



COMUNE DI OLBIA

Settore Polizia Locale

UFFICIO ORDINANZE

ORDINANZA N. 52 del 30/01/2026

OGGETTO: VIA CAPOTESTA - OCCUPAZIONE CON AREA DI CANTIERE E MEZZO PER SCARICO GRU

IL DIRIGENTE

- ESAMINATA** l'istanza pervenuta in data 29/01/2026 con Prot. n. 11109, dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica – Ufficio Suolo Pubblico – del Comune di Olbia, concernente richiesta di un provvedimento dirigenziale volto alla regolamentazione temporanea della circolazione stradale nella VIA CAPOTESTA, in relazione ad una istanza di occupazione temporanea di suolo pubblico finalizzata all'istituzione di *“un'area di cantiere e allo stazionamento di un mezzo per scarico di una gru”*, il tutto necessario ad eseguire lavori di *“demolizione e rifacimento copertura”* dell'immobile sito al numero civico 2 della via succitata;
- CONSIDERATO** che l'Ufficio Suolo Pubblico ha già effettuato gli accertamenti necessari alla verifica della conformità dei lavori in esecuzione nel sito sopraindicato;
- RITENUTO** di dover adottare provvedimenti per consentire l'esecuzione dei lavori richiesti, nonché per garantire la sicurezza della circolazione stradale;
- VISTO** l'articolo 5 c. 3° e l'articolo 7 del vigente Codice della Strada;
- VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 N°267 (Testo Unico degli Enti Locali);

ORDINA

I seguenti provvedimenti, **dal giorno 02 Febbraio 2026 al giorno 20 Gennaio 2027**, dal momento e per la durata dell'esposizione dei relativi segnali stradali conformi alle norme del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada e alle relative figure e tabelle che ne costituiscono parte integrante, nella strada:

➤ **VIA CAPOTESTA** – tratto stradale in prossimità del civico n. 2;

– dalle ore 00:00 alle ore 24:00;

- RESTRINGIMENTO DELLA CARREGGIATA **GARANTENDO** COMUNQUE LA LARGHEZZA MINIMA DELLA CORSIA DI MARCIA PER LA REGOLARE E SICURA CIRCOLAZIONE STRADALE;



- DIVIETO DI SOSTA E FERMATA IN PROSSIMITÀ, IN CORRISPONDENZA E AL LATO OPPOSTO DELL'AREA DI CANTIERE, CON RIMOZIONE COATTIVA DEI VEICOLI IN SOSTA ABUSIVA;
- LIMITE MASSIMO DI VELOCITÀ 10 KM/H;
- COLLOCAMENTO SUL POSTO DELLA SEGNALETICA PREVISTA DAL D. LGS. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA) E DAL D.P.R. 495/1992 (REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA), A CURA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA SOCIETÀ' ESECUTRICE DEI LAVORI, ALMENO **48 ORE PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERE**;
- APPOSIZIONE DELLA SEGNALETICA DI PREAVVISO DEI LAVORI E IDONEA DELIMITAZIONE DEL CANTIERE STRADALE CON ADOZIONE DI TUTTI GLI ACCORGIMENTI PRESCRITTI DAL D. LGS. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA) E DAL D.P.R. 495/1992 (REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA) PER LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE VEICOLARE E PEDONALE, DA ESEGUIRSI A CURA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA SOCIETÀ' ESECUTRICE DEI LAVORI;
- OBBLIGO DI ESEGUIRE L'INTERVENTO NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE MANOMISSIONI DELLE PAVIMENTAZIONI DEI PIANI VIABILI E RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE SECONDO QUANTO STABILITO DALLO STESSO;
- TRANSITO SOSTA E FERMATA DEI VEICOLI UTILIZZATI PER LE LAVORAZIONI A CIO' REGOLARMENTE AUTORIZZATI CON SEPARATO SPECIFICO PROVVEDIMENTO DEL COMPETENTE SETTORE DEL COMUNE DI OLBIA CON OBBLIGO DI ESPOSIZIONE A BORDO DEGLI STESSI, QUALORA NECESSARIO;
- ADOZIONE DI TUTTI GLI ACCORGIMENTI PREVISTI DA LEGGI E REGOLAMENTI PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, DECORO URBANO, E SALVAGIARDIA DEI BENI PUBBLICI;
- **MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE DURANTE LE ORE DI INOPERATIVITÀ – LE LAVORAZIONI SARANNO ESEGUITE DALLE ORE 08:00 ALLE ORE 18:30**;
- **OBBLIGO DI ESPOSIZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO AD INIZIO E FINE CANTIERE E OBBLIGO DI INDICARE IL NUMERO CRONOLOGICO, LA DATA ED IL PERIODO DI VALIDITA' DELLA PRESENTE ORDINANZA SULLA SEGNALETICA TEMPORANEA NECESSARIA.**

➤ **VIA CAPOTESTA;**

- **dalle ore 08:00 alle ore 16:00 nelle giornate del 02 e 03 Febbraio 2026;**
- **SOSPENSIONE DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE VEICOLARE (ECCETTO MEZZI DI SOCCORSO E DI POLIZIA E VEICOLI IN USO AI RESIDENTI) CON ADEGUATO SEGNALEMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI PEDONALI INDIVIDUATI E DEDICATI;**



