Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza dei seguenti enti in sede di conferenza di servizi sincrona e ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90 ha dichiarato acquisiti favorevolmente i pareri di competenza dei seguenti enti:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Ufficio Tutela del Paesaggio
- Abbanoa
- ASL

- il Presidente della Conferenza di Servizi ha acquisito il parere di competenza dell'Ufficio edilizia privata – Settore Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Olbia, espresso dal Dirigente Ing. Davide Molinari, il quale vista l'istruttoria dell'istruttore tecnico e le integrazioni presentate, ha confermato il contenuto delle dichiarazioni autocertificative (e relativi allegati) in materia urbanistico – edilizia, presentate dal tecnico incaricato e ritenendo superato il dissenso precedentemente espresso, ha dichiarato che l'intervento è consentito.

- il Presidente della Conferenza di Servizi ha acquisito il parere di competenza favorevole del Cipnes Gallura espresso dal funzionario Geom. Marco Sanna.

VISTO il decreto del Sindaco n° 27 del 26/07/2024, di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri, e il successivo decreto di proroga n. 24 del 22/07/2025;



VISTA la Determinazione di nomina n. 2744 del 12.11.2024 del Dott. Gian Luca Musu, quale Responsabile del procedimento SUAPE;

SEZIONE E – ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Dirigente del settore Suape, Manutenzioni e Viabilità,

RITENUTO

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

DETERMINA CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, **è risultato**

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
- AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Comune di Olbia - Ufficio tutela del paesaggio - Settore ambiente e lavori pubblici
- AEP7060 - Scarico acque reflue in pubblica fognatura (CDS) - Ufficio Abbanoa/Settore complesso depurazione - U.O. autorizzazioni allo scarico
- EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - C.I.P.N.E.S. GALLURA
- EP3015 - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - ASL 2 - SPRESAL
- EP7034 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (30 giorni) - Comune di Olbia - Ufficio 3-5 edilizia - Settore pianificazione e gestione del territorio

SEZIONE F – DISPOSIZIONI FINALI

La presente Determinazione Conclusiva del procedimento Suape è adottata nel rispetto dei tempi di conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 2 della L.241/90.

Ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale, la determinazione conclusiva è pubblicata sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.



Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

Il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Dirigente e del Responsabile del procedimento Suape o dei loro parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il Responsabile del procedimento

GIAN LUCA MUSU

Il Dirigente

DIEGO CICERI

documento firmato digitalmente



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	2c66ae4db875d64cb19f4596e24d941196b0ea98e04be7e910a9c4635bbcf21a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	d5994aaca30b1d1a706792600c9161668fc4a7e94296acfca5c2fe5df5cc71f2

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	9a49300c7fc4a89fe23db0f9df63857e7cab80cbc9e26442e388a5e73691bacc

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	985716efaf60f631b5d51bb09985b7f56b9e3e709ec35394eaef20de4f27ff77

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA



Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	dc8480929540ffaa4a8754fccd77c7a5fbe413866f7a9a40ae041c363974da30

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a9b10ee958b25d593374f7d1379222097380041f3163b4978dd7f349968f2bb4

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	cee12fad4040ad9252dca83b2991b6948ec33d25c4db2499935220ed0c3d5705

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	a74b0cb6a4a786893b4dde3856908f5ad0fd7922908477772986a0570979f082

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A3
Nome file/Tipo	A3.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza Luoghi Lavoro
Codice di controllo	6ee53385d05005026bfad69601ff0e07e2f81f39ea473bfbc8ccf26ce66c6bf1

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	1489f38524939dfc2a979ece29b230c700b24b1c394c8f6d096597110ec86500

Stato documento	Originale
Nome modulo	02987420904-13042026-1851.1003166
Nome file/Tipo	02987420904-13042026-1851.1003166
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0e72fcea12c2fa8b72b1f20517ac0d71dc9af0e5f026c0ee7333e90b4e4ac716

Stato documento	Annullato in data 14/09/2026
Nome modulo	02987420904-13042026-1851.1003166
Nome file/Tipo	02987420904-13042026-1851.1003166
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1bbe109b630e6db9d9ceb9ae07506c83f43965a264e5d28d0d2fa1666b41cc05

Stato documento	Annullato in data 29/05/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	08a56b4f89786ab6ad02d1744258a9a1463fa6c3f59eccb9fbabfeecf3567e73

Stato documento	Annullato in data 19/05/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 0e70797f2edeb632347221bdffd5d9f14883e550008cfde668ead7a86b0cede4

Stato documento Annullato in data 08/09/2026

Nome modulo 02987420904-13042026-1851.1003166

Nome file/Tipo 02987420904-13042026-1851.1003166

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 46894d8db17d83f6b91a626843517c984049cc19ce98364f562b7833e213bc7e

Stato documento Annullato in data 11/08/2026

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo e1f8df3c5f2368f3648379bf7aa653c4d33c08c46f584ed1ab6ea269bdcd6a08

Stato documento Annullato in data 17/09/2026

Nome modulo 02987420904-13042026-1851.1003166

Nome file/Tipo 02987420904-13042026-1851.1003166.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 21cb058eff8f22af8adc73ab7b336bec453b564ccbe63c5bd347d12d1a6ad65f

Stato documento Annullato in data 11/08/2026

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 383626de87d3b5991b27ce45bdb46196999ff2558b3b7c78a66c477b7229b17d

Stato documento Annullato in data 11/08/2026

Nome modulo A1 - Allegato A

Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf



Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	593203e86eb48ac24770c77de0be69d4bc185557e137e2eef1f441d3438ad21e

Stato documento	Annullato in data 15/07/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e712437b5997bc755c38f9a9077f8eaa2e9f91434ef2cdf280cec7c2c6f35bcd

Stato documento	Annullato in data 19/05/2026
Nome modulo	02987420904-13042026-1851.1003166
Nome file/Tipo	02987420904-13042026-1851.1003166
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	46cb35d3aa42b96a8926d8d8551ce9ae2bb420300f26110f849888e1d34566a3

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	A0--parte II
Nome file/Tipo	A0--parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto--parte II
Codice di controllo	9a5a511304a8329a29c72e621c5381689e56a39ad72141218da570573668d7bc

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	412fc4c25342e617a2911d84a1d2d7ec417237a562534b36f3d0fb910e845d47

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	A2



Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	8aede4859553059820528d5d5fc3caf8308f801e05bd86828a06dc01d7823a8a

Stato documento	Annullato in data 17/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8b31ee7033cb6b56e127358387fe8becb6a3760c5c3661e83f2a7d0daaf9bf95

Stato documento	Annullato in data 15/07/2026
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	deb3e2573a97da6ed12980aee67f4b29ded1ccae4b67ce1ffbe6980be4713e61

Stato documento	Annullato in data 19/05/2026
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	4d01cf658c17ee37a3e5c067a8e80b56b85e14f9ec6c108667ade8e7ef7f0976

Stato documento	Annullato in data 08/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2cc7af49e3c4d70e2c9803d8965506ff0dfea8603a7f9255996bd68ec743e965

Stato documento	Annullato in data 15/07/2026
-----------------	------------------------------



Nome modulo	02987420904-13042026-1851.1003166
Nome file/Tipo	02987420904-13042026-1851.1003166
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b6bfc179c67d138e474135c9d89109d66cb958b0f24d7e5d7588844f75a92f6d

Stato documento	Annullato in data 29/05/2026
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	4cdb392a2dbc302d8bd47fb8c8f004dd58c00248c1b2cfc85ed1ce236ea79b0c

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	A3
Nome file/Tipo	A3.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di igiene e sicurezza Luoghi Lavoro
Codice di controllo	2d87b5d1be8a41786d884a7b49c3c175095f1e68208f269ad304a7b939416fe4

Stato documento	Annullato in data 14/09/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	77f48cd76a0f5e3375fa3d87e814f5b420d978d3df485e7cddf858855e7c84d7

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	02987420904-13042026-1851.1003166
Nome file/Tipo	02987420904-13042026-1851.1003166
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ebe550f666503e4670e85ea585186ab2befa13a7943abf9e21ec7fa482c66d26



Stato documento	Annullato in data 29/05/2026
Nome modulo	02987420904-13042026-1851.1003166
Nome file/Tipo	02987420904-13042026-1851.1003166
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f6731eea3b1c64f538c5919c2c989a5aa0b30e28343e027c7aa3c04e636a6e4e

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	A0--parte I
Nome file/Tipo	A0--parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto--parte I
Codice di controllo	cfe2cf595615f942ce34e19a7bc4219af67df4d3f10ccd57007ec7e77d4ee14b

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d4afc929cf9c2d1d7b88856c538da518a69893500daa224c935443dbb01233d7

Stato documento	Annullato in data 11/08/2026
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	cf6bde251bf14370cc9dd9ef90009bab2854adb23cdd3d0c52be729b7af4d942