- UTILIZZO DEI MOVIERI APPARTENENTI ALL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, DOTATI DI PALETTE DI SEGNALEZIONE BIFACCIALI DI CUI ALLA FIGURA II 403 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL C.D.S. PER GARANTIRE LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE;
- DIVIETO DI SOSTA E FERMATA IN PROSSIMITA' ED IN CORRISPONDENZA ALL'AREA DI CANTIERE, CON RIMOZIONE COATTIVA DEI VEICOLI IN SOSTA ABUSIVA;
- COLLOCAMENTO SUL POSTO DELLA SEGNALETICA PREVISTA DAL D. LGS. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA) E DAL D.P.R. 495/1992 (REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA), A CURA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA SOCIETA' ESECUTRICE DEI LAVORI, **ALMENO 48 ORE PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERE;**
- APPOSIZIONE DELLA SEGNALETICA DI PREAVVISO DEI LAVORI ED IDONEA DELIMITAZIONE DEL CANTIERE STRADALE CON ADOZIONE DI TUTTI GLI ACCORGIMENTI PRESCRITTI DAL D. LGS. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA) E DAL D.P.R. 495/1992 (REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA) PER LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE VEICOLARE E PEDONALE, DA ESEGUIRSI A CURA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA SOCIETA' ESECUTRICE DEI LAVORI;
- OBBLIGO DI ESEGUIRE L'INTERVENTO NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE MANOMISSIONI DELLE PAVIMENTAZIONI DEI PIANI VIABILI E RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE SECONDO QUANTO STABILITO DALLLO STESSO;
- TRANSITO SOSTA E FERMATA DEI VEICOLI UTILIZZATI PER LE LAVORAZIONI A CIO' REGOLARMENTE AUTORIZZATI CON SEPARATO SPECIFICO PROVVEDIMENTO DEL COMPETENTE SETTORE DEL COMUNE DI OLBIA CON OBBLIGO DI ESPOSIZIONE A BORDO DEGLI STESSI, QUALORA NECESSARIO;
- ADOZIONE DI TUTTI GLI ACCORGIMENTI PREVISTI DA LEGGI E REGOLAMENTI PER LA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, DECORO URBANO, E SALVAGIARDIA DEI BENI PUBBLICI;
- **MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE DURANTE LE ORE DI INOPERATIVITA';**
- **OBBLIGO DI ESPOSIZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO AD INIZIO E FINE CANTIERE E OBBLIGO DI INDICARE IL NUMERO CRONOLOGICO, LA DATA ED IL PERIODO DI VALIDITA' DELLA PRESENTE ORDINANZA SULLA SEGNALETICA TEMPORANEA NECESSARIA.**

DISPONE

Il Richiedente, il responsabile tecnico di cantiere della società esecutrice dei lavori, unitamente al rappresentante legale della medesima società, il conducente dei veicoli adibiti alle lavorazioni, solidalmente tra loro e ciascuno per quanto di competenza provvederanno all'installazione ed al controllo circa la completezza, la corretta messa in opera e la costante manutenzione di tutta la segnaletica verticale, complementare e cantieristica necessaria ai fini della sicurezza della circolazione stradale ed indispensabile a notificare all'utente in maniera chiara ed inequivocabile quanto disposto con la presente ordinanza.



Trattandosi di provvedimento limitato nel tempo si potrà fare uso anche di segnali di tipo mobile, procedendo alla contestuale modifica e/o all'oscuramento della segnaletica stradale verticale ed orizzontale preesistente ed eventualmente in contrasto con quella temporanea.

Regolamentazione della circolazione stradale mediante segnalazioni manuali con l'impiego di movieri appartenenti all'impresa esecutrice dei lavori, dotati di palette di segnalazione bifacciali di cui alla figura II 403 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada per tutta la durata delle lavorazioni.

Nel caso in cui i veicoli utilizzati per le lavorazioni debbano transitare necessariamente in zona a traffico limitato (ZTL), si rende indispensabile che l'Istante proceda alla comunicazione della relativa targa, finalizzata alla registrazione sul sistema di rilevamento, presso il settore di riferimento a mezzo mail: ztl@comune.olbia.ot.it.

Qualora le aree sopraelencate siano già interessate da altre lavorazioni si raccomanda un puntuale coordinamento, in loco, tra le ditte operanti affinché vengano garantite le medesime condizioni di viabilità e sicurezza rappresentate nella presente Ordinanza Dirigenziale.

Qualora si andasse ad occultare segnali verticali che debbano permanere, in ragione della sicurezza della circolazione stradale stessa, si obbliga di renderli visibili al di fuori dell'area di cantiere.

Qualora la viabilità nelle vie/ aree sopracitate, (nelle stesse giornate previste per le lavorazioni), dovesse essere interessata da manifestazioni sportive, civili e/o religiose, gli stessi soggetti sopra citati, a prescindere dallo stato di avanzamento dei lavori, provvederanno a sospendere i lavori, modificare la segnaletica temporanea e a garantire la percorribilità veicolare e pedonale a tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, tenuto conto inoltre di quanto potrà essere disposto dalle autorità competenti. Terminata l'esigenza sopra riportata, sarà possibile continuare le opere riadottando le prescrizioni indicate sulla presente Ordinanza Dirigenziale.

Il Responsabile tecnico del cantiere dovrà provvedere, preventivamente, alla compilazione e invio al Settore Polizia Locale del Comune di Olbia - ufficio Ordinanze - a mezzo protocollo generale, del modulo **"Comunicazione di avvenuta corretta apposizione della segnaletica"**, allegato alla presente ordinanza.

Sono temporaneamente abrogati i dispositivi in contrasto con il corrente provvedimento. I trasgressori saranno puniti a norma del Codice della strada. All'esecuzione di questo atto sono tenuti gli Organi di Polizia Stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della Sardegna entro il termine di 60 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ed il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro il termine di 120 gg., a decorrere dalla stessa data.

Olbia, 30/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Matr. 30/Ag. Sc. Patrizia DELEDDA

IL DIRIGENTE
Comandante
Col. Giovanni MANNONI
(Atto firmato digitalmente)