Nome allegato	DICHIARAZIONE PRESENZA PERSONALE-signed.pdf
Descrizione allegato	DICHIARAZIONE PRESENZA PERSONALE-signed
Codice di controllo	211df4fd73ac4a022e4c4c1e71d21db79005dd668f2bd4a2ea0eae46baad375e



Nome allegato	TAVOLA 8 SEZIONE VARIANTE 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 8 SEZIONE VARIANTE 1
Codice di controllo	aa7fced8e14e4f8ef6c148443f4ebeb2e38bc0758a83b1c25522cc700f204974

Nome allegato	TAVOLA 1A PLANIMETRIA LOTTO 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 1A PLANIMETRIA LOTTO 1
Codice di controllo	d8de831329e776e25700324068534e8db23a0e3bc6c87d995773519020ae1650

Nome allegato	TAVOLA 5 PROSPETTI STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 5 PROSPETTI STATO LICENZIATO 1
Codice di controllo	9f71f0db208a85bc1ff3d84e13e88c3cb1a01d22a8ad4045a4603ec252fea713

Nome allegato	TAVOLA 4 P.COPERTURA STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 4 P
Codice di controllo	6a1ac7a6766daedd739936dbf68bbf681a880d031a54019272fb628c1dc31850

Nome allegato	TAVOLA 6 PIANTA VARIANTE 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 6 PIANTA VARIANTE 1
Codice di controllo	dfac072d56623f862959ee58b20bf317feed5f65a1ca085e00eb3cd33c67cba3

Nome allegato	TAVOLA 1 PLANIMETRIE GENERALI 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 1 PLANIMETRIE GENERALI 1
Codice di controllo	4c6350c7b826aa98b87fd5feb11829d8d5c8040dcc4e929a6104e9ff5ab172ac

Nome allegato	TAVOLA SIMULAZIONE FOTOGRAFICA 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA SIMULAZIONE FOTOGRAFICA 1
Codice di controllo	a939f8051bcd2ef4e0957789a1c883e6973e3dc686eb72138c8b3f4d022083da

Nome allegato	TAVOLA 10 COMPARATIVA 1.dwf.p7m.p7m
----------------------	-------------------------------------



Descrizione allegato	TAVOLA 10 COMPARATIVA 1
Codice di controllo	6b9b66fb694c3642208c87ed4538eb44eb3b15a3d203c80a47200a55ac82abc7

Nome allegato	TAVOLA 12 PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 12 PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO 1
Codice di controllo	e044efec6d4561fcc1b98933347652f122685799979764abcb2289a8c6cef2e8

Nome allegato	TAVOLA 3 SEZIONI STATO LICENZIATO 1dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 3 SEZIONI STATO LICENZIATO 1dwf
Codice di controllo	186cbd4ca1f68025f8b09eb6852bb546c587b16eb6b8776625734bc4c3c41e9a

Nome allegato	TAVOLA 9 PROSPETTI VARIANTE 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 9 PROSPETTI VARIANTE 1
Codice di controllo	6c4af2591cfd566cfb39684d01c90c9ab4ce175ba03c4ac7080494b60e61cb56

Nome allegato	TAVOLA 7 P.COPERTURA VARIANTE 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 7 P
Codice di controllo	d762780b36056ebd39e05de9c5dbefec2755a86e58148ee299edc594edaa0fdc

Nome allegato	TAVOLA 2 PIANTE STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 2 PIANTE STATO LICENZIATO 1
Codice di controllo	1655f53b0b1c1d479099a828199d6877803708467d96f44863767bea1aa1c4d7

Nome allegato	TAVOLA 1A PLANIMETRIA LOTTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	5dc06e11b04535ca3d50a3676cecec1ad36316457f8f45a1798ba62b97e73eaf

Nome allegato	TAVOLA 10 COMPARATIVA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC,



	piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	aeac63cb79e29710d14db1d4da4bb3e513b0a37a485844235d42d4b1c2a1d9f6

Nome allegato	TAVOLA 6 PIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	05fbcfd3e2e3e7737751270996f30c32deb28d1a0f1d395a6b99cae53b19c6b

Nome allegato	TAVOLA 11 VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	39326e211cf2d8a65f883f69a8e478defefe2f9dbeae2ea1253d96e805132079

Nome allegato	TAVOLA 8 SEZIONE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	3cd6cf3997b580383a60d76d882af50e4ebce45df2fe5295a683b47dd1dd554a

Nome allegato	RELAZIONE-signed.pdf
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	2978db4e0dc6a62b4f0eb90fae6eb726321e71ef8a8f1d57737d6ef654f37028

Nome allegato	ATTO COSTITUTIVO_signed.p7m
Descrizione allegato	ATTO COSTITUTIVO_signed
Codice di controllo	fbc4ca057b2aaab5775d38bc8eea59673953aed1ebf8c7135e579ac37c9570d4

Nome allegato	TAVOLA 3 SEZIONI STATO CONCESSIONATO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	656c05a68525acb56ccb33b933bb6092faf86a8bcaa926dde5c20152f41af28f



Nome allegato	TAVOLA 4 P. COPERTURA S.CONCESSIONATO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	7daebf3a9ef6d3e53fda332f952761cd39a7c9ae40af039297189a105ebc8c60

Nome allegato	TAVOLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	64f0272f5a88878d117fa1c9ced1e02169569f4c0fbb65c69d2200dc3f5530b8

Nome allegato	TAVOLA SIMULAZIONE FOTOGRAFICA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	52989cd56e11781fa3bc2dd73dd5ad57581ede0def6f2ba0a03b7ad798d5a64e

Nome allegato	TAVOLA 1 PLANIMETRIE GENERALI.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	2f65cea91ae1170e69565c9992f04a3bf2cc9d91cf3386c1b0caa21b0774cabe

Nome allegato	TAVOLA 12 PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	f071435eb6a817d438aaeeb1ebe8980bf5e18a5da1812753b6b3329dc2514789

Nome allegato	TAVOLA 5 PROSPETTI STATO CONCESSIONATO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	16e4cf7121de91acfd21645d8e3cfa2a4711c1a31fb1109d8b35b4c0fc505b21



Nome allegato	TAVOLA 9 PROSPETTI VARIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	081b21d9cdb826b21f6e9b479904e76bf383fe0e3cb7b8aa71b98dfca9e18ea2

Nome allegato	Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	ba10c93e2f94ea0a785c338f020d1316070ddfad8a79f18d95b6817560aa51a2

Nome allegato	CAMERALE_signed.p7m
Descrizione allegato	CAMERALE_signed
Codice di controllo	989e00dbc176241286982017a2f277449dd06fba44f8b3590295e412bcf85c6b

Nome allegato	TAVOLA 2 PIANTE STATO CONCESSIONATO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	46916911a3699c56035253f14730a3013a6ec41237bb6c24092474e235d13487

Nome allegato	TAVOLA 7 P.COPERTURA VARIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	af5132db0f0ecac059eba911e253c04f7932bff8c7018bba7a13ecf462223417

Nome allegato	MARCHE_signed.pdf
Descrizione allegato	MARCHE_signed
Codice di controllo	e6819c3ecd42b0556c4950c0b147bc90983d0617230b0c2313eba92b3825cb24

Nome allegato	bonifico diritti suap_signed.p7m
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	bc55410ab1d7bb07126677cf3a7c8c2520ac2af0e858546f8cd857193074d210



Nome allegato	DOCUMENTO BECCU_signed.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO BECCU_signed
Codice di controllo	144beab2f4dbbe7cfe9d1512590acd6394d76674f8d4dbe31fde9a193d52aa3b

Nome allegato	TAVOLA 5 PROSPETTI STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 5 PROSPETTI STATO LICENZIATO 1
Codice di controllo	4a37c20658e3b11a9350de4ea54e0b88bdde654e61c3ce600c97789764d6dc99

Nome allegato	TAVOLA 6 PIANTA VARIANTE 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 6 PIANTA VARIANTE 1
Codice di controllo	620c633bd7ae12ed3d6d04ce3ba4e7b9d3275a85718577eaec93620d526c382d

Nome allegato	TAVOLA 2 PIANTE STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 2 PIANTE STATO LICENZIATO 1
Codice di controllo	660f720bd02809f38fd97768a94e7cc2a647a15910a75ec676cd48ca1dc430c4

Nome allegato	TAVOLA 8 SEZIONE VARIANTE 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 8 SEZIONE VARIANTE 1
Codice di controllo	51349cae9c55bf7fb47d8f6debbbc8b8c3bb61a7435f0abdc72b18acd345ad08

Nome allegato	TAVOLA 12 PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 12 PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO 1
Codice di controllo	3291b584e5cb5c60b8a75cd14babe677c7cf78da09a393e84fde2f2137d68283

Nome allegato	TAVOLA 4 P.COPERTURA STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 4 P
Codice di controllo	84a02d67585ef8f4cb5a9a4a0b8921caa4d5bf286fd4899b0f3b4a460f6adcf4



Nome allegato	TAVOLA 1 PLANIMETRIE GENERALI 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 1 PLANIMETRIE GENERALI 1
Codice di controllo	08194f9cf8d04661dc7e8dc169e8a0c2cc342291c7691e8d331b9447d3d101c9

Nome allegato	TAVOLA SIMULAZIONE FOTOGRAFICA 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA SIMULAZIONE FOTOGRAFICA 1
Codice di controllo	d8e67a40d1b330d1d250cc33ce3b460b1bc81b4794071b40bcb2de0f4f4900dd

Nome allegato	TAVOLA 7 P.COPERTURA VARIANTE 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 7 P
Codice di controllo	06d228dd312985879b2f5a5a9e249cbcee4814f928a6f73e143fc6a82003dd3c

Nome allegato	TAVOLA 10-COMPARATIVA 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 10-COMPARATIVA 1
Codice di controllo	d39ccf1f298a1ed307bdaa62d1cc782222ad202d9ddbd50892a5cadbbbf3eec

Nome allegato	TAVOLA 3-SEZIONI STATO LICENZIATO 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 3-SEZIONI STATO LICENZIATO 1.dwf
Codice di controllo	8d2e50190727895b8f9853347a79c34609c547600f34ac3fc8180e031d9ee7d2

Nome allegato	TAVOLA 9-PROSPETTI VARIANTE 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 9-PROSPETTI VARIANTE 1
Codice di controllo	a3c84e8aac4e8cbda02e910603b660e9f7b3476f4ba3d4725a61b671837df28e

Nome allegato	TAVOLA 11-VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 11-VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI 1
Codice di controllo	49dbc9d7d432c0bf7f599b0d2cbca30ae0d44eb8e63e93608ee8701024e23709

Nome allegato	TAVOLA 1A-PLANIMETRIA LOTTO 1.dwf.p7m
---------------	---------------------------------------



Descrizione allegato	TAVOLA 1A PLANIMETRIA LOTTO 1
Codice di controllo	9f31bb4c5ae78c1437cf9e87d635ade4e980fdc193a51b5cab632db3ad35d208

Nome allegato	TAVOLA 1A PLANIMETRIA LOTTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	b71a8825d09d3b3cf1487942ba90bbdced78a1767f6f185104b914079cc9a1ab

Nome allegato	TAVOLA 6 PIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	8ab8bf9c18a4dc9239aa3c7aa4efcf977cc2ef0888d534a562b968282d10c214

Nome allegato	TAVOLA 10 COMPARATIVA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	eb1f3d7ee031fab1c9c06839465b42de59644829a6ac47bfd77a54e2cb133123

Nome allegato	TAVOLA 1A PLANIMETRIA LOTTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	5e89ec4d2483a3107b105a679ac7e2958f4de898e1ffdcfb1daa4472f6027dce

Nome allegato	TAVOLA 6 PIANTA VARIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	1c193634438f4b7cc4e626adaa782bd8c4b7db86931df0da75839c5effc332b0

Nome allegato	RELAZIONE.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1—Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	fd517f532343d9070c17acc0f4c02ffc47243c11356dcabda449b3ad07230f582



Nome allegato	TAVOLA 11-CALCOLO SUPERFICI.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria-inquadrimento su cartografia-cittadina, stralcio-PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano-volumetrico)
Codice di controllo	efbfdf256a69cef76b44a83c3da2f98024030d5143af75af2cefb6cf0f82154a

Nome allegato	TAVOLA 1A-PLANIMETRIA LOTTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria-inquadrimento su cartografia-cittadina, stralcio-PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano-volumetrico)
Codice di controllo	ae3c6704a47611e8150cd9cc9d2877fbe0d5ab48d55ac580e11b0b17dff91ffd

Nome allegato	TAVOLA 6-PIANTE VARIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria-inquadrimento su cartografia-cittadina, stralcio-PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano-volumetrico)
Codice di controllo	e1b3163d282a7607e19d020b2bbd223d7930c7d18fd70f62dc7030d9f1106c65

Nome allegato	TAVOLA 10-COMPARATIVA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria-inquadrimento su cartografia-cittadina, stralcio-PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano-volumetrico)
Codice di controllo	ca0f29bbae633f00893458ed0e32db5bf67b3491256e8587f5ffa6edd572415d

Nome allegato	TAVOLA 8-SEZIONI VARIANTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria-inquadrimento su cartografia-cittadina, stralcio-PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano-volumetrico)
Codice di controllo	5ecce57fddee1882365c77af3cf53b0ecf5987d1a29daed421c7bb4dd0cdb3a9